

MZK.D-251-11/23: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji, w tym termomodernizacji obiektów zajezdni autobusowej (hali przeglądowo-warsztatowej, budynku portierni, budynku dyspozytorni i budynku stacji paliw) oraz budowy hali obsługowej i wiat do taboru zeroemisyjnego.

Załącznik nr 7 do SIWZ

wzór

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH NR MZK.D-252-11/2023

Miejskim Zakładem Komunikacji w Toruniu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, przy ul. Sienkiewicza 24/26, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000406721 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP: 8790177233, REGON 341227892 wysokość kapitału zakładowego 70 752 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Zbigniewa Wyszogrodzkiego – Prezesa Zarządu
2. Piotra Ramę – Zastępcę Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

zwanym w treści umowy „Zamawiającym” a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej również „Stronami”

Do udzielenia zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zastosowano postanowienia „Regulaminu udzielania zamówień, do których udzielania Spółka nie jest zobowiązana stosować ustawy Prawo zamówień publicznych” – zwanego dalej Regulaminem odnoszące się do zamówień, do których na podstawie art. 133 ust. 1 nie miała zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych i innych (dalej zwanych łącznie Pracami), związanych z inwestycją obejmującą realizację zadania **polegającego na modernizacji, w tym termomodernizacji obiektów zajezdni autobusowej (hali przeglądowo-warsztatowej, budynku portierni, budynku dyspozytorni i budynku stacji paliw) oraz budowy hali obsługowej i wiat do taboru zeroemisyjnego:**
 - 1) Część A: „Koncepcja Modernizacji Zajezdni Autobusowej przy ul. Legionów 220 w Toruniu, uwzględniająca etapowanie realizacji” oraz „Modernizacja, w tym termomodernizacja obiektów technicznych zajezdni autobusowej przy ul. Legionów 220 w Toruniu” – zakres podstawowy;
 - 2) Część B: „Modernizacja obszaru zewnętrznego zajezdni autobusowej, w tym wymiana nawierzchni placu manewrowego wraz ze zmianą organizacji ruchu oraz instalacją infrastruktury dla nowoczesnego taboru, w tym instalacji fotowoltaicznej” – zakres opcjonalny.
2. W zakresie Prac Wykonawcy znajdują się następujące opracowania i czynności:
 - 1) opracowanie szczegółowego harmonogramu realizacji umowy;
 - 2) opracowanie koncepcji modernizacji zajezdni autobusowej uwzględniającej etapowanie;
 - 3) uszczegółowienie badań geotechnicznych (jeśli konieczne);
 - 4) opracowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 (wraz z aktualizacją i pomiarami wysokościowymi), oraz dokumentacje geodezyjne i kartograficzne związane z czasowym korzystaniem z nieruchomości (jeśli konieczne);
 - 5) inwentaryzacja zieleni i istniejącego uzbrojenia w zakresie wymaganym do wykonania projektu;

- 6) uszczegółowienie inwentaryzacji budowlanej obiektów zajezdni autobusowej (jeśli konieczne);
 - 7) uzyskanie warunków technicznych do projektowania niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) uzyskanie decyzji o zezwoleniu na wycinkę (jeśli konieczne);
 - 9) uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, operatów, ocen, badań, ekspertyz oraz innych wymaganych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewniania możliwości wykonania robót i oddania obiektów do użytkowania;
 - 10) przygotowanie wizualizacji, które powinny poprzedzać wykonanie dokumentacji projektowej;
 - 11) wykonanie prezentacji multimedialnych koncepcji i projektów na potrzeby spotkań dotyczących przedmiotowych dokumentacji projektowych;
 - 12) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (PB), w tym Projekty Zagospodarowania Terenu, stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych, zawierającego wszystkie elementy projektu wykonawczego (Wykonawca powinien doprowadzić do stanu prawnego, w którym Zamawiający będzie mógł zgodnie z obowiązującym prawem rozpocząć realizację robót);
 - 13) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego (PW);
 - 14) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ);
 - 15) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla wszystkich branż;
 - 16) opracowanie przedmiaru robót (PR) dla wszystkich branż;
 - 17) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (KI) dla wszystkich branż;
 - 18) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK);
 - 19) opracowanie projektu czasowej i stałej organizacji ruchu w zakresie wymaganym do wykonania projektu;
 - 20) opracowanie audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego (jeśli konieczne);
 - 21) uwzględnienie w opracowaniach projektowych OZE oraz retencji;
 - 22) inne opracowania wynikające z otrzymanych decyzji administracyjnych niezbędne do realizacji robót budowlanych;
 - 23) przekazanie całej wielobranżowej dokumentacji projektowej postaci papierowej oraz cyfrowej (pliki edytowalne i pdf);
 - 24) sprawowanie nadzoru autorskiego (wielobranżowego) nad realizacją wykonywanych robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji;
 - 25) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wszelkiej wykonanej dokumentacji projektowej, bez względu na formę, w zakresie objętym umową.
3. Wszystkie zadania związane z pracami projektowymi nieokreślone w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
 4. Szczegółowy zakres Prac, w ramach przedmiotu zamówienia, stanowi załącznik nr 8 do SIWZ (Część III - Opis przedmiotu zamówienia, dalej: OPZ).
 5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie wykonania wszelkich czynności koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Jeżeli okaże się, że niezbędne będzie udzielenie pełnomocnictwa szczególnego, Zamawiający zobowiązuje się je udzielić niezwłocznie, po otrzymaniu informacji od Wykonawcy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji do zlecenia opracowania **Części B: „Modernizacja obszaru zewnętrznego zajezdni autobusowej, w tym wymiana nawierzchni placu manewrowego wraz ze zmianą organizacji ruchu oraz instalacją infrastruktury dla nowoczesnego taboru, w tym instalacji fotowoltaicznej”**:
 7. Przyjmowane w zakresach opcjonalnych rozwiązania projektowe muszą umożliwiać ich realizację po wykonaniu zakresu podstawowego.
 8. W sytuacji, gdy Zamawiający zdecyduje się skorzystać z prawa opcji, przekaże Wykonawcy pisemne oświadczenie o skorzystaniu z tego prawa w terminie 60 dni od odebrania przez Zamawiającego Koncepcji Modernizacji Zajezdni Autobusowej.
 9. Dopuszcza się złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, w czasie późniejszym niż w terminie 60 dni od odebrania przez Zamawiającego Koncepcji Modernizacji Zajezdni Autobusowej, jednak

wówczas Wykonawcy przysługuje prawo odmowy wykonania opcjonalnej części zamówienia. Z prawa tego Wykonawca może skorzystać składając Zamawiającemu pisemne oświadczenie o odmowie realizacji objętego oświadczeniem Zamawiającego opcjonalnego zakresu zamówienia. Wykonawca składa Zamawiającemu ww. oświadczenie w terminie 10 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego.

10. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszego zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich Prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, SIWZ (w szczególności OPZ), Ofertą Wykonawcy i przepisami prawa, w szczególności:

1. Przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz z zasadami wiedzy technicznej.
2. Przy wykonywaniu Prac, Wykonawca będzie współpracował z różnymi podmiotami i osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) uzgodnienia z Zamawiającym szczegółów założeń projektów wykonywanych w ramach Prac;
 - 2) wykonania tych projektów w sposób zgodny z niniejszą Umową i wytycznymi do projektowania przekazanymi przez Zamawiającego, przepisami a także zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do skutecznego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i uzyskania wymaganych przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia decyzji;
 - 3) uzyskania wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań zawartych w tych projektach, w zakresie wynikającym z wymagań organu przyjmującego zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i decyzji wymaganych przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia;
 - 4) wykonania wszystkich rysunków, opisów, projektów wykonywanych w ramach Prac w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy określonej w rozdz. 7.2 pkt 1 OPZ oraz w wersji elektronicznej w formie i liczbie egzemplarzy określonej w rozdz. 7.2 pkt 2 OPZ i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie określonym w § 4 ust. 1;
 - 5) przekazania Zamawiającemu do akceptacji wszystkich składanych wniosków, a w szczególności wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, wniosku o wydanie decyzji ZRID i/lub, gdy przedmiotowe decyzje nie są wymagane, zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, przed złożeniem do właściwych organów. Wykonawca zobowiązany będzie także uwzględnić uwagi Zamawiającego zgłoszone do danego wniosku oraz niezwłocznie je wprowadzić do wniosku.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem, w szczególności:
 - 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.);
 - 2) art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.);
 - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679);
 - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
 - 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
 - 6) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.);
 - 7) cen jednostkowych robót określonych na podstawie danych rynku lokalnego oraz pomocniczo czynników cenotwórczych określonych w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud lub równoważnym do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do wyprzedzającego przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia stawek czynników cenotwórczych oraz cen, które będą stosowane do opracowania kosztorysu inwestorskiego;

5. Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych, w każdym przypadku ze wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.
6. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Warunki prowadzenia nadzoru autorskiego opisano w rozdz. 8 OPZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji wszystkich otrzymanych dokumentów od Zamawiającego.
8. Przed sporządzeniem projektów Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję w terenie oraz wykonać ewentualne uzupełnienia w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu Umowy;
9. Przedstawiciele Wykonawcy biorący czynny udział w wykonywaniu Prac mają obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, brać udział we wszystkich spotkaniach dotyczących przedmiotu umowy.
10. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w posiedzeniach Komisji oceny projektów inwestycyjnych i remontowych w przypadku otrzymania zaproszenia od Zamawiającego.
11. W ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w §5 ust. 1 Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, jest zobowiązany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu własnych pracowników, podwykonawców oraz materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę lub innego dokumentu zezwalającego na realizację robót, w tym skutecznego zgłoszenia robót budowlanych. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) opracowanie Koncepcji Modernizacji Zajezdni Autobusowej w ciągu półtora miesiąca od dnia podpisania umowy;
 - 2) opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniem decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego określonego w Części A: „Modernizacja, w tym termomodernizacja obiektów technicznych zajezdni autobusowej przy ul. Legionów 220 w Toruniu” – zakres podstawowy w ciągu pięciu miesięcy od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Koncepcji Modernizacji Zajezdni Autobusowej;
 - 3) opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz złożeniem wniosków o wydanie decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych, łącznie z tożsamymi wnioskami dla Części A, dla zadania inwestycyjnego określonego w Części B: „Modernizacja obszaru zewnętrznego zajezdni autobusowej, w tym wymiana nawierzchni placu manewrowego wraz ze zmianą organizacji ruchu oraz instalacją infrastruktury dla nowoczesnego taboru, w tym instalacji fotowoltaicznej” – zakres dodatkowy w ciągu trzech miesięcy od daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w § 1, ust. 8, z zastrzeżeniem w nawiązaniu do zapisów § 1, ust. 9, jednak nie później niż pięciu

- miesiące od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Koncepcji Modernizacji Zajezdni Autobusowej;
- 4) uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych oraz opracowanie projektu wykonawczego dla zakresu podstawowego, jak również dla zakresu dodatkowego (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji): w ciągu pięciu miesięcy od daty opracowania projektu budowlanego i uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć niekorzystny wpływ na dotrzymanie terminów zakończenia Prac.

§ 5

1. Z tytułu realizacji Prac z zakresu podstawowego (Część A), zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania wynagrodzenia ryczałtowego, w kwocie: zł (słownie: zł), plus należny podatek VAT% w kwocie zł (słownie: zł) co stanowi łącznie kwotę zł, (słownie: zł), w tym:
- 1) Opracowanie „Koncepcji Modernizacji Zajezdni Autobusowej przy ul. Legionów 220 w Toruniu, uwzględniająca etapowanie realizacji” oraz kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja, w tym termomodernizacja obiektów technicznych zajezdni autobusowej przy ul. Legionów 220 w Toruniu”:
kwotę..... zł netto (słownie:) powiększoną o kwotę podatku od towarów i usług VAT w kwocie zł (słownie:), tj. łącznie zł brutto (słownie:);
- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego (wielobranżowego) nad realizacją wykonywanych robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja, w tym termomodernizacja obiektów technicznych zajezdni autobusowej przy ul. Legionów 220 w Toruniu”:
kwotę..... zł netto (słownie:) powiększoną o kwotę podatku od towarów i usług VAT w kwocie zł (słownie:), tj. łącznie zł brutto (słownie:);
- przy czym w przypadku zmiany stawki podatku od towarów usług, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie netto wskazane w pkt 1) i 2) powiększone o kwotę podatku obliczoną według obowiązującej stawki z dnia wystawienia faktury.
2. Z tytułu realizacji Prac z zakresu opcjonalnego (Część B), w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania wynagrodzenia ryczałtowego, w kwocie: zł (słownie: zł), plus należny podatek VAT% w kwocie zł (słownie: zł) co stanowi łącznie kwotę zł, (słownie: zł), w tym:
- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja obszaru zewnętrznego zajezdni autobusowej, w tym wymiana nawierzchni placu manewrowego wraz ze zmianą organizacji ruchu oraz instalacją infrastruktury dla nowoczesnego taboru, w tym instalacji fotowoltaicznej”:
kwotę..... zł netto (słownie:) powiększoną o kwotę podatku od towarów i usług VAT w kwocie zł (słownie:), tj. łącznie zł brutto (słownie:);
- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego (wielobranżowego) nad realizacją wykonywanych robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obszaru zewnętrznego zajezdni autobusowej, w tym wymiana nawierzchni placu manewrowego wraz ze zmianą organizacji ruchu oraz instalacją infrastruktury dla nowoczesnego taboru, w tym instalacji fotowoltaicznej”:
kwotę..... zł netto (słownie:) powiększoną o kwotę podatku od towarów i usług VAT w kwocie zł (słownie:), tj. łącznie zł brutto (słownie:);
- przy czym w przypadku zmiany stawki podatku od towarów usług, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie netto wskazane w pkt 1) i 2) powiększone o kwotę podatku obliczoną według obowiązującej stawki z dnia wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

- 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. pkt 1) i opcjonalnie ust. 2. pkt 1) – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, będzie płatne w ten sposób, że Wykonawca za wykonane prace obejmujące opracowanie projektu budowlanego oraz przygotowanie i dokonanie zgłoszenia robót budowlanych lub przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (jeśli konieczne) wystawi fakturę w wysokości 60% wartości kwoty wymienionej w ust. 1. pkt 1) i opcjonalnie ust. 2. pkt 1) – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. Na pozostałe 40 % wartości ww. kwoty Wykonawca wystawi fakturę po opracowaniu projektu wykonawczego oraz dokonaniu skutecznego zgłoszenia lub uzyskaniu pozwolenia na budowę (jeśli konieczne) umożliwiających rozpoczęcie robót;
- 2) wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1. pkt 2) i opcjonalnie ust. 2. pkt 2) – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, będzie wypłacane po rozpoczęciu robót budowlanych realizowanych na podstawie danej dokumentacji projektowej; wynagrodzenie będzie płatne kwartalnie, proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej, przy czym wysokość transzy zostanie określona na podstawie stopnia zaawansowania robót budowlanych określonego w Raporcie Kwartalnym Inżyniera Kontraktu.
- 3) za wykonanie poszczególnych opracowań lub czynności Zamawiający dokona rozliczenia wg cen podanych w ust. 1. i 2. na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem uwarunkowań wymienionych w pkt 1) i 2);
- 4) termin płatności faktury określa się na 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu;
- 5) za termin zapłaty faktury uznaje się dzień zlecenia bankowi przelewu określonej kwoty na konto wskazane na fakturze;
- 6) faktura Wykonawcy powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w obowiązujących przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1. i 2. tego paragrafu nie ulegnie zmianie niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów realizacji Inwestycji.
5. W kwocie Wynagrodzenia określonego w niniejszym artykule mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem postanowień niniejszej Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 10.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego etapowania rozliczenia za wykonane prace projektowe, tj. dopuszczając zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy na podstawie faktur przejściowych za procentowy stan zaawansowania wykonanych prac projektowych. W takim przypadku podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej będzie protokół procentowego zaawansowania prac projektowych sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 7 ust. 2 Umowy.
7. Zamawiający oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Prace w formie określonej w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru Prac przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem Umowy.
3. Miejscem przekazania Prac jest siedziba MZK w Toruniu Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 24/26, 87-100 Toruń, Pion Projektów Infrastrukturalnych.
4. Odbiór Prac przeprowadzony zostanie w ciągu 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
5. Odbioru Prac dokona powołana przez Zamawiającego Komisja,
6. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru Prac. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający może dokonać odbioru Prac, uznając za dzień zakończenia wykonania Prac dzień zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego. Odbioru poprawionego przedmiotu umowy dokona

- komisja powołana przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklaruje, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu odbioru, strony przyjmują, że Zamawiający może uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w nowym terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo odstąpić od Umowy;
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Z czynności odbioru zostanie spisany w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności: terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy. Za protokół odbioru bezusterkowego uznaje się:
- 1) protokół niezawierający wyspecyfikowanych wad lub
 - 2) protokół, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
8. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych wykonanych w ramach Prac na okres miesięcy (słownie:) [zgodnie z treścią oferty] od dnia, kiedy zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i inne decyzje wymaganych przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia staną się odpowiednio skuteczne lub ostateczne oraz projekty wykonawcze zostaną odebrane przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych wykonanych w ramach Prac na okres 48 miesięcy (słownie: czterdzieści osiem miesięcy) od dnia, kiedy zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i inne decyzje wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia staną się odpowiednio skuteczne lub ostateczne oraz projekty wykonawcze zostaną odebrane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy: o wadach przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca w ramach realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia (lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i realizatorem robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

6. Niezależnie od treści postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, wynikające z kodeksu cywilnego, a nie wskazane w niniejszej umowie, w tym w szczególności prawo do odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 9

1. Dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy dla zakresu podstawowego Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości złotych (słownie: złotych), co stanowi 5 % ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia dla zakresu podstawowego objętego umową, w postaci W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca, w ciągu 7 dni wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy dla zakresu opcjonalnego w wysokości złotych (słownie: złotych) co stanowi 5% ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia dla zakresu opcjonalnego objętego umową, w postaci
2. Zmiana postaci zabezpieczenia na jedną z form, o której mowa w § 25 ust. 4 Regulaminu może być dokonana przez Wykonawcę w każdym czasie, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia. Zmiana taka wymaga podpisywania aneksu do umowy.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałą część kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy do piętnastego dnia po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie projekty, rysunki i inne elementy Prac stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonana samodzielnie i będzie wyłącznym właścicielem praw autorskich do tychże utworów, które to prawa będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Gdyby jednak Wykonawca był zmuszony do korzystania z osób trzecich przy wykonywaniu Prac stanowiących utwory, Wykonawca pozyska od tych osób majątkowe prawa autorskie w zakresie niezbędnym do skutecznego przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Zamawiający nabywa majątkowe prawa do wszystkich utworów powstałych w ramach Prac na wyłączność, w tym między innymi autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności do pełnej dokumentacji dotyczącej Prac z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego poszczególnych elementów Prac, a Wykonawca oświadcza, że prawa te przenosi.
3. Dokumentacja objęta przedmiotem niniejszej umowy nie będzie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniana publicznie ani w inny sposób rozpowszechniana, w tym przed datą przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
4. W ramach wynagrodzenia umownego Zamawiający nabywa na zasadach określonych w Umowie. autorskie prawa majątkowe do korzystania z utworów i rozporządzania nimi bez ograniczeń terytorialnych oraz czasowych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie utworów, w tym przede wszystkim dokumentacji projektowej w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakikolwiek inny podmiot lub do wszelkiego rodzaju przypadków przebudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu,
 - 2) utrwalanie/zwielokrotnienie utworów, w tym przede wszystkim dokumentacji projektowej w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach,
 - 3) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie utworów, w tym przede wszystkim dokumentacji projektowej w całości lub części, wprowadzenie utrważeń utworów, w tym przede wszystkim dokumentacji projektowej w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet bez ograniczeń, a także udostępnianie dokumentacji, w tym projektowej oraz ich egzemplarzy we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet),

- 4) wprowadzanie do obrotu/najem/użyczenie oryginału lub egzemplarzy utworów, w tym przede wszystkim dokumentacji projektowej,
- 5) wprowadzania zmian do utworów, w tym przede wszystkim dokumentacji projektowej.
5. Z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utwór przekazano.
6. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego zmian do Prac i odpowiedniej dokumentacji oraz na zlecanie tych zmian przez Zamawiającego oraz wykorzystywanie ich w działalności gospodarczej Zamawiającego, wedle swobodnego uznania Zamawiającego. Wykonawca niniejszym przekazuje Zamawiającemu prawo udzielenia zezwolenia, o którym mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
8. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w niniejszym paragrafie.

§ 11

Przez okres świadczenia Prac, jak również przez okres rękojmi, o którym mowa w § 9, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę OC na sumę ubezpieczenia wynoszącą 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

§ 12

1. W trakcie realizacji prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przybycia i osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (w osobie właściwego projektanta lub osoby upoważnionej, posiadającej odpowiednie uprawnienia) drugiego dnia roboczego od powiadomienia przez Zamawiającego o takiej konieczności z tym, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. z Dz. U. z 2020 r. poz. 1920). Zawiadomienie będzie wskazywać dzień i godzinę wymaganego przybycia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego sprawozdania ze stanu zaawansowania prac nad dokumentacją projektową do 3-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

§ 13

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Strony zastrzegają możliwość naliczenia kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów przedmiotu umowy w określonych w § 4 terminach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 i opcjonalnie ust. 2. – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 i opcjonalnie ust. 2. – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 i opcjonalnie ust. 2. – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji;
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 i opcjonalnie ust. 2. – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku nieprzybycia w terminie na zgłoszenie, o którym mowa w § 12 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niestawienia się;
 - 6) w przypadku z korzystania, bez uzyskania pod rygorem nieważności uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej, z innych osób projektantów niż wskazanych w ofercie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 i opcjonalnie

- ust. 2. – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, za każdy przypadek naruszenia;
- 7) w przypadku niewywiązania się z zadań powierzonych Wykonawcy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego czynności określonych w OPZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych każdorazowo w wezwaniach Zamawiającego;
 - 8) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku ważnej polisy OC Wykonawcy, o której mowa w §11, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
 4. Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

Oprócz przypadków wymienionych w innych postanowieniach Umowy lub w przepisach Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia);
 - 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności);
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 6) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie;
 - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności korzysta z innych osób projektantów niż wskazanych w ofercie Wykonawcy;
 - 8) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał albo nie wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w ust.1 pkt 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2, 3, 6, 7, 8 – w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 4, 5 – w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie prac.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności wynikających z faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe, tj.: w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku na dzień odstąpienia od umowy.
6. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w ust. 1. pkt 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8) są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§ 15

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
 - 1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi;
 - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, z uwagi na:
 - a) wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron, losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, o którym mowa w § 17,
 - b) działania organów administracji publicznej lub innych upoważnionych podmiotów,
 - c) wydłużony okres uzgodnień lub konsultacji uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) zlecenia przez Zamawiającego wykonania opinii (audytu) do przekazanych do odbioru opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy, w przypadku jego wpływu na terminy realizacji poszczególnych etapów i części przedmiotu zamówienia,
 - e) przedłużające się postępowania w celu uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, z przyczyn leżących po stronie organu prowadzącego postępowanie,
 - f) zmiany przepisów prawa, o których nie było wiadomo na dzień podpisania umowy,
 - g) udzielenie przez Zamawiającego lub innej jednostki organizacyjnej GMT innego zamówienia kolidującego z realizacją dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,
 - h) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
 - i) istotnego rozszerzenia zakresu rzeczowego dokumentacji związanego ze zleceniem wykonania dodatkowych opracowań objętych zamówieniem dodatkowym lub polegających na powtórzeniu podobnych usług;
 - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu przedmiotu umowy, w szczególności jego ograniczenia i wynikać będzie z konieczności wprowadzenia ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w tym wskazanych do wykonania na podstawie odrębnych umów, z ewentualną korektą wynagrodzenia ustaloną na podstawie negocjacji stron;
 - 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany osób wymienionych w § 7;
 - 5) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że zaproponowane osoby spełniają warunki określone w SIWZ z uwzględnieniem doświadczenia poszczególnych osób przedstawionego na potrzeby kryterium oceny ofert.
4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
 - dla Wykonawcy:
Do rąk:
Adres:
 - dla Zamawiającego:
Do rąk: MZK w Toruniu Sp. z o.o.
Adres: 87-100 Toruń, ul. Sienkiewicza 24/26,
z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: zaklad@mzk.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy:
ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedzi, zajęcia stanowiska, uzgodnienia, akceptacji itp. maksymalnie w terminie 21 dni od daty otrzymania korespondencji od Wykonawcy.

§17

1. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności, jeżeli wykonanie któregośkolwiek z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy zostanie opóźnione lub nie dojdzie do skutku z powodu zaistnienia siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą strony rozumieją – zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od stron i niemożliwe do przewidzenia przez strony i dotyczy: wojny, klęski żywiołowej, epidemii, ataku terrorystycznego.
3. Każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze stron o zajściu przypadku siły wyższej, o ile druga strona nie wskaże inaczej na piśmie. Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonanie swoich obowiązków wynikających z umowy w takim zakresie w jakim to jest możliwe, jak również musi podjąć wszelkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku ustania siły wyższej strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków, chyba że wykonanie zamówienia nie będzie leżało w interesie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest świadom ograniczeń jakie na dzień podpisania umowy spowodował koronawirus wywołujący chorobę COVID-19 w związku, z którym ogłoszono stan epidemii w RP, a obecnie stan zagrożenia epidemicznego i uwzględnił te ograniczenia podpisując niniejszą umowę.
6. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o dalszym wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
7. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - d) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - e) okoliczności, o których mowa w lit. a-d, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku Wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 7 lit. a-d, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych Wykonawców.
9. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
10. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
11. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 6-7 niniejszego paragrafu, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

- b) zmianę sposobu wykonywania dostawy,
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
12. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 6-7 niniejszego paragrafu, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.

§ 18

1. Strony będą rozwiązywać spory polubownie. W przypadku niemożności polubownego załatwienia sporu, spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami (w tym Opis przedmiotu zamówienia);
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

w imieniu i na rzecz Zamawiającego

.....
[podpis osób upoważnionych]

Data:

WYKONAWCA

w imieniu i na rzecz Wykonawcy

.....
[podpis osób upoważnionych]

Data

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 – wzór pełnomocnictwa;

Akceptuję wzór umowy

.....
data, podpis

Załącznik nr 2 do umowy

Wzór

BOU.077.2023

.....
Gmina Miasta Toruń
reprezentowana przez
Prezydenta Miasta Torunia
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

PEŁNOMOCNICTWO

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 95 i 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) upoważniam Pana/Panią, legitymującego/legitymującą się dowodem osobistym o numerze, PESEL: pełniącego / pełniącą funkcję z ramienia Wykonawcy - firmy z siedzibą w, do występowania w imieniu Gminy Miasta Toruń w celu uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych lub dokonania czynności umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Modernizacja, w tym termomodernizacja obiektów technicznych zajezdni autobusowej przy ul. Legionów 220 w Toruniu”

oraz (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji)

„Modernizacja obszaru zewnętrznego zajezdni autobusowej, w tym wymiana nawierzchni placu manewrowego wraz ze zmianą organizacji ruchu oraz instalacją infrastruktury dla nowoczesnego taboru, w tym instalacji fotowoltaicznej”,

Powyższe pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw i obowiązuje nie dłużej niż do r. lub do odwołania.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)