

znak: AB.6740.578.2022.AJ1
450 / 22

PODINSPEKTOR



Lublin, 2022-09-29

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

mgr inż. arch. Gabriela Dzioba

DECYZJA NR 1503 / 22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10.03.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

**Edbak Sp. z o.o.
Piotrowice 186
23-107 Strzyżewice**

obejmujące:

dachowe instalacje fotowoltaiczne o mocy 170,64 kWp oraz gruntowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 214,88 kWp wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 240/28, 240/31, 240/32 w miejscowości Piotrowice, gm. Strzyżewice

projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Huberta Kotynia, upr. bud. nr LUB/2930/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka LOIIB w Lublinie nr LUB/BO/0237/16;
- mgr inż. Piotra Andrzejuka upr. bud. nr LUB/0108/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka ŁOIIB w Łodzi nr Łod/bo/0013/15,

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
2. na podstawie § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z pismem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IA.5183.61.3.2022 z dnia 29.09.2022 r.;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾**UZASADNIENIE**

W dniu 12.08.2022 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek P4 Sp. z o.o. – reprezentowana przez pełnomocnika P. Pawła Roszkowskiego o udzielenie pozwolenia na budowę w powyższym zakresie. o udzielenie pozwolenia na budowę w powyższym zakresie.

Pismem z dnia 29.02.2022 r. wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 14.04.2022 r. wpłynęło do tut. Starostwa uzupełnienie wniosku.

Organ wszczął postępowanie o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 24.08.2022 r. W toku postępowania nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm. / Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Architektoniczno-Budowlany przekazał w dniu 25.04.2022 r. projekt budowlany dotyczący przedmiotowej inwestycji z prośbą o wyrażenie opinii konserwatorskiej. W dniu 16.05.2022 r. znak: IA.5183.61.1.2022 wpłynęło do tut. Urzędu pismo Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie

Postanowieniem z dnia 01.06.2022 r. znak: AB.6740.578.2022.AJ1 na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym w terminie do dnia 18.07.2022 r.

W dniu 19.07.2022 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Na podstawie art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 19.07.2022 r. postępowanie zawieszono na wniosek strony. W dniu 27.09.2022 r. pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania.

W dniu 27.09.2022 r. wpłynęło do tut. Starostwa uzupełnienie wniosku wraz ze zmianą zakresu przedmiotowego wniosku.

W dniu 28.09.2022r., wpłynęło do tut. Starostwa pismo Inwestora – Edbak Sp. z o.o. skierowane do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z prośbą o uzgodnienie planowanej inwestycji. W dniu wpłynęło pismo od Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: IN.5183.61.3.2022 z dn. 29.09.2022r. z informacją, iż dopuszcza możliwość realizacji całości planowanej inwestycji wskazanej w projekcie budowlanym pod warunkiem wykonania części paneli fotowoltaicznych zaprojektowanych na połaci dachu biurowca przylegającego do hali oznaczonej nr I, bezpośrednio na połaci dachowej (bez stelaży wsporczych).

Projekt budowlany sprawdzono i stwierdzono spełnienie wymagań, o których mowa w art. 35 ustawy Prawo budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu. Za rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiadają projektanci dołączając oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Stwierdza się dokonanie opłaty skarbowej w wysokości 155 zł (słownie sto pięćdziesiąt pięć złotych) zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Piotr Andrzejuk – pełnomocnik inwestora Edbak Sp. z o.o.
ul. Kiwerskiego 3/24
20-240 Lublin
2. Skarb Państwa - Starosta Lubelski
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Niedzwica Duża- stanowisko do spraw budownictwa (wysłano przez ePUAP)
2. Urząd Gminy Niedzwica Duża – stanowisko do spraw podatków
3. PINB + 1 egz. projektu budowlanego
ul. Hipoteczna 3/10, 20-027 Lublin
4. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

mgr inż. Izabela Klimkowicz
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektura Budowlana

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Dziennik Budowy

Tom Nr
Wydano dnia 30.09.2022

PODINSPEKTOR



mgr inż. arch. Gabriela Dzioba

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

