

Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego nr 1/12/2020 MEBELMAX

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta ww dniu pomiędzy:

**Mieczysławem Jasińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
MEBELMAX-MIECZYŚLAW JASIŃSKI**

Barcikowo 40, 11-040 Dobrze Miasto

NIP: 739 226 21 63

zwana dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowana przez -

zwana dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest wynikiem przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie regulacji zawartych w Wytocznych kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

dotyczy: zamówienia pn: „Wykonanie robót budowlanych na potrzeby realizacji projektów
pt: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przedsiębiorstwa MEBELMAX” oraz „Odtwarzanie gospodarczego dziedzictwa regionu przez przedsiębiorstwo MEBELMAX”

dotyczy: projektu pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przedsiębiorstwa MEBELMAX”
w ramach Osi Priorytetowej I – „Inteligentna Gospodarka Warmii i Mazur”, Działania 1.3-
„Przedsiębiorczość (Wsparcie przedsiębiorczości)”, Poddziałania 1.3.4 – „Tereny inwestycyjne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, nr wniosku: RPWM.01.03.04-28-0012/19

oraz projektu pn. „Odtwarzania gospodarczego dziedzictwa regionu przez przedsiębiorstwo MEBELMAX” w ramach Osi Priorytetowej I- „Inteligentna Gospodarka Warmii i Mazur”, Działania 1.5 – „Nowoczesne firmy”, Poddziałania 1.5.2 – „Odtwarzanie gospodarczego

dziedzictwa regionu” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, nr wniosku RPWM.01.05.02-28-0118/19

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na terenie działek o numerze ewidencyjnym 118/8 i 118/9, obręb Barcikowo, gmina Dobre Miasto, obejmujące dwa zadania, tj.

- 1) uzbrojenie terenu wraz zagospodarowaniem terenu (makroniwelacja terenu, dojazd, place manewrowe), zwane dalej „zadanie nr 1- uzbrojenie terenu wraz z zagospodarowaniem terenu”

dotyczy: projektu pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przedsiębiorstwa MEBELMAX” w ramach Osi Priorytetowej I – „Inteligentna Gospodarka Warmii i Mazur”, Działania 1.3- „Przedsiębiorczość (Wsparcie przedsiębiorczości)”, Poddziałania 1.3.4- „Tereny inwestycyjne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, nr wniosku: RPWM.01.03.04-28-0012/19

Zakres robót:

Roboty budowlane obejmujące budowę placów i dróg (place manewrowe wraz z drogami dojazdowymi gr. 8 cm. na podbudowie z warstw konstrukcyjnych, odwodnienie powierzchniowe wraz z nadaniem spadków poprzecznych i podłużnych. Ułożenie linii telekomunikacyjnych (światłowód o długości 262 m).

Szczegółowy opis i zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w zakresie zadania nr 1 został przedstawiony szczegółowo w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego z dnia 3 grudnia 2020 roku, tj.

- decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla MEBELMAX Mieczysław Jasiński Barcikowo 40, 11-040 Dobre Miasto wydana przez Starostę Olsztyńskiego dnia 30 października 2019 roku nr Dbm/73/2019, znak BI-II.6740.6.89.2019.AH.22;

- projekt budowlany wielobranżowy sporządzony przez Jednostkę Projektową mgr inż. arch. Maciej Powązka Architekt ul. Grunwaldzka 4a/24, 10-124 Olsztyn;

- załącznik do wyżej wskazanego projektu wielobranżowego w postaci projektu budowlanego pn.: Makroniwelacja terenu z maja 2019 opracowanego przez jednostkę projektową Usługi Projektowe mgr inż. Genowefa Pylińska;

- zaktualizowany projekt zagospodarowania terenu z marca 2020 r., 1:500;
- przedmiar robót pn. „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego pod budowę hali magazynowej” opracowanie z dnia 31 marca 2020 r.

2) rozbudowę budynku produkcyjno-magazynowego, zwane dalej „zadanie nr 2 – rozbudowa budynku produkcyjno- magazynowego”

dotyczy projektu pn. „Odtwarzania gospodarczego dziedzictwa regionu przez przedsiębiorstwo MEBELMAX” w ramach Osi Priorytetowej I- „Inteligentna Gospodarka Warmii i Mazur”, Działania 1.5 – „Nowoczesne firmy”, Poddziałania 1.5.2 – „Odtwarzanie gospodarczego dziedzictwa regionu” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, nr wniosku RPWM.01.05.02-28-0118/19

Zakres robót:

Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego

Powierzchnia użytkowa całkowita rozbudowy: 2047,02 m²

- roboty ziemne i rozbiórkowe,
- roboty fundamentowe,
- roboty konstrukcyjne,
- roboty murowe,
- stolarka wewnętrzna i zewnętrzna,
- instalacje sanitarne w tym CO i sprężonego powietrza,
- elektryczne w tym instalacje: odgromowa, alarmowa oraz oświetlenie terenu
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne
- budowa i montaż urządzeń kotłowni na paliwa stałe

Szczegółowy opis i zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w zakresie zadania nr 2 został przedstawiony szczegółowo w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego z dnia 3 grudnia 2020 roku, tj.

- decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla MEBELMAX Mieczysław Jasiński Barcikowo 40, 11-040 Dobre Miasto wydana przez Starostę Olsztyńskiego dnia 30 października 2019 roku nr Dbm/73/2019, znak BI-II.6740.6.89.2019.AH.22;

- projekt budowlany wielobranżowy sporządzony przez Jednostkę Projektową mgr inż. arch. Maciej Powązka Architekt ul. Grunwaldzka 4a/24, 10-124 Olsztyn pn.: „Rozbudowa budynku produkcyjno magazynowego w Barcikowie na działce nr 118/9 obręb Barcikowo”

- załącznik do wyżej wskazanego projektu wielobranżowego w postaci projektu budowlanego ogrzewania hali produkcyjno magazynowej w Barcikowie dz. 118/9 Gmina Dobre Miasto

- przedmiar robót pn.: „KOSZTORYS INWESTORSKI ROZBUDOWY HALI PRODUKCYJNO MAGAZYNOWEJ DLA FIRMY MEBELMAX” data opracowania maj 2019 r.

2. Szczegółowy opis i zakres robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) oprócz wymienionej w ust. 1 dokumentacji projektowej określa także oferta wykonawcy obejmująca kosztorysy ofertowe dotyczące zadania nr 1 i zadania nr 2, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy, dwa harmonogramy rzeczowo-finansowy – po jednym dla każdego z dwóch zadań objętych umową, sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, stanowiący załącznik nr 3 i 4 do umowy, o którym mowa w § 2.
3. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych oraz, że posiada zdolności organizacyjne i finansowe niezbędne do wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i warunkami realizacji budowy oraz przyjmuje je do wykonania bez zastrzeżeń i wykona zakres prac w ramach dwóch zadań składających się na przedmiot umowy, według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za umówione wynagrodzenie ryczałtowe.

§ 2

Harmonogramy rzeczowo-finansowe wykonania robót

1. Integralnymi częściami umowy są harmonogramy rzeczowo-finansowe wykonania robót w ramach zadania nr 1- uzbrojenie terenu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz w ramach zadania nr 2 – rozbudowa budynku produkcyjno- magazynowego, sporządzone przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy, zatwierdzone przez Zamawiającego, stanowiące załączniki nr 3 i 4 do umowy. Zamawiający przewiduje rozliczenia miesięczne (z zastrzeżeniem treści § 7 ust. 8 i 9) wykonanych poszczególnych etapów zamówienia w ramach każdego z dwóch zadań, co

uwzględniają przygotowane przez Wykonawcę harmonogramy rzeczowo-finansowe wykonania robót dotyczące każdego z dwóch zadań, obejmujące wartość i terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia w ujęciu miesięcznym.

2. Wykonawca oświadcza, iż na własną odpowiedzialność ocenił i zaakceptował terminy zawarte w harmonogramach, o których mowa w ust. 1, oraz że są one w pełni wystarczające do wykonania zamówienia w terminach wskazanym w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy dla każdego z dwóch zadań może podlegać, za uprzednią zgodą Zamawiającego, aktualizacji (zmianie) na wniosek każdej ze Stron, w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót, a także zmianom wynikającym z przyjętego sposobu rozliczeń (§ 7 ust. 4 i 8,9), jak też innym uzasadnionym modyfikacjom, w tym związanym ze zmianami przewidzianymi w treści § 15 i 16.

§ 3

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie wykonania umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2:
 - 1) w ramach zadania nr 1- „uzbrojenie terenu wraz z zagospodarowaniem terenu” - do dnia,
 - 2) w ramach zadania nr 2 – „rozbudowa budynku produkcyjno- magazynowego” - do dnia.....
3. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy w ramach każdego z dwóch zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 rozumie się dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót każdego zadania oraz przekazanie Zamawiającemu całości skompletowanej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie danego zadania, w tym dokumentów określonych co do rodzaju w § 8 ust. 9.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji poszczególnych etapów inwestycji obejmującej przedmiot zamówienia opisany w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 w ramach dwóch zadań, zgodnie z obowiązującymi w związku z niniejszą umową harmonogramami rzeczowo-finansowymi, o których mowa § 2.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w ramach dwóch zadań zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i jej załącznikami, w tym dokumentacją projektową, choćby ta uległa zmianie lub uszczegółowieniu w toku wykonania umowy, zgodnie z

zaleceniami i instrukcjami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną oraz fachową wiedzą, jaka wymagana jest od profesjonalnego przedsiębiorcy.

2. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, zobowiązany jest do:

- 1) zapoznania się z terenem budowy przed rozpoczęciem jej realizacji,
- 2) protokolarnego przejścia terenu budowy,
- 3) nabycia i dostarczenia niezbędnych materiałów, sprzętu i siły roboczej na teren budowy,
- 4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej,
- 5) wykonania zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego, przy uzgodnieniu z Zamawiającym miejsca tego zaplecza, a także zaplecza magazynowego wraz z wykonaniem zasilania energetycznego i punktu poboru wody na potrzeby budowy,
- 6) utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy,
- 7) ponoszenia kosztów ochrony placu budowy, wywozu śmieci i nieczystości oraz kosztów związanych z poborem energii, wody i odprowadzaniem ścieków,
- 8) przetworzenia, unieszkodliwienia i/lub magazynowania w sposób „przyjazny środowisku” pozostałych po procesie budowy materiałów pozostałych (o ile jest to możliwe - ponownego użycia), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach,
- 9) zrealizowania niezbędnych czynności i poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania tj. wynikających wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również związanych z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień,
- 10) do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
- 11) do oznaczenia oraz wydzielenia miejsca prowadzenia robót tablicami ostrzegawczymi, napisami i sygnałami widocznymi o każdej porze, w zakresie prowadzonych przez siebie robót,
- 12) zabezpieczenia inwestycji przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, wilgocią, utratą ciepła, wibracjami, hałasem,
- 13) wykonywania robót przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania robót przewidzianych niniejszą umową,
- 14) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizacją przez niego robót, w tym zezwolenia na pracę zatrudnionych przez niego pracowników,
- 15) zapewnienia obsady stanowiska kierownika budowy oraz kierowników robót przez pracowników z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi,

- 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania,
- 17) dokonania niezbędnych ubezpieczeń majątkowych i osobistych,
- 18) zabezpieczenia terenu budowy oraz ochrony mienia własnego i mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy. Począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy, aż do chwili końcowego bezusterkowego odbioru robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia na terenie budowy,
- 19) zapewnieniem przestrzegania warunków BHP i p.poż. w czasie wykonywania przedmiotu umowy,
- 20) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub technicznej,
- 21) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania jakości robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 22) prowadzenia bieżącej dokumentacji fotograficznej wszystkich robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 23) bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej;
- 24) zachowania należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów robót już wykonanych przez innego wykonawcę celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń;
- 25) uzyskania zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy jezdni i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych,
- 26) opracowania i przekazania niezwłocznie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, jak również dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
- 27) zgłaszania Zamawiającemu robót do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 28) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót,
- 29) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, usunięcia gruzu, śmieci i odpadów, w terminie do dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,
- 30) zapewnienie nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców – o ile znajdują się na terenie budowy,
- 31) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) oznakowanie terenu budowy,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - d) usuwanie awarii związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.
- 33) uczestniczenie w odbiorach gwarancyjnych.

3. Na terenie budowy obowiązuje całkowity zakaz spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających.

4. Na terenie budowy i terenie przyległym do budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi, a także odpowiada za szkody wyrządzone przez swoje działanie lub zaniechanie bądź przez działanie lub zaniechanie osób trzecich działających na zlecenie Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.

6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż zawarł na okres realizacji przedmiotu zamówienia umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:
 - 1) na okres realizacji zadania nr 1- „uzbrojenie terenu wraz z zagospodarowaniem terenu” - na kwotęzł (słownie:.....). Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do umowy.
 - 2) na okres realizacji zadania nr 2 – „zadania nr 2 – „rozbudowa budynku produkcyjno- magazynowego” – na kwotęzł (słownie:.....).Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do umowy.
2. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, powinna zachować swoją ważność przez cały okres realizacji danego zadania objętego umową. W przypadku upływu terminu ważności polisy, Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu jej kontynuację.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia i przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów ubezpieczenia przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
 - c) zapewnienie odbioru wykonanych robót, z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
 - d) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
 3. Zamawiający ma prawo zażądać wymiany dowolnej osoby z przedstawicielstwa lub kierownictwa budowy Wykonawcy, jeżeli osoba ta utraciła zaufanie Zamawiającego. Dokonanie zmiany osobowej musi nastąpić w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtowej na kwotę łącznie:zł brutto (słownie:.....), tj. zł netto (słownie:.....zł), powiększoną o podatek% VAT, w kwocie:.....zł (słownie:.....), na którą składają się:
 - 1) za wykonanie zadania nr 1- „uzbrojenie terenu wraz z zagospodarowaniem terenu”zł brutto (słownie:.....), w tym: wartość nettozł (słownie:.....) i podatek VAT w wysokości%, co stanowi kwotęzł (słownie:)
 - 2) za wykonanie zadania nr 2 - „rozbudowa budynku produkcyjno- magazynowego”zł brutto (słownie:.....), w tym: wartość nettozł (słownie:.....) i podatek VAT w wysokości%, co stanowi kwotęzł (słownie:)

Wynagrodzenie w ust. 1 pkt 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na własną odpowiedzialność, w oparciu o wiedzę i doświadczenie, zaplanował i ustalił wartości liczbowe, które stanowią podstawę jego kalkulacji ryczałtowej. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz innych niepełnych lub brakujących szczegółów nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego powyżej. Wszelkie nieuzgodnione umową koszty (wynikłe w czasie realizacji

inwestycji), jak również ryzyko zmiany cen towarów czy usług uwzględnionych projektem obciążają wyłącznie Wykonawcę.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy w ramach każdego z dwóch zadań będzie odbywało się miesięcznie, na podstawie faktur częściowych za wykonane etapy/elementy przedmiotu zamówienia w konkretnym zadaniu ujęte w harmonogramach rzeczowo-finansowych (załącznik nr 3 i 4 do umowy), na podstawie podpisanych przez Strony protokołów częściowych odbioru wykonanych etapów/elementów przedmiotu zamówienia oraz fakturą końcową po całkowitej realizacji zamówienia w ramach danego zadania, zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu terenu budowy, poprzedzonymi protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty poszczególnych faktur Wykonawcy, zarówno częściowych, jak też końcowej, w ramach każdego z dwóch zadań, będzie wynosił 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru etapu/elementu przedmiotu zamówienia wg harmonogramu rzeczowo-finansowego), oraz protokołu odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, bieg terminu wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1, nie rozpocznie się do czasu dostarczenia dowodów zapłaty podwykonawcom za wszystkie roboty zrealizowane przez podwykonawców, w tym dowodów zapłaty należności za każdą fakturę VAT wystawioną przez podwykonawcę, a w przypadku faktury końcowej do czasu złożenia przez podwykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z płatnością wynagrodzenia przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do momentu potwierdzenia przez Wykonawcę oraz podwykonawców otrzymania wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający zastrzega możliwość rozliczenia za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramami rzeczowo-finansowymi, w ramach każdego lub jednego z dwóch zadań objętych umową, na podstawie płatności zaliczkowych obejmujących okres kilku miesięcznych etapów robót zgodnie z danym harmonogramem rzeczowo-finansowym, w związku z uzyskaniem dofinansowania na realizację projektu. Rozliczenie zaliczkowe, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie obejmuje płatności końcowej w oparciu o fakturę końcową i protokół odbioru końcowego. O okresach, wysokości oraz ilości płatności zaliczkowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Termin zapłaty faktur w razie płatności zaliczkowych będzie wynosił 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej. W przypadku realizowania przez Strony rozliczeń w formie płatności zaliczkowych, Zamawiający zastrzega, iż ta forma rozliczeń nie musi obowiązywać w całym okresie trwania umowy w ramach zadania nr 1 lub zadania nr 2, lecz w dowolnym okresie trwania umowy, możliwe jest wprowadzenie sposobu rozliczeń, o którym mowa w ust. 4, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Przewidziana w ust. 8 możliwość stosowania rozliczenia zaliczkowego nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego wprowadzenia, a Wykonawcy nie przysługują w tym zakresie żadne roszczenia do Zamawiającego.
10. Datą zapłaty faktury przez Zamawiającego będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za opóźnienie w zapłacie wystawionej na podstawie umowy faktury VAT Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
12. Strony oświadczają, iż są podatnikami podatku od towarów i usług uprawnionymi do wystawienia i otrzymania faktury VAT.

§ 8

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego każdego z dwóch zadań jest całość należycie wykonanych robót budowlanych objętych niniejszą umową w ramach każdego zadania.
2. W związku z realizacją każdego z dwóch zadań objętych niniejszą umową, niezależnie od protokolarnego odbioru końcowego, Strony przewidują także:
 - 1) protokolarne odbiory częściowe po zrealizowaniu przez Wykonawcę w danym okresie części przedmiotu umowy określonego w danym harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 i 4 do Umowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez wpis do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia.
3. W odbiorach końcowym i częściowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego lub częściowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu umowy w dacie wpisu do dziennika budowy. O tym fakcie Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych, a odbiory częściowe w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zgodnie z ust. 4. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie odbioru.
6. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego jest zakończenie prac związanych z realizacją zgłaszanej do odbioru części przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu skompletowanej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania części przedmiotu umowy, jeżeli przepisy nakładają obowiązek jej posiadania.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany zgodnie z projektem i

zasadami wiedzy technicznej lub wady będą istotne, Zamawiający może odmówić odbioru częściowego.

8. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
9. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego w ramach danego zadania objętego umową jest zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w związku z danym zadaniem i przekazanie Zamawiającemu całości skompletowanej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie danego zadania, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) gwarancji,
 - 3) aprobat technicznych,
 - 4) atestów i certyfikatów jakości,
 - 5) deklaracji zgodności z PN,
 - 6) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy i jej zgodności z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 7) dokumentacji budowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie procesu budowy (wykonywania robót),
 - 8) pozwolenia na budowę wraz z załącznikiem w postaci projektu budowlanego,
 - 9) protokołów odbiorów częściowych i końcowych robót,
 - 10) rysunków i opisów służących realizacji wykonywanego projektu,
 - 11) operatu geodezyjnego,
 - 12) geodezyjnego pomiaru powykonawczego,
 - 13) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
11. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
12. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może domagać się ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z

zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie określonego terminu usunięcie wad zostanie zlecone innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach) lub nie dokonać odbioru oraz domagać się wykonania robót po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy równoczesnym zachowaniu prawa do domagania się odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.
15. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, gdy czynności te przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
16. Przeglądy gwarancyjne i rękojmi nastąpią najpóźniej w ostatnim dniu terminów gwarancji i rękojmi. O terminie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na 10 dni roboczych naprzód przed wyznaczonym przez siebie terminem odbioru gwarancyjnego lub rękojmi.
17. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i rękojmianych na wezwanie Zamawiającego. Podczas okresu gwarancji przewiduje się wykonanie przeglądów wiosennych oraz zimowych w każdym roku trwania gwarancji oraz dodatkowo w wypadku wystąpienia awarii lub usterki na obiekcie.
18. Odbiory i przeglądy stwierdzone zostaną protokołami, które sporządzone zostaną w dwóch jednakowych egzemplarzach, będą posiadały listę obecności wszystkich stron obecnych na przeglądzie. Podczas przeglądu ustalone zostaną terminy usunięcia wskazanych wad, lecz nie dłuższe niż termin kolejnego przeglądu. Wykonawca zgłosi pisemnie lub drogą e-mailową gotowość do sprawdzenia usunięcia wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną płatną w terminie 14 dni od dnia wezwania wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku uchybienia terminowi płatności, w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 bądź 2, w zależności od tego, którego z dwóch objętych umową zadań dotyczy opóźnienie, za każdy dzień

opóźnienia, przez które Strony rozumieją zarówno opóźnienie w wykonaniu całości umowy w ramach poszczególnych zadań (§ 3 ust. 2 lit 1) bądź 2)), jak też opóźnienie w stosunku do terminów określonych w poszczególnych harmonogramach rzeczowo-finansowych dla danego zadania, o których mowa w § 2,

- 2) opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 bądź 2, w zależności od tego, którego z dwóch objętych umową zadań dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- 3) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z § 5 ust. 2 i 3 umowy, tj. opóźnienie w przedłożeniu kontynuacji polisy ubezpieczeniowej - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 bądź 2, w zależności od tego, którego z dwóch objętych umową zadań dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia,
- 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 bądź 2, w zależności od tego, czy odstąpienie od umowy dotyczy realizacji zadania nr 1 czy zadania nr 2,
- 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 bądź 2, w zależności od tego, którego z dwóch objętych umową zadań dotyczy dany przypadek, za każdy przypadek, tj. przekroczenie terminu płatności o 21 dni;
- 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,- w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 bądź 2, w zależności od tego, którego z dwóch objętych umową zadań dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia;
- 7) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 bądź 2, w zależności od tego, którego z dwóch objętych umową zadań dotyczy dany przypadek, za każdy przypadek;
- 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 bądź 2, w zależności od tego, którego z dwóch objętych umową zadań dotyczy dany przypadek, za każdy przypadek;
- 9) braku zmiany umowy podwykonawstwa w zakresie terminu zapłaty na skutek zastrzeżeń Zamawiającego - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 bądź 2, w zależności od tego, którego z dwóch objętych umową zadań dotyczy dany przypadek, za każdy przypadek;
- 10) za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą – w wysokości 3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego

- odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 bądź 2, w zależności od tego, którego z dwóch objętych umową zadań dotyczy dany przypadek, za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy, w tym z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający uprawniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne przewidziane w niniejszej umowie.
 4. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy w związku z realizacją każdego z zadań nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy w ramach danego zadania, określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 lub 2.
 5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy (częściowe lub całkowite) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, należnych do dnia odstąpienia od umowy, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Wolą stron zapisy o karach umownych utrzymują się także po wykonaniu przez którąkolwiek ze stron uprawnienia do odstąpienia od umowy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do realizacji przedmiotu umowy przy współudziale Podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest Zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z kosztorysem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być krótszy niż termin zapłaty przewidziany w niniejszej Umowie i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - a) nie są spełnione wymagania określone w niniejszej Umowie;
 - b) wartość umowy o podwykonawstwo jest wyższa niż wartość robót budowlanych przyjęta w kosztorysie ofertowym opracowanej na podstawie niniejszej Umowy;
 - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo uniemożliwi Wykonawcy dotrzymanie terminów określonych w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy;
 - d) uzależnia wypłatę wynagrodzenia od dokonania płatności przez Zamawiającego;
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający może poinformować o tym Wykonawcę i wezwać go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zasady określone w ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający może dokonać ww. zapłaty w terminie 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem, że w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do faktury (rachunku) musi być dołączony protokół odbioru robót.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku braku możliwości takiego potrącenia Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wypłaconej kwoty wraz z odsetkami prawem przewidzianymi.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, odpowiednio w ramach danego zadania, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
22. Wykonanie prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy

i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.

23. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia niniejszej Umowy w nie odnoszą skutków prawnych i finansowych względem Zamawiającego.
24. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot pełnych kwot wypłacanych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust 20.
25. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

§ 11

Przedstawiciele stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami do działania w imieniu Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są:
.....
.....
2. Upoważnionymi przedstawicielami do działania w imieniu Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy są:
.....
.....

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto dla danego zadania objętego umową, podanej w ofercie Wykonawcy, tj.
 - 1) w przypadku zadania nr 1zł (słownie:zł),
 - 2) w przypadku zadania nr 2zł (słownie:.....zł)

Kopie dowodów wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej niniejszą umową, w tym m. in. roszczenia o obniżenie

wynagrodzenia, zapłatę kosztów wykonawstwa zastępczego, kar umownych, odszkodowań, w ramach każdego z dwóch zadań objętych przedmiotową umową.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w pieniądzu, wpłacone zostało przed podpisaniem umowy na konto Zamawiającego **Bank Pekao SA oddział Dobre Miasto o nr 08 1240 5615 1111 0000 5738 1651**.
4. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie każdego z dwóch zadań zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty stwierdzenia w protokołach odbioru podpisanych przez Zamawiającego należytego wykonania zamówienia.
5. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie każdego z dwóch zadań zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi bądź gwarancji jakości, w zależności od tego, który z ww. okresów upłynie później.
6. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, musi mieć ono charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie niepieniężne udzielone w ramach każdego z dwóch zadań objętych niniejszą umową nie może wygasać przed upływem terminów wskazanych w ust. 4 i 5, w stosunku do określonych tam części zabezpieczenia i musi być dokonane z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej bądź poręczenia, w zakresie każdego z dwóch zadań, Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym przed podpisaniem umowy.
7. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać:
 - nazwa Zleceniodawcy (Wykonawcy) beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
 - kwota gwarancji lub poręczenia,
 - termin gwarancji lub poręczenia,
 - bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę gwarancji lub poręczyciela dodatkowych dokumentów warunkujących zapłatę.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem dotyczącym zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wyrażenia na to zgody przez Zamawiającego, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w

terminie 14 dni od wniesienia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W trakcie realizacji umowy, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, tj. w pieniądzu, w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 13 Gwarancja

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy w ramach zadania nr 1 i zadania nr 2, zgodnie ze złożoną ofertą, tj.
 - 1) na wykonane roboty budowlanemiesiące;
 - 2) na użyte, zamontowane materiały i urządzenia obowiązują terminy zgodne z warunkami gwarancji producentów.

Terminy gwarancji wskazane w pkt 1 i 2 liczone będą od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego danego zadania objętego umową.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy w ramach zadania nr 1 i zadania nr 2 będzie wykonany prawidłowo i będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem, w jakim był wykonywany, będzie wolny od wad oraz wykonany zgodnie z dokumentacją projektową. Ponadto, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie materiały i urządzenia wykorzystane przez niego na poczet wykonania zamówienia, będą nowe, nieużywane, zgodne z postanowieniami Umowy i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym. Akceptacja zastosowania danego materiału lub urządzenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany materiał lub urządzenia wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń, jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie materiału lub urządzenia przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę, zgłaszając wadę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
5. O ile Strony zgodnie nie postanowią inaczej, po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego, Wykonawca powinien usunąć wady w najkrótszym możliwym terminie, nie później niż w terminie 7 dni. Niewywiązanie się lub nienależyte wywiązanie się z przedmiotowego obowiązku uprawnia Zamawiającego do samodzielnego usunięcia wad lub do usunięcia wad przy pomocy innego podmiotu, w każdym jednak przypadku na koszt i ryzyko

- Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie prac przez inny podmiot, nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej gwarancji lub rękojmi.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Stosowny dokument gwarancyjny dotyczący robót, materiałów i urządzeń Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. W przypadku nieprzedłożenia takiego dokumentu lub przedłożenia dokumentu o treści sprzecznej z treścią Umowy, postanowienia niniejszej Umowy zastępują w całości dokument gwarancji.
 8. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
 9. Uprawnienia z rękojmi mogą być realizowane niezależnie od uprawnień z gwarancji.
 10. Udzielone przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu następujących przypadków:
 - 1) wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, postępowanie naprawcze, postępowanie upadłościowe,
 - 2) majątek Wykonawcy zostanie zajęty przez uprawnione organy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 10 dni od dnia protokolarnego przekazania miejsca prac lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn, a przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, bez uzasadnionych przyczyn, mimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do wykonywania umowy,
 - 4) Wykonawca pomimo uprzednich co najmniej jednokrotnych pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, zawierających wezwanie Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą umową, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 5) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 przekroczyła kwotę 15% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 bądź 2,
 - 6) opóźnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w prowadzeniu prac w takim stopniu, że oczywistym jest, iż Wykonawca nie wykona umowy w terminie umówionym
2. W wypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia będący podstawą do rozliczenia przez strony wykonanych prac,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie lub zaniechanie legło u podstaw odstąpienia od umowy,

- 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz wskazanie czy dotyczy całości prac czy też prac niezrealizowanych do momentu odstąpienia.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyjątkiem zmiany danych adresowych stron, mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Za zgodą Zamawiającego dopuszczalne są następujące istotne zmiany zawartej Umowy, tj.
 - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki podatku VAT, tzn.:
 - a) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów dotyczących podatku VAT wynagrodzenie brutto będzie równe dotychczasowemu wynagrodzeniu netto, powiększonemu o kwotę podatku VAT, wynikającą z zastosowania nowej stawki;
 - b) w przypadku zmiany przepisów i regulacji prawno-podatkowych, uzyskanych przez Zamawiającego interpretacji podatkowych, skarbowych i wszelkich innych odgórnych decyzji powodujących zmianę kosztów wykonania umowy;
 - 2) w zakresie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie – na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny. W tym przypadku Wykonawca przedstawi opis proponowanych zmian, który wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego,
 - 3) w zakresie terminu realizacji zadania możliwa jest zmiana terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (np. wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu itp.) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) w przypadku niemożliwej do przewidzenia i niezależnej od Zamawiającego oraz Wykonawcy konieczności zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,

- c) w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- d) gdy decyzje służb, inspekcji i straży spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) wystąpią opóźnienia w dokonaniu przez właściwe organy administracji państwowej określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- i) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny), klęski żywiołowej, podtopienia,
- k) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
- l) wystąpienia niewypałów lub niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- m) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
- n) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastruktury,
- o) ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- p) w przypadku konieczności wystąpienia istotnych odstępstw od projektu budowlanego, na które wymagane będzie uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę
- q) jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- r) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 4) zamawiający dopuszcza zmiany umowy dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności, sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
- 5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 6) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 7) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu w zakresie jakim jest niezbędne do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu faktycznego i/lub prawnego.
- 8) W związku z zapisami zawartymi w § 7 ust. 4 i 8,9 umowy Strony uprawnione będą zmiany umowy w zakresie sposobu rozliczeń.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2 nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia zmiany.
4. Jeśli w związku ze zmianami i okolicznościami, o których mowa w niniejszym paragrafie, uzasadniona będzie zmiana harmonogramu rzeczowo- finansowego, dla któregośkolwiek z zadań objętych umową, możliwe będzie dokonanie takiej zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 16

Zmiana Umowy w związku z wystąpieniem COVID-19

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności, harmonogramów rzeczowo-finansowych) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19.

2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19;

b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w tym jej zmian;

d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

f) okoliczności, o których mowa w pkt a-e, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

3. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte

wykonanie tej umowy.

4. Strona na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie do 14 dni licząc od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- b) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
- c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia

Wykonawcy,

- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 5.

7. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.

8. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

9. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

10. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 2, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej zgodnie z ust. 5.

11. Przepisy ust. 9 i 10 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

12. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 2, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.

13. Jeśli w związku ze zmianami i okolicznościami, o których mowa w niniejszym paragrafie, uzasadniona będzie zmiana harmonogramu rzeczowo- finansowego, dla któregośkolwiek z zadań objętych umową, w szczególności w przypadku zmiany terminu końcowego robót w ramach danego zadania, możliwe będzie dokonanie zmiany harmonogramu rzeczowo- finansowego.

§ 17*

Klauzula społeczna

****zapis zostanie uwzględniony w umowie w zależności o treści oferty Wykonawcy, tj. w zależności od zaoferowania spełnienia kryterium społecznego dot. zatrudnienia do realizacji zamówienia osób bezrobotnych lub osób do 30 roku życia lub po ukończeniu 50 roku życia posiadających status osoby poszukującej pracy i pozostających bez zatrudnienia***

1. Zgodnie z treścią oferty wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia do realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze etatu osoby/osób bezrobotnych orazosoby/osób do 30 roku życia lub po ukończeniu 50 roku życia posiadających status osoby poszukującej pracy bez zatrudnienia w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1265) lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub państw, z którymi UE zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców w dostępie do zamówień publicznych.

2. Za zatrudnione zgodnie z ust. 1 uznaje się także osoby zatrudnione przez podpisaniem niniejszej umowy, pod warunkiem, że zatrudnienie nastąpiło w terminie nie wcześniejszym niż po wyborze najkorzystniejszej oferty i nie wcześniej niż 7 dni przed datą podpisania umowy.

3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie trwało przez cały okres realizacji zamówienia w zakresie zadania nr 1 i zadania nr 2.

4. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 w terminie 10 dni od daty podpisania umowy poprzez przedłożenie zamawiającemu kopii umowy/umów o pracę zawartych z tymi osobami, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (imię i nazwisko osoby/osób wskazanej/ych do zatrudnienia, wymiar etatu, data zawarcia umowy oraz rodzaj umowy nie podlegają anonimizacji).

5. Wykonawca zobowiązany jest także do przedłożenia zamawiającemu – w terminie wskazanym w ust. 4 – dokumentów poświadczających posiadanie przez ww. osoby statusu osób bezrobotnych/statusu osób do 30 roku życia lub po ukończeniu 50 roku życia poszukujących pracy i pozostających bez zatrudnienia. Dokumentem takim może być w szczególności poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zgłoszenia ofert pracy przekazana Powiatowemu Urzędowi Pracy lub odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia wykonawcy lub w kraju, w którym wykonawca ma swoją siedzibę albo poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu, wystawionego przez Powiatowy Urząd Pracy lub wskazany organ, kierującego

do pracy osoby bezrobotne bądź osoby do 30 roku życia lub po ukończeniu 50 roku życia posiadające status osoby poszukującej pracy bez zatrudnienia.

6. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą/ami, o których mowa w ust. 1 wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ustania stosunku pracy, nowej osoby/ób posiadających status osoby/ób bezrobotnej lub osoby/ób do 30 roku życia lub po ukończeniu 50 roku życia posiadających status osoby/ób poszukujących pracy bez zatrudnienia oraz do przedłożenia zamawiającemu dokumentów, wskazanych w ust. 4 i 5, potwierdzających zatrudnienie tej osoby/ób i jej/ich status. O każdym przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobami o których mowa w ust. 1 wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić zamawiającego.

7. W przypadku niezłożenia w terminie jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1500 zł za każdy dzień opóźnienia. Niezłożenie dokumentów przez okres kolejnych 30 dni kalendarzowych od daty upływu terminu wyznaczonego przez zamawiającego na złożenie dokumentów, o którym mowa w ust. 4, zostanie uznane za niezatrudnienie zadeklarowanej przez wykonawcę liczby osób bezrobotnych/ osób do 30 roku życia oraz po ukończeniu 50 roku życia posiadających status osoby poszukującej pracy bez zatrudnienia.

8. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

a) niezatrudnienia przez do realizacji zamówienia zadeklarowanej przez niego liczby osób bezrobotnych/osób do 30 roku życia lub po ukończeniu 50 roku życia posiadających status osoby poszukującej pracy bez zatrudnienia lub

b) stwierdzenia przez zamawiającego, na podstawie dowolnych środków dowodowych, iż w trakcie trwania umowy doszło do rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z zatrudnionymi przez wykonawcę osobami, o których mowa w ust. 1, a wykonawca nie wywiązał się z obowiązków ciężących na nim w takiej sytuacji na podstawie ust. 6.

9. Wysokość kary umownej wynosi 1500 zł za każdy dzień w okresie realizacji umowy, w którym stwierdzono wystąpienie jednego z naruszeń, o których mowa w ust. 8.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Każda strona umowy winna być parafowana przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron. Moc oryginału mają wyłącznie parafowane i podpisane egzemplarze umowy.

Załączniki:

- 1) dokumentacja projektowa.....
- 2) oferta wykonawcy z dnia....., obejmująca kosztorysy ofertowe – dot. zadania nr 1 i zadania nr 2,
- 3) harmonogram rzeczowo-finansowy dotyczący zadania nr 1,
- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy dotyczący zadania nr 2,
- 5)
- 6)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY
