



MKA Michał Kielek Architekt
ul. Kwarciana 11C/18, 25-121 Kielce
e-mail: mka@architektkielek.pl

tel: 888-646-237

INFORMACJA BIOZ

Obiekt:	Budowa budynku usługowego pełniącego funkcję serwisu motocyklowego wraz instalacjami wewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, centralnego ogrzewania, gazową i elektryczną wraz z zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, miejscami postojowymi na terenie, utwardzonym placem na kontenery oraz instalacjami zewnętrznymi: Kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji wody, elektrycznej i gazowej na działce nr ewid. 1/2 w miejscowości Mójcza, obręb 0009 w gminie Daleszyce
Adres budowy:	Działka nr ewid. 1/2 w miejscowości Mójcza obręb 0009 w gminie Daleszyce
Inwestor:	PUGS Garage Marcin Błaszyk Sandomierska 318a 25-330, Kielce
Opracował:	mgr inż. arch. Michał Kielek nr uprawnień: 298/SWOKK/2017

1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji:

- zagospodarowanie placu budowy
- prace ziemne
- prace budowlano – montażowe
- roboty wykończeniowe, instalacyjne
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Przedmiotowa działka wolna jest od jakichkolwiek obiektów budowlanych

3. Wskazane elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowych działce znajdują się duże różnice terenowe.

Przez działkę sąsiednią nr ewid. 1/1 przebiega linia energetyczna 110kV

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- a) upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (może mieć miejsce gdy brak jest wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu);
- b) zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- a) upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia krawędzi budynku ; brak zabezpieczenia otworów w stropach; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty wystające poza obrys kondygnacji);
- b) przygniecenie pracownika elementem do zamontowania, materiałem z którego będzie się budować podczas wykonywania;

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- a) upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania);
- b) uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- a) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony

napędu);

b) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy przeprowadzić następujące szkolenia:

- szkolenie pracowników w zakresie BHP;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów, należy pozostawić tak zwaną drogę bezpieczną.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub

znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

wodociągowe i kanalizacyjne,

- elektroenergetyczne,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- gazowe,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych, miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m od krawędzi wykopu. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno

dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Roboty montażowe konstrukcji prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „BIOZ” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub płatwi oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, itp.).

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań dopuszczonych do tego typu zadań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym opracowanym przez kierownictwo budowy.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych przeznaczonych do tego typu zadań (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować

zagrożenia prądem elektrycznym.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kielek
nr uprawnień: 298/SWOKK/2017



MKA Michał Kielek Architekt
ul. Kwarciana 11C/18, 25-121 Kielce
e-mail: mka@architektkielek.pl
tel: 888-646-237

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Studium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **Architektura**

Obiekt: Budowa budynku usługowego pełniącego funkcję serwisu motocyklowego wraz instalacjami wewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, centralnego ogrzewania, gazową i elektryczną wraz z zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, miejscami postojowymi na terenie, utwardzonym placem na kontenery oraz instalacjami zewnętrznymi: Kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji wody, elektrycznej i gazowej na działce nr ewid. 1/2 w miejscowości Mójcza, obręb 0009 w gminie Daleszyce

Adres budowy: Działka nr ewid. 1/2 w miejscowości Mójcza obręb 0009 w gminie Daleszyce

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

Inwestor: PUGS Garage Marcin Błaszcyk
Sandomierska 318a
25-330, Kielce

Autorzy:	Tytuł zawodowy, Imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych	Data	Podpis
Projektował:	mgr. inż. arch. Michał Kielek nr upr. 298/SWOKK/2017 W spec. arch. do projektowania bez ograniczeń	09.2020	
Sprawdził:	mgr. Inż. arch. Mieczysław Barszcz nr upr. 211/SWOKK/2015 W spec. arch. do projektowania bez ograniczeń	09.2020	

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot inwestycji

Inwestycja polega na budowie budynku usługowego z przeznaczeniem na serwis motocyklowy wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na terenie obejmującym działki o nr ewid. 1/2 w miejscowości Mójcza, obręb 0009 w gminie Daleszyce

1.2. Inwestor

PUGS Garage Marcin Błaszyk
Sandomierska 318a
25-330, Kielce

1.3. Podstawy opracowania:

- umowa z inwestorem
- Uchwała nr VI/17/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mójcza I
- aktualna na dzień dzisiejszy mapa do celów projektowych wykonana przez Geodetę mgr inż. Antoniego Czwakiel o identyfikatorze GNG-VI.6640.72.2019 i GN-III.6640.234.2019 wpisana do ewidencji materiału zasobu
- wizja lokalna
- decyzja na lokalizację tymczasowego zjazdu publicznego znak: WD.RDO.425.044.2020 z dnia 18.05.2020r. Wydaną przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
- pismo znak: TT9/2719/234/18 z dnia 17.09.2018 r. w sprawie możliwości przyłączenia do zewnętrznych sieci wod-kan. Wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o
- pismo znak: ZUK/p/134/2020 z dnia 18.08.2020 r. w sprawie warunków technicznych przyłączeniowych na odprowadzenie ścieków wydane przez Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach
- pismo PGE Dystrybucja S.A. z dnia 21.07.2020 r. w sprawie warunków technicznych przyłączenia nr 20-I2/WP/04494 projektowanej inwestycji
- pismo Polskiej Spółki Gazownictwa sp.z o.o. znak: PSGKI/402GAZ/62/1/1010216/20/2/20 z dnia 30.07.2020 r. w sprawie warunków technicznych przyłączenia projektowanej inwestycji
- pismem znak:ZUK/z/04/2020 z dnia 16.03.2020 w sprawie zapewnienia doprowadzenia wody i kanalizacji wydane przez Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe teren inwestycji jest wolny od zabudowy oraz od zadrzewień.

Przedmiotowa działka posiada spadek o różnicy ok 6,2m w kierunku północno-wschodnim.

Na przedmiotowym terenie znajdują się podziemne elementy infrastruktury technicznej.

Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio:

- od zachodu z działką rolną nr ewid. 1/3 wolną od zabudowy
- od północy z działką „tereny różne” nr ewid. 405 przez którą przebiega sieć kanalizacji sanitarnej
- od wschodu z działką rolną nr ewid. 1/1 na której znajdują się budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny kryty dachówką oraz budynek garażowy jednokondygnacyjny kryty blachodachówką
- od południa z działką rolną nr ewid. 2/2 wolną od zabudowy

Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji znajdują się tereny:

- tereny usług U

1.5. Stan projektowany zagospodarowania terenu

Projektuje się budynek usługowy, 1-kondygnacyjny zlokalizowany w centralnej części terenu inwestycji.

Komunikacja odbywa się poprzez projektowany zjazd na działkę z drogi gminnej przez działkę nr ewid. 1/1 na podstawie służebności przejazdu zgodnie z wpisem w dziale I-Sp Księgi Wieczystej KI11L/00174559/0

Na potrzeby inwestycji zaprojektowano utwardzony dojazd oraz ciąg pieszo-jezdny do dwóch miejsc postojowych w południowo-wschodniej części działki, dojazd oraz ciąg pieszo-jezdny do wjazdów do hali serwisowej oraz do miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych w północnej części działki.

Główne wejście do budynku projektuje się w jego wschodniej części.

Dostęp do głównego wejścia do budynku zapewniono poprzez schody zewnętrzne zlokalizowane na wschód od projektowanego budynku.

W północnej elewacji budynku zaprojektowano dwa wjazdy do hali serwisowej.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniono przez wejście poprzez halę serwisową w północnej elewacji budynku. Dodatkowo na tym samym poziomie zachodniej części terenu inwestycji zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp dla pracowników serwisu zapewniony jest poprzez wejście do budynku oraz chodnik przy elewacji wschodniej i południowej.

Przy dojściu pracowniczym zaprojektowano mur oporowy na którym lokalizuje się balustradę o wys. min. 1,1m od poziomemu chodnika

We wschodniej części terenu inwestycji przewidziano utwardzony plac na kontenery.

W południowo-wschodniej części działki projektuje się studnię głębinową zaopatrującą budynek w wodę do głębokości 30m wg. odrębnego opracowania w oddzielnym postępowaniu administracyjnym.

Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo oraz do projektowanego zbiornika retencyjnego

W południowo-wschodniej części terenu inwestycji projektuje się drenaż opaskowy podłączony do instalacji deszczowej zewnętrznej biegnącej pod dojazdem przy północnej elewacji oraz odprowadzenie nadmiaru wód deszczowych do projektowanego zbiornika w północno-wschodniej części działki.

Na potrzeby projektowanej inwestycji przewiduje się podłączenie do podziemnej sieci uzbrojenia terenu:

- kanalizacji sanitarnej
- elektrotechnicznej
- gazowej

Projekty przyłączy będą wykonane wg odrębnych opracowań w trybie postępowań administracyjnych

W południowo-zachodniej części działki zaprojektowano teren zielony.

Projektowany budynek oraz pozostałe elementy zagospodarowania terenu lokalizuje się w sposób przedstawiony w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

1.6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu inwestycji	1000m²
Powierzchnia terenu inwestycji w liniach rozgraniczających terenu U:	1000m²
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego usługowego:	237,07m²
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla terenu U:	364,57m²
Powierzchnia terenu utwardzonego dla terenu U:	398,36m²

1.7. Dane informujące, czy teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren objęty ustaleniami planu położony jest w granicach podkieleckiego obszaru chronionego krajobrazu.

1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Na terenie inwestycji zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

1.9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku usługowego i otoczenia.

1.10. Informacja dotycząca konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 530). Grunty występujące na terenie przedmiotowej działki wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego, zakwalifikowane do klasy RV co powoduje, że nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

1.11. Analiza zgodności z Uchwałą nr VI/17/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mójcza I na terenie gminy Daleszyce na działce nr ewid. 1/2.

§ 10.

„Rozwiązania architektoniczne dla budowy i rozbudowy budynków.....” - **Warunek spełniony**

Inwestycja zaprojektowana jest w sposób ujednolicony tak aby uniknąć elementów dysharmonijnych pogarszających odbiór wizualny. Budynek jest zaprojektowany w odcieniach szarości. Lokalizują się reklamę w postaci logo na frontowej elewacji o powierzchni max. 4,5m². Inwestycja nie przewiduje budowy ogrodzenia pełnego.

§ 11.

pkt.1 „W zakresie ochrony systemu środowiska” - **nie dotyczy**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenach oznaczonych jako ZZ, nie znajdują się na niej żadne zbiorniki i ciekі wodne oraz znajdują się poza granicami obszarami zbiorników wód podziemnych

pkt. 2 „W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów.....” - **warunek spełniony**

Przewidywana inwestycja nie powoduje uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz w zakresie środowiska. Lokalizują się studnię głębinową związaną w zaopatrzeniem w wodę ludzi użytkujących projektowany obiekt. Projekt nie przewiduje prowadzenia rurociągów ropopochodnych mogących zanieczyścić wody podziemne.

Pkt. 3 i 4 „Obszar objęty planu położony jest częściowo w dolinach rzecznych.....” - **nie dotyczy**

Teren inwestycji znajduje się poza terenami oznaczonymi jako ZZ.

pkt. 5 „Teren objęty planem położony jest częściowo w obszarze zwykłej ochrony ...” - **nie dotyczy**

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wód podziemnych zbiorników.

Pkt. 6 „Wskazują się granice obszaru perspektywicznego występowania kopalin...” - **nie dotyczy**

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem perspektywicznego występowania kopalin.

Pkt. 7 „Ustala się zasadę odbioru odpadów...” - **warunek spełniony**

Projektowana inwestycja przewiduje odbiór odpadów zgodnie z systemem organizowanym pod nadzorem gminy.

Pkt. 8 „W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.....” - **warunek spełniony**

Projektowana inwestycja przewiduje zaopatrzenie budynku w ciepło z sieci gazowej.

Pkt. 9 „Wszelkie ciekі i rowy, w tym nie wydzielone.....” - **nie dotyczy**

Na terenie inwestycji nie występują ciekі i rowy.

§ 12.

pkt.2 „W obszarze o którym mowa w ust. 1” - **warunek spełniony**

Przewidywana inwestycji nie powoduje likwidacji jakichkolwiek zadrzewień oraz zabijania dziko występujących zwierząt a także likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i dokonywania zmian stosunków wodnych

pkt. 3 „W zakresie czynnej ochrony ekosystemów....” - **warunek spełniony**

Na terenie inwestycji nie przewiduje się ochronę ekosystemów wymienionych w pkt.3

§ 13.

pkt. 2 Dla terenów oznaczonych symbolami MM, U i Upr.....” - **warunek spełniony**

Projektowana inwestycja nie przewiduje przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla terenów budynków mieszkalno-udługowych.

§ 14. „Na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji.....” - warunek spełniony

Przewidywana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

Rozdział 7 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” - nie dotyczy

Przewidywana inwestycja nie znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków ani w pobliżu zabytku. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem strefy archeologicznej oraz poza terenem ochrony kapliczki wspomnianej w § 16.

§ 18 „Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi....” - warunek spełniony

Przewidywana inwestycja realizowana jest na terenach z brakiem dostępu do systemów kanalizacyjnych w gminie Daleszchce zgodnie z pismem znak: ZUK/z/04/2020 z dnia 16.03.2020 wydanego przez Zakład Usług Komunalnych w Daleszyczach. Przewiduje się zaopatrzenie inwestycji w wodę do spożycia poprzez studnię głębinową do 30m oraz podłączenie do sieci kanalizacji umiejscowionej w granicach miasta Kielce zgodnie z pismem znak: ZUK/p/134/2020 z dnia 18.08.2020 wydanego przez Zakład Usług Komunalnych w Daleszyczach.

Projektowany budynek nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenów KD-L1 oraz posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr ewid. 1/1 i ustanowioną służebność przejazdu zgodnie z wpisem w dziale I-Sp Księgi Wieczystej K11L/00174559/0

Projektowany obiekt budowlany jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 22

pkt. 1 „Dla terenów oznaczonych symbolem U – tereny usług.....” - warunek spełniony

Przeznaczeniem podstawowym projektowanej inwestycji są usługi

pkt. 2 Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu U:

1) minimalna intensywność zabudowy – $0,01 < 0,237$ - **warunek spełniony**

2) maksymalna wartość intensywności zabudowy – $0,7 > 0,237$ – **warunek spełniony**

3) teren biologicznie czynny – min. 30% $0,3 < 0,365$ - **warunek spełniony**

4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny lub min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynków lub powierzchni usługowych – **warunek spełniony**

Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku wynosi 237,07m² co wymaga min. 3 miejsc postojowych. Na terenie inwestycji zaprojektowana 3 miejsca parkingowe (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych).

5) obsługa komunikacyjna – drogi oznaczone symbolami KD-L1.....” -**warunek spełniony**

Projektowana inwestycja docelowo przewiduje obsługę komunikacyjną z drogi na terenie KD-L1. Do czasu powstania ww. drogi projektuje się zjazd tymczasowy z ul. Prostej przez działkę nr ewid. 1/1 i ustanowioną na niej służebność przejazdu zgodnie z aktem notarialnym z wpisem w dziale I-Sp Księgi Wieczystej K11L/00174559/0.

6) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) 6m od linii rozgraniczających drogi KD-L1 – **warunek spełniony**

Projektowany obiekt jest zlokalizowany min. 12 m od działki drogowej

7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych do kalenicy nie może być większa niż 12m

ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku - **warunek spełniony**

Wysokość projektowanego budynku wynosi 5,34m od projektowanego terenu przed wejściem do budynku

b) „wysokość budynków gospodarczych i garaży....” - **nie dotyczy**

Projektowana inwestycja nie przewiduje lokalizacji budynków gospodarczych i garaży

c) dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° - 45° - **warunek spełniony**

Kąt nachylenia nowoprojektowanego budynku to 21°

d) „przy użytkowym poddaszu....” - **nie dotyczy**

Projektowany budynek nie przewiduje użytkowego poddasza

e) zakazuję się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym – **warunek spełniony**

Projektowany budynek posiada dach symetryczny dwuspadowy

f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzenie lusterek w elewacji – **warunek spełniony**

Przewidywana inwestycja nie posiada formy oraz detali deformujących architekturę

pkt. 4 „Dopuszcza się podział terenów” - **nie dotyczy**

Projektowana inwestycja nie przewiduje podziału terenów.

§ 46

pkt.1 i 2 „w zakresie ograniczania uciążliwości obiektów.....” - warunek spełniony

Projektowany budynek jest zaprojektowany z podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Prostej. Wszystkie ścieki przed odprowadzaniem do sieci kanalizacyjnej są oczyszczone. Dodatkowo projektuje się zewnętrzną instalację deszczową do gromadzenia nadmiaru wody deszczowej na terenie inwestycji.

Na terenie inwestycji oraz w sąsiedztwie nie istnieją cieki wodne.

§ 47

pkt. 1 „Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.....” - warunek spełniony

Projektowana inwestycja jest realizowana na zasadach i warunkach sieci zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi do sieci kanalizacyjnej, sieciowej, energetycznej. Ze względu na brak dostępu do wodociągu lokalizuje się studnię głębinową przeznaczoną do zaopatrzenia w wodę do spożycia

pkt. 2 „W zakresie zaopatrzenia w wodę....” - warunek spełniony

Ze względu na brak dostępu do wodociągu lokalizuje się studnię głębinową przeznaczoną do zaopatrzenia w wodę do spożycia do czasu budowy gminnej sieci wodociągowej.

pkt. 3 „W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych....” - warunek spełniony

Projektowana inwestycja przewiduje podłączenie do sieci kanalizacyjnej w ul. Prostej na podstawie warunków przyłączeniowych pismo znak: ZUK/p/134/2020 z dnia 18.08.2020 r. w wydanych przez Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach.

pkt. 4 „W zakresie odprowadzenia wód opadowych....” - warunek spełniony

Projektowana inwestycja przewiduję odprowadzenie wody powierzchniowo na terenie działki. Ze względu na ukształtowanie terenu projektowano zbiornik retencyjny do magazynowania nadmiaru wody deszczowej

pkt. 5 „W zakresie zaopatrzenia w gaz...” - warunek spełniony

Projektowana inwestycja przewiduję podłączenie do sieci gazowej w ul. Prostej na podstawie warunków przyłączeniowych pismo znak: PSGKI/402GAZ/62/1/1010216/20/2/20 Polskiej Spółki Gazownictwa sp.z o.o. z dnia 30.07.2020 r.

pkt. 6 „W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną...” - warunek spełniony

Projektowana inwestycja przewiduję podłączenie do sieci energetycznej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi pismo PGE Dystrybucja S.A. z dnia 21.07.2020 r. nr 20-I2/WP/04494. Projektowany budynek znajduje się w odległości ponad 15 metrów od skrajanego przewodu linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV.

pkt. 8 „W zakresie zaopatrzenia w ciepło....” - warunek spełniony

Projektowany budynek ma zapewnione ogrzewanie poprzez instalację gazową i elektryczną .

pkt. 9 „W zakresie gospodarki odpadami....” - warunek spełniony

Projektowana inwestycja przewiduję gospodarkę odpadami stałymi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

1.12. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Nr działek poza granicami terenu inwestycji objęte oddziaływaniem	Podstawa formalno-prawna	Wyszczególnienie przepisu	Ogólny zakres obowiązywania	UWAGI
-	Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz 290 z późn. zmianami)	art. 7.1.1.		
-	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422)	§ 12	Odległości budynków od granicy działki	Oddziaływanie nie występuje
-		§ 13	Odległości budynków ze względu na	Oddziaływanie nie występuje

			przesłanianie	
-		§ 19	Odległości miejsc postojowych od granicy działki, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym , budynku zamieszkania zbiorowego, placu zabaw	Oddziaływanie nie występuje
-		§ 20	Odległości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych od okien budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zamieszkania zbiorowego	Oddziaływanie nie występuje
-		§ 23	Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od granicy działki	Oddziaływanie nie występuje
-		§ 31	Odległość studni do granicy działki, do osi rowu przydrożnego, do budynków inwentarskich, do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych	Oddziaływanie nie występuje
-		§ 36	Odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od granicy działki, od ciągu pieszego	Oddziaływanie nie występuje

-		§ 40	Odległość placów zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów	Oddziaływanie nie występuje
-		§ 60	Nasłonecznienie	Oddziaływanie nie występuje
-		§ 179	Odległość zbiorników z gazem od budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków użyteczności publicznej, między zbiornikami	Oddziaływanie nie występuje
-		§ 271, 272, 273	Odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym	Oddziaływanie nie występuje
-	Rozporządzenia Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 2014 poz. 81)	§ 6-10a	Odległości budowli rolniczych	Oddziaływanie nie występuje
-		§ 41-43	Odległości od maszyn i urządzeń do otrzymywania biogazu rolniczego	Oddziaływanie nie występuje
-	Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2015.460)	Art. 35, 38, 39, 43	Odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni	Oddziaływanie nie występuje
-	Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2015	Art. 53	Odległości obiektów budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowych	Oddziaływanie nie występuje

	poz. 1297)			
-	Rozporządzenie Ministra Gospodarki komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315)	§ 3	Odległości od cmentarzy	Oddziaływanie nie występuje
-	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883),	załącznik nr 1	Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych	Oddziaływanie nie występuje
-	Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112),	załącznik	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku	Oddziaływanie nie występuje
-	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)	Art. 135, 235		Oddziaływanie nie występuje
-	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 r. Nr 213,poz. 1397 z późn. zm.)	§ 2 i 3		Oddziaływanie nie występuje

-	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Z 2013 r., poz. 21)	Art. 96.12	Minimalna odległość od ujęcia wody , domu mieszkalnego lub zakładu produkcji żywności do miejsca stosowania komunalnych osadów ściekowych	Oddziaływanie nie występuje
-	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	Załącznik nr 8	Odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie	Oddziaływanie nie występuje
-	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Z 2015 r., poz. 469)	Art. 27	Odległość ogrodzeń od powierzchniowych wód publicznych	Oddziaływanie nie występuje
-		Art. 88n	Odległości obiektów budowlanych od wałów przeciwpowodziowych,	Oddziaływanie nie występuje
-		Art.107	Odległość obiektów budowlanych od urządzeń pomiarowych na obszarach stref ochronnych	Oddziaływanie nie występuje
-	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2014 r., poz 1446)	Art. 17 i 18	Ograniczenie dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków	Oddziaływanie nie występuje
-	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w	Załącznik nr 2, 3, 6, 9, 10, 11, 13, 15,	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu lotnisk	Oddziaływanie nie występuje

	sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1192)			
--	--	--	--	--

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu :

obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje przedmiotową działkę nr ewid. 1/2 do której Inwestor ma prawo do dysponowania oraz działkę 1/1 na której została ustanowiona służebność dojazdu do przedmiotowej działki.

1.13. Bilans mas ziemnych

W związku z zamierzoną inwestycją ilość mas ziemnych pochodzących z wykopu szacuje się na około 750m³. Planowane jest rozdysponowanie części mas ziemnych na terenie inwestycji. Z nadmiarem ziemi inwestor będzie postępował zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (*tekst jednolity – Dz. U. Nr 185 z 2010r., poz. 1243, z późniejszymi zmianami*).

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kielek
nr uprawnień: 298/SWOKK/2017

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA



MKA Michał Kielek Architekt
ul. Kwarciana 11C/18, 25-121 Kielce
e-mail: mka@architektkielek.pl
tel: 888-646-237

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Studium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **Architektura**

Obiekt: Budowa budynku usługowego pełniącego funkcję serwisu motocyklowego wraz instalacjami wewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, centralnego ogrzewania, gazową i elektryczną wraz z zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, miejscami postojowymi na terenie, utwardzonym placem na kontenery oraz instalacjami zewnętrznymi: Kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji wody, elektrycznej i gazowej na działce nr ewid. 1/2 w miejscowości Mójcza, obręb 0009 w gminie Daleszyce

Adres budowy: Działka nr ewid. 1/2 w miejscowości Mójcza obręb 0009 w gminie Daleszyce

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

Inwestor: PUGS Garage Marcin Błaszyk
Sandomierska 318a
25-330, Kielce

Autorzy:	Tytuł zawodowy, Imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych	Data	Podpis
Projektował:	mgr. inż. arch. Michał Kielek nr upr. 298/SWOKK/2017 W spec. arch. do projektowania bez ograniczeń	09.2020	
Sprawdził:	mgr. Inż. arch. Mieczysław Barszcz nr upr. 211/SWOKK/2015 W spec. arch. do projektowania bez ograniczeń	09.2020	

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany budynek usługowy z przeznaczeniem na serwis motocyklowy jest 1-kondygnacyjny bez podpiwniczenia (1 kondygnacja nadziemna)

Dostęp do budynku będzie odbywał się poprzez wejście główne na elewacji wschodniej prowadzące do hallu pełniące funkcję wyjścia ewakuacyjnego.

Na południowej elewacji zlokalizowano wejście pracownicze pełniące funkcję wyjścia ewakuacyjnego.

Rozwiązania umożliwiające korzystanie z budynku przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Wejście w budynek na północnej elewacji zostało zaprojektowane w sposób umożliwiający dotarcie do nich przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich za pomocą dojść o spadkach nie przekraczających 6% od miejsca postojowego przeznaczonego dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim przy północno-zachodnim narożniku budynku.

Na poziomie parteru znajdują się łazienka dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Charakterystyczne parametry techniczne:

- Kubatura 1033,70m³
- szerokość elewacji frontowej 9,70m
- szerokość elewacji bocznej (od południa) 25,54m
- wysokość górnej krawędzi frontowej budynku
(Wysokość głównej kalenicy od poziomu terenu przed
głównym wejściem do budynku) 5,34m
- Dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia 21°
- Poziom 0,00=277,45m.n.p.m.

Dane technologiczne

Projektowany budynek będzie składał się z dwóch stref z przyjętych założeń dla analizy organizacji pracy w serwisie motocyklowym.

- strefa podstawowa składającej się z pomieszczenia hali serwisowej
- strefa związana składająca się z zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz części biurowej obiektu

Hala serwisowa zapewni przestrzeń do wykonywania czynności związanych z naprawą elektroniki oraz ogumienia motocyklowego.

Zapewniono 3 stanowiska dla motocykli 250x150cm z czego dwa posiadają podnośnik pneumatyczno-hydrauliczny zapewniający kompletny dostęp do serwisowanego motocykla. W bezpośrednim sąsiedztwie zapewniono strefę roboczą dla każdego stanowiska.

Dostęp do hali serwisowej zapewniony jest przez dwie bramy przy których zainstalowano kurtyny powietrzne uniemożliwiające napływ powietrza z zewnątrz.

W hali serwisowej zapewniono urządzenia związane z wulkanizacją oraz wymianą opon w postaci półautomatycznej montażownicy służąca do demontażu i montażu opon, wyważarkę do kół osobowych oraz kompresor olejowy służący do pompowania kół.

Ze względu na zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla zapewniono system awaryjnej wentylacji uruchamiany poprzez cyfrowy detektor co.

W hali zapewniono odwodnienie liniowe połączone z separatorem ropopochodnych.

W hali serwisowej zapewniano jeden odciąg na szynie z dostępem do każdego stanowiska.

Zakazuję się uruchamiania więcej jak jednego motocykla w pomieszczeniu.

W zachodniej części hali serwisowej zlokalizowano stół i szafy warsztatowe związane z naprawą elektroniki motocyklowej.

W hali serwisowej zapewniono oświetlenie dzienne min. 1/8 pow. okien do pow. pomieszczenia.

W hali serwisowej zakazuję się wjazdu pojazdów z instalacją LPG.

W budynku zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy zapewniono niezbędne zaplecze socjalne, w którym zlokalizowano pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Zaplecze socjalne oraz wc dla klientów dostępne jest z pomieszczenia hallu który służy jako biuro obsługi klienta.

Powierzchnia ścian pomieszczeń higieniczno -sanitarnych wykończone są materiałami łatwozmywalnymi oraz odpornych na działanie wilgoci.

Program użytkowy:

Zgodnie z zamieszczonym zestawieniem powierzchni użytkowej szczegółowy program użytkowy poszczególnych lokali został opracowany w części graficznej niniejszego opracowania

Ilość pracowników w budynku:

dla przedmiotowego budynku objętego opracowanie przewidują się zatrudnienie max. 4 pracowników w systemie jednozmianowym.

1.2. Zestawienie powierzchni użytkowych:

Parter:

L.p.	Nazwa pom.	Posadzka	Pow. użytkowa [m ²]
1/1	Hall	Posadzka bet.	30,09m ²
1/2	WC	gres	4,71m ²
1/3	Aneks kuchenny	gres	5,09m ²
1/4	Hala serwisowa	Posadzka bet.	159,66m ²
1/5	Przedsionek	gres	5,09m ²
1/6	Szatnia	gres	8,69m ²
1/7	WC personelu	gres	7,91m ²
		SUMA	221,25m²

Powierzchnia użytkowa budynku:

221,25m²

1.3. Forma architektoniczna

Na terenie inwestycji zaprojektowano budynek usługowy na planie prostokąta z dłuższym bokiem równoległym do drogi gminnej z której odbywa się zjazd.

Budynek poprzez swoje gabaryty i zastosowane materiały oraz kolorystykę elewacji dobrze wkomponowują się w otaczający teren.

1.4. Układ konstrukcyjny

Wg. projektu konstrukcji

1.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

Ściany:

Ściany zewnętrzne - stanowią płyty warstwowe gr. 12cm o klasie odporności ogniowej EI30 i o współczynniku przenikalności cieplnej max. $\lambda=0,026\text{W/mK}$ mocowane z dwóch stron do konstrukcji ryglowej ścian,

Ściany zewnętrzne cokołowe – podwaliny fundamentowe gr. 15 i 20cm żelbetowe wg proj. konstrukcji

Ściany wewnętrzne – gr. 18 cm i 8cm bloczek silikatowy drażony na zaprawie cementowo-wapiennej lub ściana żelbetowa gr. 18cm z betonu klasy C25/30. W pomieszczeniu WC personelu również ścianki działowe systemu LTT (z przeznaczeniem na kabiny toaletowe, prysznicowe itp.) z odpornej na wilgoć płyty wiórowej V313 lub zagęszczonego laminatu wysokociśnieniowego

Dach:

Płyty warstwowe dachowe gr. 14,5cm o współczynniku przenikalności cieplnej max. $\lambda=0,022\text{W/mK}$ mocowane z dwóch stron do konstrukcji ryglowej dachu,

Izolacje:

Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna:

Izolacja pionowa i poziomowa stóp fundamentowych i ścian podwalinowych – 2 x termozgrzewalna papa modyfikowana SBS na podłożu zagruntowane masą asfaltowo-kauczukową lub inne rozwiązanie zaakceptowane przez projektanta

Izolacja w pomieszczeniach mokrych – folia w płynie z wkładką z włókny elastycznej wywinęta na ściany min. 10cm na powierzchni zagruntowanej lub inne rozwiązanie zaakceptowane przez projektanta;

Paroizolacja

Rozwiązanie systemowe płyt warstwowych dachowych

Izolacja termiczna:

Ściany nadziemne – płyty warstwowe gr. 12cm o współczynniku przenikalności cieplnej max. $\lambda=0,026\text{W/mK}$

Podłoga na gruncie - Styrodur XPS 300 typu podłoga gr. 15cm o współczynniku przenikalności cieplnej max. $\lambda=0,036\text{W/mK}$

Ściany fundamentowe – płyty styropianowe EPS gr. 12cm **o obniżonej chłonności wody**

Dach – Płyty warstwowe dachowe gr. 14,5cm o współczynniku przenikalności cieplnej max. $\lambda=0,022\text{W/mK}$

Pozostałe elementy:

Okna – o współczynniku max. $U_o < 1,1 \text{ W/m}^2\text{KW/m}^2\text{K}$; profil PCV z funkcją mikrouchylenia, szklenie ciepłochronne, kolorystyka wewnętrzna biała lub inne zaakceptowane przez projektanta

Drzwi zewnętrzne wejściowe - o współczynniku max. $U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$; aluminiowe z wkładką termiczną z wypełnieniem zestawem szklanym termoizolacyjnym bezpiecznym w klasie P2, okucia antywłamaniowe, kolor wg rys. elewacji lub inny zaakceptowany przez projektanta

Drzwi zewnętrzne przy wejściach pomocniczych - o współczynniku max. $U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$; stalowe z wkładką termiczną w klasie P2, okucia antywłamaniowe, kolor wg rys. elewacji lub inny zaakceptowany przez projektanta

Drzwi wewnętrzne – Stalowe lub płycinowe wg rys. A-06, drzwi do wc w pom. Wc systemowe odpornej na wilgoć płyty wiórowej V313 lub zagęszczonego laminatu wysokociśnieniowego

Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne – blacha stalowa ocynkowana gr. min. 0,65 mm powlekana w kolorze RAL 7043

Rynny i rury spustowe – systemowe z PCV o średnicy: 90mm(rura spustowa) i 125mm (rynna) w kolorze RAL 7043

Balustrady, barierki i pochwyty przy zewnętrznych – towarzyszące schodom terenowym i

różnicom terenu powyżej 0,5m, systemowe ze stali nierdzewnej lub o wys min. 110cm od poziomu terenu lub inne zaakceptowane przez projektanta;

Sufity - W pomieszczeniach biurowych i sanitarnych system mineralnych sufitów podwieszonych o module 60x60 cm, z możliwością demontażu w celu dostępu do powierzchni podsufitowej, ruszt z profili zimnogiętych.

Tynki zewnętrzne – tynk silikonowy na siatce z włókna szklanego, ziarno 1 mm; struktura kamyczkowa; tynk kwarcowy; kolorystyka: wg rys. elewacji

Tynki wewnętrzne – na ścianach wewnętrznych cem.-wap. kat. II gr. 1-1,5cm;

Cokoły przyścienne- wys. 10cm w strefie higieniczno-sanitarnej z płytek jak na posadzce

Wycieraczka wewnętrzna – z gumy o wysokiej twardości o wymiarach 75x120 cm z włosiem polipropylenowym w kolorze grafitowym lub inna zaakceptowane przez projektanta

Podłogi i posadzki – w hali serwisowej posadzka betonowa łatwozmywalna, w reszcie pomieszczeń płytki gresowe 60x60 cm; antypoślizgowe klasa R9 lub inne zaakceptowane przez projektanta

Malowanie i powłoki zabezpieczające – ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze wg Inwestora.

Ściany toalet, szatni, przedsionków do toalet- wykończone płytkami do pełnej wysokości,

Schody zewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, dojazdy i chodniki – z kostki betonowej lub inne zaakceptowane przez projektanta

Wycieraczka zewnętrzna - krata pomostowa prasowana, cynkowana ogniowo; płaskownik nośny 20x2mm; wielkość oczek 44x11mm,; wysokość wycieraczki 20mm; wielkość całej wycieraczki w ramce 90x120cm

Odwodnienie liniowe zewnętrzne oraz hali serwisowej– systemowe dobrane odpowiednio do ilości odprowadzanej wody

Oświetlenie terenu wokół budynku wg. opracowania branży elektrycznej

1.6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Obiekt jest wyposażony w instalacje:

C.O. - szczegółowe rozwiązania w projekcie instalacji C.O.;

wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej - szczegółowe rozwiązania w projekcie instalacji wod-kan.;

kanalizacji deszczowej - szczegółowe rozwiązania w projekcie instalacji kanalizacji deszczowej.;

elektryczną i teletechniczną - szczegółowe rozwiązania w projekcie instalacji elektrycznych;

odgromową – szczegółowe rozwiązania w projekcie instalacji elektrycznych;

wentylacji mechanicznej - szczegółowe rozwiązania w projekcie instalacji wentylacji;

1.7. Charakterystyka energetyczna budynku

Objęta oddzielnym opracowaniem w projekcie branży sanitarnej

1.8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

Objęta oddzielnym opracowaniem w części branży sanitarnej.

1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji: Powierzchnia zabudowy 237,07m²,

powierzchnia użytkowa 221,25m², wysokość 5,34 m, budynek o 1 kondygnacji nadziemnej.

Budynki zaliczone do budynków niskich N.

Odległość od obiektów sąsiadujących:

Wymagana odległość od budynków na sąsiednich działkach min. 8 m i od granicy działek min. 4 m. Projektowany budynek znajduje się 13,87m od najbliższego budynku.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

ZL III. Budynek przeznaczony na max. 10 osób w tym 4 pracowników

Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie występuje

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej do 8000 m².

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Budynek wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „D”:

- konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu bez wymagań
- strop REI 30
- ściana zew. EI 30
- ściana wew. Bez wymagań (obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej EI 15)
- przekrycie dachu bez wymagań

Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

- długość przejścia w pomieszczeniach do 40m. Przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia
- długość dojścia max. 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej
- szerokość drzwi min. 0,9m w świetle
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym

Wymagania w zakresie wystrojów i wyposażenia wnętrza

Elementy wykończenia w budynku nie wydzielające bardzo toksycznych produktów spalania lub co najmniej trudnozapalne.

Na drogach ewakuacyjnych zabronione jest stosowanie materiałów łatwopalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu
- instalacja odgromowa zgodnie z Polskimi Normami

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zasilany kablem o odporności PE 90 odcinający dopływ

prądu do całego budynku

- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacji oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym

Wyposażenie w gaśnice

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Szczegółowy wykaz gaśnic zostanie określony w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane 10 l/s z jednego hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości min. 5 m od ścian budynku i max. 75 m od budynku

Projektowany budynek znajduje się 18,9m od najbliższego hydrantu.

Droga pożarowa

Droga pożarowa nie wymagana

Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania należy :

- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- oznakować obiekt znakami ochrony ppoż.
- wywiesić w obiekcie instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru
- wyposażać budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracował:

rzeczoznawca ds. p.poż

inż. Zbigniew Dyk

nr upr. 457/2003

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kielek

nr uprawnień: 298/SWOKK/2017