

RZUT PARTERU SKALA 1:100

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU TECHNOLOGII:

PROJEKTOWANY BUDYNEK BĘDZIE SKŁADAŁ SIĘ Z DWÓCH STREF Z PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ DLA ANALIZY ORGANIZACJI PRACY W SERWISIE MOTOCYKLOWYM.
- STREFA PODSTAWOWA SKŁADAJĄCA SIĘ Z POMIESZCZENIA HALI SERWISOWEJ
- STREFA ZWIĄZANA SKŁADAJĄCA SIĘ Z ZAPLECZA HIGIENICZNO-SANITARNEGO ORAZ CZĘŚCI BIUROWEJ OBIEKTU

HALA SERWISOWA ZAPEWNI PRZESTRZEŃ DO WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z NAPRAWĄ ELEKTRONIKI ORAZ OGUMIENIA MOTOCYKLOWEGO.
ZAPEWNIONO 3 STANOWISKA DLA MOTOCYKLI 250X150CM Z CZEGO DWA POSIADAJĄ PODNOŚNIK PNEUMATYCZNO-HYDRAULICZNY ZAPEWNIAJĄCY KOMPLETNY DOSTĘP DO SERWISOWANEGO MOTOCYKLU. W BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE ZAPEWNIONO STREFĘ ROBOCZĄ DLA KAŻDEGO STANOWISKA.
DOSTĘP DO HALI SERWISOWEJ ZAPEWNIONY JEST PRZEZ DWIE BRAMY PRZY KTÓRYCH ZAINSTALOWANO KURTyny POWIETRZNE UNIEMOŻLIWIAJĄCE NAPŁYW POWIETRZA Z ZEWNĄTRZ.
W HALI SERWISOWEJ ZAPEWNIONO URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z WULKANIZACJĄ ORAZ WYMIANĄ OPON W POSTACI PÓLAUTOMATYCZNEJ MONTAŻOWNICY SŁUŻĄCA DO DEMONTAŻU I MONTAŻU OPON, WYWAŻARKĘ DO KÓŁ OSOBOWYCH ORAZ KOMPRESOR OLEJOWY SŁUŻĄCY DO POMPOWANIA KÓŁ.
ZE WZGLĘDU NA ZAGROŻENIE ZATRUCIEM TLENKIEM WĘGLA ZAPEWNIONO SYSTEM AWARYJNEJ WENTYLACJI URUCHAMIANY POPRZECYFROWY DETEKTOR CO.
W HALI ZAPEWNIONO ODWODNIENIE LINIOWE POŁĄCZONE Z SEPARATOREM ROPOPOCHODNYCH.
W HALI SERWISOWEJ ZAPEWNIANO JEDEN ODCIĄG NA SZYNIE Z DOSTĘPEM DO KAŻDEGO STANOWISKA. ZAKAZUJĘ SIĘ URUCHAMIANIA WIĘCEJ JAK JEDNEGO MOTOCYKLA W POMIESZCZENIU.
W ZACHODNIEJ CZĘŚCI HALI SERWISOWEJ ZLOKALIZOWANO STÓŁ I SZAFY WARSZTATOWE ZWIĄZANE Z NAPRAWĄ ELEKTRONIKI MOTOCYKLOWEJ.
W HALI SERWISOWEJ ZAPEWNIONO OŚWIETLENIE DZIENNE MIN. 1/8 POW. OKIEN DO POW. POMIESZCZENIA.
W HALI SERWISOWEJ ZAKAZUJĘ SIĘ WJAZDU POJAZDÓW Z INSTALACJĄ LPG.
W BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEPISAMI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY ZAPEWNIONO NIEZBĘDNE ZAPLECZE SOCJALNE W KTÓRYM ZLOKALIZOWANO POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE. ZAPLECZE SOCJALNE ORAZ WC DLA KLIENTÓW DOSTĘPNE JEST Z POMIESZCZENIA HALLU KTÓRY SŁUŻY JAKO BIURO OBSŁUGI KLIENTA.
POWIERZCHNIA ŚCIAN POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO - SANITARNYCH WYKOŃCZONE SĄ MATERIAŁAMI ŁATWOZMYWALNYMI ORAZ ODPORNYCH NA DZIAŁANIE WILGOCI

PROGRAM UŻYTKOWY:
ZGODNIE Z ZAMIESZCZONYM ZESTAWIENIEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ SZCZEGÓŁOWY PROGRAM UŻYTKOWY POSZCZEGÓLNYCH LOKALI ZOSTAŁ OPRACOWANY W CZĘŚCI GRAFICZNEJ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA
ILOŚĆ PRACOWNIKÓW W BUDYNKU:
DLA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PRZEWIDUJĘ SIĘ ZATRUDNIENIE MAX 4 PRACOWNIKÓW W SYSTEMIE JEDNOZMIANOWYM.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m.]
1/1	HALL	30,09
1/2	WC	4,71
1/3	ANEKS KUCHENNY	5,09
1/4	HALA SERWISOWA	159,66
1/5	PRZEDSIONEK	5,09
1/6	SZATNIA	8,69
1/7	WC PERSONELU	7,91
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU		221,25

UWAGI:

- NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE PRZESTRZEGAĆ KART TECHNICZNYCH PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW
- PRACE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OPISEM TECHNICZNYM I SZTUKĄ BUDOWLANĄ, Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA,
- WYKONAWCA ROBÓT BUDOWLANYCH JEST ZOBOWIĄZANY DO KIEROWANIA SIĘ SZTUKĄ BUDOWLANĄ JAK RÓWNIEŻ Z ZASADAMI DOBRYCH PRAKTYK W BUDOWNICTWIE. ZAKAZANA JEST REALIZACJA OCZYWISTYCH OMYŁEK Z PROJEKTU. JEŻELI ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE MOŻE POWODOWAĆ WADĘ LUB USZKODZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO, UCZESTNICZY PROCESU BUDOWLANEGO ZOBOWIĄZANI SĄ DO ZAWIADOMIENIA O TYM FAKCIE PROJEKTANTA
- KONSTRUKCJĘ OBIEKTU, TYP I GABARYTY ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, ORAZ SZCZEGÓŁY TECHNICZNE WYKONANIA KONSTRUKCJI ZAWIERA PROJEKT KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.
- MATERIAŁY BUDOWLANE SŁUŻĄCE OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ ORAZ O DEKLAROWANYM STOPNIU PALNOŚCI (ODPORNOŚCI OGNIOWEJ), WINNY POSIADAĆ CERTYFIKATY ZGODNOŚCI, WYDANE PRZEZ UPRAWNIONE JEDNOSTKI CERTYFIKUJĄCE.
- ROBOTY NIE UJĘTE W DOKUMENTACJI, A WYNIKAJĄCE Z TECHNOLOGII BUDOWY, ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW LUB MONTAŻU URZĄDZEŃ WINNY BYĆ UWZGLĘDNIONE W KOSZTORYSIE OFERTOWYM WYKONAWCY I BRAK ICH WYSZCZEGÓLNIENIA W DOKUMENTACJI NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY DO ROZSZCZEŃ FINANSOWYCH WYKONAWCY W STOSUNKU DO PROJEKTANTA LUB INWESTORA.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO- MONTAŻOWYCH, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I POLSKIMI NORMAMI ORAZ ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I PRZEPISAMI BHP PRZECYFROWYMI WYKOŃCZENIA NALEŻY PRZEDSTAWIĆ DO ZATWIERDZENIA INWESTOROWI.
- WSZYSTKIE ELEMENTY METALOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE ORAZ ZESTAWEM FAB DO MALOWANIA WIERZCHNEGO.
- WSZYSTKIE ELEMENTY STANOWIĄCE WYKOŃCZENIE WNĘTRZ LUB OKŁADZINY ELEWACYJNE POWINNY ODPOWIEDAĆ WYTYCZNYM ZAWARTYM W OPERACIE PPOŻ DLA BUDYNKU.

- MATERIAŁY BUDOWLANE ORAZ ELEMENTY PREFABRYKOWANE POWINNY ODPOWIEDAĆ ATESTOM TECHNICZNYM I HIGIENICZNYM, CERTYFIKATOM ORAZ USTALENIOM ODNÓŚNYCH NORM I PRZEPISÓW.
- OPRACOWANIE NINIEJSZE NALEŻY ROZPATRYWAĆ JĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI - INSTALACJE I TECHNOLOGIE OBJĘTE ODREBNYMI PROJEKTAMI POWINNY ODPOWIEDAĆ WYMAGANYM WARUNKOM TECHNICZNYM.
- RYSUNKI I CZĘŚĆ OPISOWA SĄ DOKUMENTACJĄ WZAJEMNIE UZUPEŁNIAJĄ SIĘ. WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ A NIEPOKAZANE NA RYSUNKACH ORAZ POKAZANE NA RYSUNKACH A NIE UJĘTE W OPISIE WINNY BYĆ TRAKTOWANE JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU.
- WSZELKIE NIEZGODNOŚCI I NIEŚCIŚKOŚCI W DOKUMENTACJI ORAZ NA BUDOWIE PRZED WYKONANIEM ROBÓT NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
- PRACE WYKONAWCZE PROWADZIĆ POD KIERUNKIEM OSOBY UPRAWNIONEJ Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW BHP I P. POŻ. MATERIAŁY UŻYTE DO BUDOWY POWINNY BYĆ DOBREJ JAKOŚCI I POSIADAĆ WYMAGANE CERTYFIKATY, ATESTY I ŚWIADECTWA.
- W REALIZACJI BUDOWY NALEŻY UWZGLĘDNIĆ TOLERANCJĘ WYMIAROWĄ W PROJEKcie.
- PRZED REALIZACJĄ PRAC BUDOWLANYCH, ZAMAWIANIEM ELEMENTÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE LUB WYKONAĆ POMIARY GEODEZYJNE.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA PRZEWIDZIANE DO ZASTOSOWANIA MUSZĄ POSIADAĆ WYMAGANE PRZEPISAMI ATESTY, CERTYFIKATY ZGODNOŚCI, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI WSZYSTKIE PRÓBKIMATERIAŁÓW ORAZ ELEMENTY WYKOŃCZENIA NALEŻY PRZEDSTAWIĆ DO ZATWIERDZENIA INWESTOROWI.
- WSZYSTKIE ELEMENTY METALOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE ORAZ ZESTAWEM FAB DO MALOWANIA WIERZCHNEGO.
- WSZYSTKIE ELEMENTY STANOWIĄCE WYKOŃCZENIE WNĘTRZ LUB OKŁADZINY ELEWACYJNE POWINNY ODPOWIEDAĆ WYTYCZNYM ZAWARTYM W OPERACIE PPOŻ DLA BUDYNKU.

- WSZYSTKIE ELEMENTY STANOWIĄCE WYKOŃCZENIE WNĘTRZ LUB OKŁADZINY ELEWACYJNE POWINNY SPEŁNIAĆ NIEZBĘDNE WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, W TYM PRZEPISACH BHP.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.
- WSZYSTKIE ZMIANY MUSZĄ BYĆ ZATWIERDZONE PRZEZ PROJEKTANTA I AUTORA PROJEKTU.
- PROJEKT BUDOWLANY OPRACOWANO W ZAKRESIE ZGODNYM Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W „ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI, W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO”. OPRACOWANY PROJEKT BUDOWLANY STANOWI PODSTAWĘ DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ, LECZ NIE WYCZERPUJE W CAŁOŚCI ZAGADNIEŃ ZWIĄZANYCH Z WYKONAWSTWEM ROBÓT, KTÓRE UJĘTE BĘDĄ W PROJEKTACH WYKONAWCZYCH. CAŁOŚĆ ZAGADNIEŃ ZWIĄZANYCH Z WYKONAWSTWEM I REALIZACJĄ ROBÓT, SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I WYPOSAŻENIA, POWINIEN ZAWIERAĆ PROJEKT WYKONAWCZY.
- PRZED WYKONANIEM POSADZKI BETONOWEJ NALEŻY WYKONAĆ ODPOWIEDNIĄ PODBUDOWĘ POD LOKALIZAJĘ URZĄDZEŃ W OBIEKCIE ZGODNIE Z KARTĄ TECHNICZNĄ URZĄDZENIA
- GLIFY BRAM DOCIEPLIĆ STYROPIANEM GR. 5cm

TYTUŁ PROJEKTU:
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ SERWISU MOTOCYKLOWEGO WRAZ INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: KANALIZACJI SANITARNEJ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ, WODY ZIMNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, GAZOWĄ I ELEKTRYCZNĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MURAMI OPOROWYMI, CIĄGAMI KOMUNIKACJI PIESZEJ I KOŁOWEJ, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI NA TERENIE, UTWARDZONYM PLACEM NA KONTENERY ORAZ INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI: KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, INSTALACJI WODY, ELEKTRYCZNEJ I GAZOWEJ NA DZIAŁCE NR EWID. 1/2 W MIEJSCOWOŚCI MÓJCZA, OBRĘB 0009 W GMINIE DALESZYCE

INWESTOR:
PUGS GARAGE MARCIN BŁASZYK
SANDOMIERSKA 318A
25-330, KIELCE

ADRES BUDOWY:
DZIAŁKA NR EWID. 1/2 W MIEJSCOWOŚCI MÓJCZA OBRĘB 0009 W GMINIE DALESZYCE

STADIUM:		BRANŻA:	
PROJEKT BUDOWALNY		ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA:	NR RYS.
TECHNOLOGIA		1:100	T-01
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Michał Kielek	298/SWOKK/2017 W spec. arch. do projektowania bez ograniczeń	09.2020	
SPRAWDZAJĄCY:	NR UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mieczysław Barszcz	211/SWOKK/2015 W spec. arch. do projektowania bez ograniczeń	09.2020	

