

Inwestor :	Wyższa Szkoła HUMANITAS ul. Jana Kilińskiego 43, 41-200 Sosnowiec					
Obiekt, adres:	Budynek użyteczności publicznej - szkoła 41-200 Sosnowiec, ul. Jana Kilińskiego 43 dz. nr: 836, 837, 839, obręb 0011					
Inwestycja:	Przebudowa węzłów sanitarnych na parterze, I, II i III piętrze.					
Kategoria obiektu:	IX – budynki kultury, nauki i oświaty					
Jednostka projektowa:	Pracownia Projektowa “MIZAWA” Mirosław Zawartka 41-200 Sosnowiec , ul. Andersa 31					
Rodzaj opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY					
Projektant :	mgr inż. Mirosław Zawartka nr upr. SLK/2121/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej					
ZESPÓŁ PROJEKTOWY						
Branża	Projektant	Nr upraw.	Podpis	Sprawdzający	Nr upraw.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Widawski	15/SLOKK/ 2013		mgr inż. arch. Magdalena Zając	6/06/SLOKK	
Konstrukcja	mgr inż. Mirosław Zawartka	SLK/2121/ POOK/08		mgr inż. Sławomir Prusiewicz	SLK/2269/ PWOK/08	

Sosnowiec, grudzień 2020r

PROJEKT BUDOWLANY

2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

1. Strona tytułowa.
2. Zawartość dokumentacji.
3. Podstawa opracowania.
4. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego budynku obejmująca przebudowę węzłów sanitarnych na parterze, I, II i III piętrze z uwzględnieniem podłoża gruntowego.
5. Opis techniczny.
6. Opis techniczny projektowanych prac.
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Załączniki.
9. Część rysunkowa.

01	Plan sytuacyjny	1:500
I_1	Rzut i przekrój fragmentu parteru. Inwentaryzacja.	1:50
I_2	Rzut i przekrój fragmentu I piętra. Inwentaryzacja.	1:50
I_3	Rzut i przekrój fragmentu II piętra. Inwentaryzacja.	1:50
I_4	Rzut i przekrój fragmentu III piętra. Inwentaryzacja.	1:50
A_1.1	Rzut fragmentu parteru. Projekt.	1:50
A_1.2	Przekrój fragmentu parteru. Projekt.	1:50
A_2.1	Rzut fragmentu I piętra. Projekt.	1:50
A_2.2	Przekrój fragmentu I piętra. Projekt.	1:50
A_3.1	Rzut fragmentu II piętra. Projekt.	1:50
A_3.2	Przekrój fragmentu II piętra. Projekt.	1:50
A_4.1	Rzut fragmentu III piętra. Projekt.	1:50
A_4.2	Przekrój fragmentu III piętra. Projekt.	1:50
A_5	Zestawienie stolarki drzwiowej.	1:100
IS_1	Rzut fragmentu parteru – schemat instalacji wod.-kan.. Projekt.	1:50
IS_2	Rzut fragmentu I piętra – schemat instalacji wod.-kan.. Projekt.	1:50
IS_3	Rzut fragmentu II piętra – schemat instalacji wod.-kan.. Projekt.	1:50
IS_4	Rzut fragmentu III piętra – schemat instalacji wod.-kan.. Projekt.	1:50
IE_1	Rzut fragmentu parteru – schemat instalacji elektrycznej. Projekt.	1:50
IE_2	Rzut fragmentu I piętra – schemat instalacji elektrycznej. Projekt.	1:50
IE_3	Rzut fragmentu II piętra – schemat instalacji elektrycznej. Projekt.	1:50
IE_4	Rzut fragmentu III piętra – schemat instalacji elektrycznej. Projekt.	1:50

Spis załączników:

- Załącznik 1 Oświadczenia Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Załącznik 2 Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami.
- Załącznik 3 Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1. Umowa - zlecenie zawarta z Inwestorem.
- 3.2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sosnowca.
- 3.3. Mapa do celów projektowych.
- 3.4. Inwentaryzacja architektoniczna przedmiotowej części budynku opracowana przez Projektanta.
- 3.5. Wizja lokalna na obiekcie.
- 3.6. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.
- 3.7. Przepisy Prawa Budowlanego i obowiązujące normy.

4. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OBEJMUJĄCA PRZEBUDOWĘ WĘZŁÓW SANITARNYCH NA PARTERZE, I, II i III PIĘTRZE, Z UWZGLĘDNIENIEM PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

Rodzaj opracowania :	EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OBEJMUJĄCA PRZEBUDOWĘ WĘZŁÓW SANITARNYCH NA PARTERZE, I, II i III PIĘTRZE, Z UWZGLĘDNIENIEM PODŁOŻA GRUNTOWEGO.
Nazwa i adres obiektu budowlanego :	Budynek użyteczności publicznej - szkoła ul. Jana Kilińskiego 43, 41-200 Sosnowiec dz. nr: 836, 837, 839, obręb 0011
Inwestor :	Wyższa Szkoła HUMANITAS ul. Jana Kilińskiego 43, 41-200 Sosnowiec
Autor opracowania :	mgr inż. Mirosław Zawartka SLK/2121/POOK/08 Sosnowiec, ul. Andersa 31

4.1. Zakres opracowania.

Opracowanie dotyczy określenia stanu technicznego oraz stanu bezpieczeństwa użytkowania istniejącego budynku użyteczności publicznej obejmująca przebudowę węzłów sanitarnych na parterze, I, II i III piętrze z uwzględnieniem podłoża gruntowego.

4.2. Lokalizacja obiektu.

Budynek użyteczności publicznej (szkoła) zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Jana Kilińskiego 43 dz. nr: 836, 837, 839, obręb 0011.
Budynek wolnostojący.

4.3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej (szkoła – uczelnia wyższa) czterokondygnacyjny, podpiwniczony.
Dach płaski z odwodnieniem wewnętrznym.

4.4. Opis konstrukcji wraz z oceną techniczną.

Ocenę techniczną wykonano na podstawie dostępnej wiedzy technicznej, zebranych materiałów i dokumentacji technicznych, oględzin obiektu i jego części składowych wraz z wykonanymi odkuwkami.

Opis istniejącej konstrukcji

Przedmiotowy budynek czterokondygnacyjny wykonany jako szkieletowy stalowy.
Fundamenty w postaci ścian żelbetowych piwnicy opartych poprzez przepone żelbetową na ławach fundamentowych żelbetowych.
Strop nad piwnicą w postaci płyt kanałowych prefabrykowanych.
Stropy nad pozostałymi kondygnacjami w postaci płyt prefabrykowanych opartych na konstrukcji stalowej.
Ściany zewnętrzne wykonane z płyt systemowych PW3/A ocieplonych od środka i zewnątrz wełną mineralną. Ściany zewnętrzne od wewnątrz budynku obłożone płytami GKF na ruszcie stalowym.
Ściany wewnętrzne powyżej piwnicy wykonane jako działowe z cegły pełnej gr. 12cm oraz jako systemowe g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej.
Stropodach o konstrukcji żelbetowej. Pokrycie z papy.
Odwodnienie wewnętrzne.
Schody wewnętrzne żelbetowe.
Schody zewnętrzne żelbetowe.

Ocena techniczna przedmiotowej części budynku:

Ściany zewnętrzne – stan techniczny dobry.
Ściany wewnętrzne – stan techniczny dobry.
Stropy międzykondygnacyjne – stan techniczny dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny dobry.

Posadzki – stan techniczny dobry.

Instalacje wewnętrzne – stan techniczny dobry.

4.5. Wnioski i uwagi końcowe.

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry.

Proponowane rozwiązania związane z przebudową węzłów sanitarnych na parterze, I, II i III piętrze, nie wpłyną negatywnie na konstrukcję i posadowienie budynku istniejącego i nie zmieniają stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania.

Stan techniczny obiektu oraz warunki gruntowe umożliwiają przebudowę przedmiotowych pomieszczeń budynku.

5. OPIS TECHNICZNY. PROJEKT BUDOWLANY.

5.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Celem opracowania jest przebudowa węzłów sanitarnych na parterze, I, II i III piętrze.

Inwestycja dotyczy budynku użyteczności publicznej (szkoła – uczelnia wyższa) usytuowanego w Sosnowcu przy ul. Jana Kilińskiego 43, 41-200 Sosnowiec, dz. nr: 836, 837, 839, obręb 0011.

Przebudowa przedmiotowych pomieszczeń węzłów sanitarnych w pld.-wsch. części budynku szkoły ma na celu umożliwienie dostępu osobom niepełnosprawnym do ww pomieszczeń.

5.2. Istniejąca forma architektoniczna i funkcja.

Istn. budynek użyteczności publicznej (szkoła – uczelnia wyższa) czterokondygnacyjny, podpiwniczony.

Dach płaski z odwodnieniem wewnętrznym.

Budynek zrealizowany w konstrukcji szkieletowej.

Parametry charakterystyczne istniejącej przedmiotowej części budynku:

Pow. użytkowa części objętej opracowaniem: – 137,75m²

Zestawienie powierzchni użytkowej wybranych pomieszczeń parteru objętych opracowaniem:

Nr	Pomieszczenie	Wysokość [m]	Pow. użytkowa [m ²]
0.1	Toaleta męska - przedsionek	2,96	5,68
0.2	Toaleta męska	2,96	10,75
0.3	Toaleta damska - przedsionek	2,94	5,41
0.4	Toaleta damska	2,94	11,17
Razem			33,01

Zestawienie powierzchni użytkowej wybranych pomieszczeń I piętra objętych opracowaniem:

Nr	Pomieszczenie	Wysokość [m]	Pow. użytkowa [m ²]
1.1	Toaleta męska - przedsionek	2,88	5,00
1.2	Toaleta męska	2,88	11,89
1.3	Toaleta damska - przedsionek	2,88	5,02
1.4	Toaleta damska	2,88	11,70
Razem			33,61

Zestawienie powierzchni użytkowej wybranych pomieszczeń II piętra objętych opracowaniem:

Nr	Pomieszczenie	Wysokość [m]	Pow. użytkowa [m ²]
2.1	Toaleta męska - przedsionek	2,93	5,81
2.2	Toaleta męska	2,93	12,07
2.3	Toaleta damska - przedsionek	2,91	5,26
2.4	Toaleta damska	2,91	11,95
Razem			35,09

Zestawienie powierzchni użytkowej wybranych pomieszczeń III piętra objętych opracowaniem:

Nr	Pomieszczenie	Wysokość [m]	Pow. użytkowa [m ²]
3.1	Toaleta męska - przedsionek	2,95	5,35
3.2	Toaleta męska	2,95	13,24
3.3	Toaleta damska - przedsionek	2,95	4,58
3.4	Toaleta damska	2,95	12,89
Razem			36,04

5.3. Układ konstrukcyjny.

5.3.1. Opis konstrukcji obiektu.

Przedmiotowy budynek czterokondygnacyjny wykonany jako szkieletowy stalowy. Fundamenty w postaci ścian żelbetowych piwnicy opartych poprzez przepone żelbetową na ławach fundamentowych żelbetowych.

Strop nad piwnicą w postaci płyt kanałowych prefabrykowanych.

Stropy nad pozostałymi kondygnacjami w postaci płyt prefabrykowanych opartych na konstrukcji stalowej.

Ściany zewnętrzne wykonane z płyt systemowych PW3/A ocieplonych od środka i zewnątrz wełną mineralną. Ściany zewnętrzne od wewnątrz budynku obłożone płytami GKF na ruszcie stalowym.

Ściany wewnętrzne powyżej piwnicy wykonane jako działowe z cegły pełnej gr. 12cm oraz jako systemowe g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Stropodach o konstrukcji żelbetowej. Pokrycie z papy.

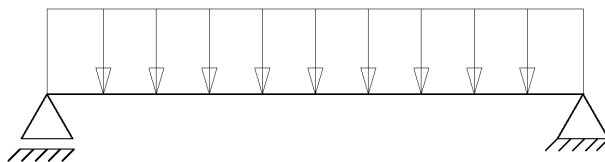
Odwodnienie wewnętrzne.

Schody wewnętrzne żelbetowe.

Schody zewnętrzne żelbetowe.

Schemat konstrukcyjny stropów:

SCHEMAT KONSTRUKCYJNY STROPÓW



Projektowany zakres prac nie zmienia i nie narusza istniejącej konstrukcji budynku. Rozbiórce podlegają wyłącznie ściany działowe nie pełniące funkcji konstrukcyjnej.

5.3.2. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

Projektowane ściany wewnętrzne działowe – ściana systemowa g-k.

Projektowane ściany wewnętrzne działowe kabin – ściana systemowa hpl.

5.4. Dostępność osobom niepełnosprawnym.

Bez zmian do stanu istniejącego.

5.5. Rozwiązania obiektu liniowego – nie dotyczy.

5.6. Zasadnicze wyposażenie budowlano – instalacyjne.

Projektowana inwestycja zasilana będzie z istniejących przyłączy: wod.-kan, energii elektrycznej, c.o, wentylacji.

Instalacja c.o. oraz wentylacji bez zmian do stanu istniejącego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji:

- wod.-kan.
- elektrycznej.

Wytyczne wykonania instalacji przedstawiono w dalszej części opracowania.

5.7. Instalacje techniczne – nie występują w obiekcie.

5.8. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określającą w zależności od potrzeb.

Nie ulega zmianie.

Projektowana inwestycja nie zmienia bilansu energii elektrycznej.

W zakresie projektowanej przebudowy węzłów sanitarnych przewiduje się wykorzystanie istniejącej instalacji ogrzewczej i wentylacji grawitacyjnej bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy wynika, że nie ma możliwości technicznej wykorzystania energii kinetycznej wiatru. Analiza wykazała możliwość doposażenia obiektu w energię elektryczną przy pomocy ogniw fotowoltaicznych zlokalizowanych na dachu obiektu. Ewentualne pozyskiwanie energii z kolektorów słonecznych jest uzasadnione dzięki ekspozycji działki ale nieuzasadnione ekonomicznie. Wykorzystanie ogniw fotowoltaicznych nie jest uzasadnione ekonomicznie w przypadku założenia czasu użytkowania instalacji przez okres krótszy niż 20 lat.

5.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. (z późn. zm.) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 3 ust. 2 projektowany charakter, rozmiar oraz rozwiązania projektowe robót nie spowodują zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe do budynku na zasadach obecnych. Projekt nie wymaga uzgodnień zabezpieczeń p. poż.

6. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH PRAC.

6.1. Rozwiązania funkcjonalne.

Proj. parametry charakterystyczne budynku:

Pow. użytkowa części objętej opracowaniem: – **144,71m²**;

Zestawienie powierzchni użytkowej wybranych pomieszczeń parteru objętych opracowaniem:

Nr	Pomieszczenie	Wysokość [m]	Pow. użytkowa [m ²]
0.1	Toaleta męska	2,96	18,83
0.2	Toaleta damska	2,94	17,31
Razem			36,14

Zestawienie powierzchni użytkowej wybranych pomieszczeń I piętra objętych opracowaniem:

Nr	Pomieszczenie	Wysokość [m]	Pow. użytkowa [m ²]
1.1	Toaleta męska	2,88	17,33
1.2	Toaleta damska	2,88	17,25
Razem			34,58

Zestawienie powierzchni użytkowej wybranych pomieszczeń II piętra objętych opracowaniem:

Nr	Pomieszczenie	Wysokość [m]	Pow. użytkowa [m ²]
1.1	Toaleta męska	2,93	18,38
1.2	Toaleta damska	2,91	18,06
Razem			36,44

Zestawienie powierzchni użytkowej wybranych pomieszczeń III piętra objętych opracowaniem:

Nr	Pomieszczenie	Wysokość [m]	Pow. użytkowa [m ²]
1.1	Toaleta męska	2,95	19,23
1.2	Toaleta damska	2,95	18,32
Razem			37,55

6.2. Dane dotyczące technologii funkcjonowania przedmiotowej części budynku.

W wyniku przebudowy istniejących węzłów sanitarnych w pld.-wsch. części budynku utworzone zostaną toalety z możliwością korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne. Dodatkowo w wydzielonych toaletach dla osób niepełnosprawnych zamontowane zostaną opuszczane blaty z krzesłem w celu np. umożliwienia przewinięcia małego dziecka. Zamontowane zostaną także umywalki na obniżonych blatach w celu umożliwienia korzystania z nich przez dzieci.

Lokalizacja wejść głównych do toalet bez zmian do stanu istniejącego.

Projektowane ściany działowe wykonane zostaną jako systemowe g-k oraz hpl.

Ściany g-k zostaną częściowo wykończone płytkami ceramicznymi, w pozostałej części pomalowane farbą lateksową.

Sufity zostaną pomalowane farbą emulsyjną.

Posadzki wykończone zostaną płytkami gresowymi antypoślizgowymi.

W pomieszczeniach z pisuarami zamontowane zostaną kratki ściekowe.

Wyposażenie węzłów sanitarnych.

W wyniku przebudowy zamontowane zostaną w każdej toalecie:

a) toaleta męska (pom. 0.1, 1.1, 2.1, 3.1):

- 1x miska ustępowa kompaktowa dla osób niepełnosprawnych wyposażona w przycisk oraz deskę sedesową twardą wolnoopadającą, antybakteryjną,
- pochwyty nierdzewne wc (1x stały, 1x podnoszony) montowane do posadzki,
- 1x miska ustępowa do zabudowy wyposażona w przycisk oraz deskę sedesową twardą wolnoopadającą, antybakteryjną,
- 1x pisuar do zabudowy wyposażony w przycisk,
- 1x pisuar do montażu ściennego wyposażony w przycisk oraz syfon ze stali nierdzewnej,
- 1x umywalka dla osób niepełnosprawnych wyposażona w baterię umywalkową oraz syfon ze stali nierdzewnej oraz jego systemowe zabezpieczenie przed przypadkowym uszkodzeniem przez wózek osoby niepełnosprawnej,
- pochwyty nierdzewne umywalkowe (1x stały, 1x podnoszony) montowane do posadzki lub ściany (po potwierdzeniu stabilności zamocowania),
- 2x umywalka wpuszczana w blat HPL, wyposażone w baterie umywalkowe oraz syfony z tworzywa,
- 1x umywalka dla dzieci wpuszczana w blat HPL, wyposażona w baterię umywalkową oraz syfon z tworzywa,
- 1x złączka do wody,
- 1x elektryczna suszarka do rąk w strefie wejściowej,
- 2x pojemniki na ręczniki papierowe (1szt. w kabinie dla osoby niepełnosprawnej, 1szt. w strefie wejściowej),
- 4x dozowniki na mydła w płynie,
- 4x lustro wklejane o wym. ~60x80cm (wymiar potwierdzić z Inwestorem po wyborze płytek ściennych),
- 2x uchwyt na papier toaletowy,

- 2x kosz na śmieci,
- 1x blat opuszczany ze ściany, np. 50x60cm (gł.xszer.),
- 1x taboret ~30x30cm.

a) toaleta damska (pom. 0.2, 1.2, 2.2, 3.2):

- 1x miska ustępowa kompaktowa dla osób niepełnosprawnych wyposażona w przycisk oraz deskę sedesową twardą wolnoopadającą, antybakteryjną,
- pochwyty nierdzewne wc (1x stały, 1x podnoszony) montowane do posadzki,
- 2x miska ustępowa do zabudowy wyposażona w przycisk oraz deskę sedesową twardą wolnoopadającą, antybakteryjną,
- 1x umywalka dla osób niepełnosprawnych wyposażona w baterię umywalkową oraz syfon ze stali nierdzewnej oraz jego systemowe zabezpieczenie przed przypadkowym uszkodzeniem przez wózek osoby niepełnosprawnej,
- pochwyty nierdzewne umywalkowe (1x stały, 1x podnoszony) montowane do posadzki lub ściany (po potwierdzeniu stabilności zamocowania),
- 2x umywalka wpuszczana w blat HPL, wyposażone w baterie umywalkowe oraz syfony z tworzywa,
- 1x umywalka dla dzieci wpuszczana w blat HPL, wyposażona w baterię umywalkową oraz syfon z tworzywa,
- 1x złączka do wody,
- 1x elektryczna suszarka do rąk w strefie wejściowej,
- 2x pojemniki na ręczniki papierowe (1szt. w kabinie dla osoby niepełnosprawnej, 1szt. w strefie wejściowej),
- 4x dozowniki na mydła w płynie,
- 4x lustro wklejane o wym. ~60x80cm (wymiar potwierdzić z Inwestorem po wyborze płytek ściennych),
- 3x uchwyt na papier toaletowy,
- 2x kosz na śmieci,
- 1x blat opuszczany ze ściany, np. 50x60cm (gł.xszer.),
- 1x taboret ~30x30cm.

6.3. Prace budowlane.

Projekt zakłada przebudowę węzłów sanitarnych na parterze, I, II i III piętrze przedmiotowego budynku.

6.3.1. Prace rozbiórkowe.

Przebudowa węzłów sanitarnych zostanie poprzedzona pracami rozbiórkowymi obejmującymi:

- demontaż wyposażenia węzłów sanitarnych tj. miski ustępowe, pisuary, umywalki
- demontaż grzejników (do ponownego montażu) z zabezpieczeniem podłączeń,
- demontaż suszarek do rąk wraz z zabezpieczeniem przewodów,
- demontaż luster,

- demontaż wentylatorów sufitowych i ściennych wraz z zabezpieczeniem przewodów,
 - demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - demontaż stolarki drzwiowej wejściowej do pom. 1.1 i 1.3 na I piętrze,
 - demontaż akcesoriów toaletowych,
 - demontaż części lamp sufitowych (do ponownego montażu) wraz z zabezpieczeniem przewodów,
 - demontaż gniazd wtykowych wraz zabezpieczeniem przewodów,
 - rozbiórkę ścian działowych wewnętrznych w węzłach sanitarnych oraz ścianę pomiędzy toaletą męską a pomieszczeniem sąsiadującym,
 - rozbiórkę cokołów umywalkowych w pomieszczeniach 1.1 i 1.3 na I piętrze,
 - demontaż płytek ceramicznych z pozostałych ścian wewnętrznych,
 - demontaż płytek posadzkowych,
 - demontaż fragmentów zabudowy ścian pod montaż instalacji wod-kan.,
 - demontaż fragmentów zabudowy sufitów podwieszonych pod montaż instalacji wod.-kan.,
 - rozbiórkę fragmentu ściany pomiędzy toaletą a komunikacją pod poszerzenie otworów drzwiowych wejściowych – dotyczy wejść do pom. 1.1 i 1.3 na I piętrze,
 - demontaż fragmentu sufitu podwieszonego w pomieszczeniu sąsiadującym do istn. pom. 0.1 i 0.2,
 - demontaż instalacji wod.-kan. od podłączeń do armatury do głównych pionów.
- Dopuszcza się pozostawienie fragmentów istn. instalacji wod.-kan. w przypadku potwierdzenia jej dobrego stanu technicznego.

Podczas prac rozbiórkowych zabezpieczyć okna i instalacje oraz rejon prac przed uszkodzeniami.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych potwierdzić brak czynnych instalacji w rozbieranych ścianach działowych.

6.3.2. Prace budowlane w przedmiotowych pomieszczeniach.

Po zrealizowaniu wyżej opisanych prac należy:

- potwierdzić proj. wymiary a następnie rozmierzyć podział pomieszczeń i wyposażenia,
- potwierdzić możliwość montażu pisuarów w kabinach dla osób niepełnosprawnych (fragment ściany, na której znajdowały się istn. pisuary). W przypadku stwierdzenia niewłaściwego podparcia należy zamontować w ścianie stelaż pisuarowy lub wymurować fragment ściany z bloczków betonu komórkowego,
- wykonać ścianę działową systemową g-k pomiędzy proj. pomieszczeniem 0.1 a pom. sąsiadującym. Ścianę wykonać na pełną wysokość kondygnacji. Ścianę wykonać gr. 12,5cm: na stelażu stalowym 100mm, obustronnie płyty g-k 1,25cm (od strony toalety impregnowana tzw. zielona), wypełnienie z wełny mineralnej akustycznej gr. 100mm. Ścianę od strony pom. sąsiadującego należy

- zaspachlować na połączeniach płyty a następnie pomalować farbą lateksową na kolor zgodny z istn.,
- wykonać otwory w stropie pod montaż kratki ściekowych,
 - wykonać instalację wodną w ścianach,
 - wykonać instalację kanalizacyjną w ścianach i pod stropami,
 - potwierdzić właściwe funkcjonowanie instalacji,
 - wyrównać posadzkę za pomocą zaprawy systemowej,
 - wykonać izolację podpłytkową systemową na posadzce z wywinięciem na ściany na wys. min 5-10cm,
 - wykonać zabudowę w postaci ścian. Ściany wykonać gr. 10,5cm: na stelażu stalowym 75mm, obustronnie płyty g-k 1,25cm (impregnowane tzw. zielone). Przed płytowaniem ścian przeprowadzić niezbędne instalacje,
 - zamontować stelaże systemowe pod montaż misek ustępowych i części pisuarów oraz wykonać ich zabudowy g-k,
 - uzupełnić ubytki w płytowaniu ścian g-k za pomocą płyt impregnowanych (tzw. zielonych),
 - uzupełnić ubytki w płytowaniu sufitów g-k za pomocą płyt impregnowanych (tzw. zielonych),
 - wykonać szpachlowanie połączeń płyt g-k z użyciem taśm systemowych,
 - wykonać wykończenie ścian płytkami ceramicznymi do wys. 220cm. Typ płytek potwierdzić u Inwestora. Podczas kafelkowania należy wkleić lustra nad wszystkimi umywalkami,
 - wykonać wykończenie posadzek płytkami gresowymi antypoślizgowymi min R10. Typ płytek potwierdzić u Inwestora,
 - wykonać fugowanie zgodnie z producentem płytek. Sugerowane zastosowanie fugi epoksydowej z uwagi na warunki użytkowania (szkoła),
 - pomalować ściany powyżej płytek ściennych farbą białą, lateksową lub inną wskazaną przez Inwestora,
 - pomalować sufit farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Inwestora,
 - pomalować fragment ściany komunikacji na I piętrze w miejscu powiększanych otworów drzwiowych,
 - zamontować drzwi wejściowe do toalet na I piętrze z ościeżnicami opaskowymi,
 - zamontować drzwi wejściowe do kabin toaletowych na I piętrze z ościeżnicami opaskowymi,
 - zamontować kabiny systemowe z płyt hpl gr. min 12mm – kolor do uzgodnienia z Inwestorem wg wzornika producenta. Wysokość zabudowy ~202cm, wysokość prześwitu dolnego ~15cm, profil usztywniający przednią ścianę ukryty za linią frontu (niewidoczny od zewnątrz). Elementy nośne systemu łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające – grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością

- awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Zastosować okucia i akcesoria ze stali nierdzewnej z uwagi na warunki użytkowania (szkoła),
- zamontować blaty podumywalkowe np. z płyt hpl gr. min 12mm z blendą przednią wysokości 20cm. Błat zamontować na wysokości 85cm (błat wyższy) i 65cm (błat niższy). Wysokość montażu blatów przyjęto przy założeniu umywalek wpuszczanych w blat o niskim elemencie nadblatowym tj. do ~2cm. W przypadku zastosowania innych umywalek wysokość montażu blatów należy skorygować,
 - zamontować umywalki wraz z osprzętem,
 - zamontować miski ustępowe wraz z osprzętem,
 - zamontować pisuary wraz z osprzętem,
 - zamontować uprzednio zdemontowane grzejniki płytowe – lokalizacja bez zmian do stanu istniejącego,
 - zamontować uprzednio zdemontowane lampy sufitowe,
 - zamontować wentylatory łazienkowe ciche – lokalizacja bez zmian do stanu istniejącego,
 - zamontować osprzęt elektryczny (włączniki, gniazda wtykowe, suszarki do rąk),
 - zamontować uchwyty dla osób niepełnosprawnych. Przyjęto uchwyty posadzkowe wolnostojące (stałe od strony ściany oraz pozostałe podnoszone). Dopuszcza się montaż uchwytów umywalkowych w wariacie ściennym pod weryfikacji stabilności zamocowania,
 - zamontować w kabinach dla osób niepełnosprawnych blaty opuszczane z ściany 50x60cm (gł.xszer.),
 - zamontować pojemniki na mydło, uchwyty na papier toaletowy,
 - ustawić kosze na śmieci, szczotki do wc,
 - ustawić w kabinach dla osób niepełnosprawnych krzesła (toborety) dla osób potrzebujących skorzystać z stolika np. w celu przewinięcia dziecka.

6.3.3. Instalacje.

Projektowana inwestycja zasilana będzie z istniejących przyłączy: wod.-kan., energii elektrycznej, c.o., wentylacji.

6.3.3.1. Instalacja wod.-kan. – informacje ogólne.

Podłączenia wody zimnej wyposażenia sanitarnego wykonać z rur polipropylenowych PP 3 PN10, (cienkościennych), łączonych przez zgrzewanie za pomocą złączek. Rurociągi rozdzielcze prowadzić należy w zabudowie ściennej g-k. Projektowane fragmenty wewnętrznej instalacji wody zimnej podpięte zostaną do istniejącej instalacji biegnącej w toalecie.

Podłączenia wody ciepłej wyposażenia sanitarnego wykonać z rur polipropylenowych PP 3 PN20, (grubościennych), łączonych przez zgrzewanie za pomocą złączek. Rurociągi rozdzielcze prowadzić należy w zabudowie ściennej g-k. Projektowane fragmenty wewnętrznej instalacji wody ciepłej podpięte zostaną do istniejącej instalacji biegnącej w toalecie.

Projektowana jest nowa wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur PCV kanalizacyjnych, kielichowych łączonych na uszczelkę gumową. Kanalizacja podpięta zostanie do istniejących pionów kanalizacyjnych.

6.3.3.2. Instalacja elektryczna – informacje ogólne.

Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej instalacji elektrycznej znajdującej się w pomieszczeniach toalet.

Projektowane obwody wykonać w technologii podtynkowej z zastosowaniem osprzętu podtynkowego. Łączniki i gniazda wtykowe montować na wysokości 1,4 m od poziomu podłogi.

Instalację elektryczną projektuje się w układzie pracy TNS z zastosowaniem wyłączników różnicowo- prądowych o prądzie różnicowym 0,03A.

Gniazda stosować z kołkami ochronnymi.

Instalację w pomieszczeniach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Lampy istniejące – lokalizacja bez zmian do stanu istniejącego.

Zasilanie suszarki do rąk w postaci przedłużenia obwodu istniejącej suszarki.

Gniazda elektryczne oraz włącznik jako przesunięcie istniejących obwodów.

Podczas prac należy wykonać pomiarów kontrolnych oraz w razie konieczności wymienić zużyte przewody elektryczne.

6.3.3.3. Instalacja c.o. – informacje ogólne.

Ogrzewanie przedmiotowych pomieszczeń w postaci istniejących grzejników płytowych zlokalizowanych pod oknami. Bez zmian do stanu istniejącego.

6.3.3.4. Wentylacja – informacje ogólne.

Wentylacja przedmiotowych pomieszczeń w postaci istniejących kanałów wentylacyjnych.

Z uwagi na stopień zużycia zostaną wymienione wentylatory ściennie i sufitowe. Lokalizacja bez zmian do stanu istniejącego.

6.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art.12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar dysponowania Inwestora tj. działki nr: 836, 837, 839, obręb 0011.

UWAGI KOŃCOWE:

Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac budowlanych.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Rodzaj opracowania :	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Nazwa i adres obiektu budowlanego :	Przebudowa węzłów sanitarnych na parterze, I, II i III piętrze. 41-200 Sosnowiec, ul. Jana Kilińskiego 43 dz. nr: 836, 837, 839, obręb 0011
Inwestor :	Wyższa Szkoła HUMANITAS ul. Jana Kilińskiego 43, 41-200 Sosnowiec
Autor opracowania :	mgr inż. Mirosław Zawartka upr. bud. nr SLK/2121/POOK/08

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Przed przystąpieniem do prac należy przygotować zaplecze socjalne dla pracowników w miejscu wyznaczonym przez Inwestora.

Teren placu budowy wydzielić należy ogrodzeniem i oznaczyć zgodnie z przepisami.

Projektowana jest przebudowa węzłów sanitarnych na parterze, I, II i III piętrze, Inwestycja dotyczy budynku usytuowanego w Sosnowcu przy ul. Jana Kilińskiego 43, 41-200 Sosnowiec, dz. nr: 836, 837, 839, obręb 0011.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działkach nr: 836, 837, 839 zlokalizowany jest wyłącznie przedmiotowy budynek użyteczności publicznej.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Podczas prac rozbiórkowych może zaistnieć ryzyko upadku elementów budynku: elementy okładziny ściennej, stolarka drzwiowa, ...

Przy pracach na wysokości niezbędne jest ustawienie rusztowań oraz urządzeń dźwigowych, które muszą być zabezpieczone przed upadkiem narzędzi i ewentualnych materiałów budowlanych. Teren prac musi być odpowiednio oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA:

- Prace rozbiórkowe, ziemne, montażowe, dekarские i inne roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP.
- Prace na wysokości większej niż 5m winny być wykonywane przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości.
- Rusztowania powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Należy zapewnić wykonanie prac przez uprawnionych wykonawców posiadających specjalistyczny sprzęt.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni zostać przeszkoleni przez uprawnioną osobę do prowadzenia prac w przedmiotowym zakresie.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARI I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych, w tym określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.