

**KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	STEKLA spółka jawna 43-384 Jaworze, ul.Zajęcza 51
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Budowa zespołu 3 budynków usług turystycznych wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą</i>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Jaworze, jedn.ewidencyjna Jaworze 240206_2 obręb Jaworze 0001 dz. nr 976, ul.Zajęcza 51 Kategoria obiektu budowlanego: kat. XIV - Budynki usług turystycznych
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekty architektoniczno-budowlane budynki 1 ^a , 1 ^b ,1 ^c 3) Załączniki,

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	STEKLA spółka jawna 43-384 Jaworze, ul.Zajęcza 51
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Budowa zespołu 3 budynków usług turystycznych wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą</i>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Jaworze, jedn.ewidencyjna Jaworze 240206_2 obręb Jaworze 0001 dz. nr 976, ul.Zajęcza 51 Kategoria obiektu budowlanego: kat. XIV - Budynek usług turystycznych

data opracowania 05_2022

zespół projektowy

architektura projektował:
arch. Dariusz Zniszczoł [upr. nr 62/06/SLOKK/II]

konstrukcja projektował:
mgr inż. Marcin Gawlas [upr. nr SLK/6633/PWBKb/16]

instalacje elektryczne projektował:
mgr inż. Władysław Nikiel [upr. nr UAN-VI-1227/296/87]

instalacje sanitarne projektował:
mgr inż. Romana Toczyłowska [upr. nr SLK/IS/0939/03]

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa

- 1.1 Zakres opracowania.
- 1.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
- 1.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu
- 1.5 Zestawienie powierzchni
- 1.6 Informacje i dane
- 1.7 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej
- 1.8 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
- 1.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

II. Część rysunkowa

- 1. Projekt zagospodarowania terenu

ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie opisu do projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą.:

„Budowa zespołu 3 budynków usług turystycznych wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą”

CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem etapu I inwestycji jest budowa zespołu 3 budynków usług turystycznych wraz infrastrukturą towarzyszącą tzn. przyłączami do mediów – jako rozbudowa sieci należących do inwestora na terenie przedmiotowej działki. Etap I jest objęty aktualnym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Etap II stanowi budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie objęte jest to aktualnym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 976 zlokalizowana jest w Jaworzu przy ul. Zajęczej 51 jako jedna z działek z kompleksu stanowiącego Gospodarstwo Agroturystyczne STEKLA „Gościniec Szumny. W bezpośrednim sąsiedztwie miejsca przeznaczonego pod inwestycję, od południa zlokalizowany jest budynek noclegowy należący do gospodarstwa. Od strony południowo-wschodniej przez działkę przebiegają sieci

- elektroenergetyczna
- wodociągowa d40
- sanitarna do osadnika szczelnego, okresowo opróżnianego

Wszystkie w.w. sieci jako wewnętrzne należące do inwestora

Zjazd na działkę 976 odbywa się z działki 3093 u. Zajęcza – droga gminna – od strony zachodniej (wskazano w części rysunkowej).

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt (etap I) zakłada budowę zespołu 3 budynków usług turystycznych 1^a, 1^b, 1^c oraz planowanych przyłączy (wskazano proponowane trasy). Dodatkowo zaprojektowano teren utwardzony w postaci ciągów pieszych i tarasów przed budynkami. Zmiana zagospodarowania działki została uwidoczniiona na projekcie zagospodarowania terenu rys. nr 1.

Etap II stanowi budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie objęte jest to aktualnym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

2.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Brak.

2.3.2 Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki bytowe z budynków usług turystycznych odprowadzane będą do proponowanej kanalizacji sanitarnej ks200 i bezpośrednio do istniejącego na działce osadnika. Ścieki deszczowe odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika.

Magazynowanie odpadów stałych

Odpady bytowe gromadzone będą w kubkach na odpady stałe, zlokalizowanych przy budynku noclegowym (budynek od południa) Wywożenie przez zewnętrzne przedsiębiorstwo oczyszczania na podstawie umowy.

2.3.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacji na działce w oparciu o plac parkingowy od strony południowej. Z parkingu projektuje się pod budynki usług turystycznych utwardzone dojścia.

Nawierzchnie komunikacyjne utwardzone, pokryte kostką brukową.

Parkingi

Zapewniono na działce parking na potrzeby budynków rekreacji w ilości:

-min. 1 stanowisko na budynek dwuosobowy. Zapewniono 3 stanowiska
 Spełniono wymogi MPZP. Miejsca bilansują się z istniejącymi.

2.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp bezpośredni do drogi publicznej – istniejący od zachodu zjazd na działkę 906 odbywa się z działki 3093 u.Zajęcza – droga gminna – od strony zachodniej.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- 2.3.5.1. Kanalizacja sanitarna- ks200, projekt przyłącza do istniej. osadnika w odrębnym opracowaniu, (sieć wewn. należąca do inwestora)
- 2.3.5.2. Sieć wodociągowa- projekt przyłącza w odrębnym opracowaniu, przyłącze do instalacji w budynku noclegowym istniejącym (rozbudowa istniejącej sieci inwestora)
- 2.3.5.3. Sieć elektroenergetyczna- kabel nN, projekt przyłącza w odrębnym opracowaniu, przyłącze do instalacji w budynku noclegowym istniejącym (rozbudowa istniejącej sieci inwestora)
- 2.3.5.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych do szczelnego bezodpływowego zbiornika (wg odrębnego opracowania)

2.3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie planuje się urządzeń małej architektury i nowych nasadzeń zieleni.

2.4 Zestawienia powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, działka 976:		
0.	Powierzchnia działki nr ewid. 976	11 175,00
1.	Powierzchnia zabudowy łącznie	358,00
1.1.	Budynek noclegowy istniejący	134,00
1.2.	ETAP 1_Budynki zabudowy usług turystycznych <u>1^a, 1^b, 1^c</u> 3*18m2=54m2 - aktualny wniosek o PnB	54,00
1.3.	ETAP 2_Budynek mieszkalny, nie objęty aktualnych wnioskiem o PnB	170,00
2.	Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	522,00
2.1.	Pow istniejące	399,00
2.2.	Pow projektowane - etap 1 (objęty aktualnym wnioskiem o PnB)	67,00
2.3.	Pow projektowane - etap 2 (nie objęte aktualnym wnioskiem o PnB)	56,00
3.	Powierzchnia zieleni	10 295,00

2.5 Informacje i dane

2.5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy. Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy

Na potrzeby planowanej inwestycji w dniu 31.03.2022 r został wydany odpis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jaworze Nr XXV/228/13 z dnia 04.07.2013– określenie przeznaczenia działki nr 976 położonej w Jaworzu ul.Zajęcza.

Działka nr 976 leży w obszarze oznaczonym symbolami „C8MNU” – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Pozycja (wg §16 MPZP Gminy Jaworze)	Wymogi zapisów MPZP	Założenia projektowe	Spełnienie wymogów
1	Przeznaczenie terenu dla C1MNU – C8MNU		
1) Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Zabudowa usługowa	spełnione
2	Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu		
2)	dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo – usługowych, usługowych, zakładów drobnej wytwórczości na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny	zabudowa usługowa na terenie własnym inwestora	spełnione
4)	utrzymanie i budowę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji w tym parkingów oraz garaży,	Infrastruktura techniczna, komunikacja-budowa przyłączy i ciągów komunikacji	spełnione
6) i 7)	min. intensywność zabudowy: 0,05 maks. intensywność zabudowy: 0,5	I zabudowy=Pc/Pdz Pow. całk=134+134+54+170+170=662 Pdz=11.175 662/11.175= Iz=0,059>0,05	Spełnione
8)	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,	Pziel/Pdz > 40% 10.295/11.175= 0,92 92% > 40%	spełnione
9)	maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,	Pzab/Pdz < 40% 358/11.175= 0,032 3,20% < 40%	spełnione
13)	Maksymalna wysokość zabudowy: dla nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego 10m	elewacja wys. 3m od strony wejścia do budynków	spełnione
14) Dachy	a) dla istniejącej zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego utrzymanie istniejącej formy dachów, b) dla nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego: dachy dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i nachyleniu dachu od 30° do 45° z wysuniętymi okapami i możliwością realizacji lukarn, facjat, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, c) dla nowej zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego: forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych lub mieszkalno - usługowych, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym	Na ponad 50% powierzchni budynku projektuje się dach dwuspadowy z okapami. Nachylenie dachu 30°. Na pozostałym fragmencie taras użytkowy. Dach pokryty gontem bitumicznym dachówko podobnym w kolorze szarym	spełnione

	układzie głównych połaci dachowych i nachyleniu dachu od 15° do 45° z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, d) pokrycia dachów: dachówka lub materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, e) kolorystyka dachów: w tonacji czerwieni, brązu lub szarości,		
15) i 16)	15) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blach falistych i trapezowych, paneli z tworzyw sztucznych i blachy, 16) na elewacjach dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach jasnego beżu, kremu szarości oraz akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym nasyceniu kolorystycznym,	Elewacje od strony zbocza w jasnych tynkach z elementami naturalnymi - drewno	spełnione
§ 44.	1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania. 3) dla zabudowy pensjonatowej i usług turystyki i wypoczynku w tym hoteli i moteli - 2 na 10 łóżek, 7) dla zabudowy usługowej: c) dla pozostałych obiektów usługowych - 2 na 100 m ² powierzchni użytkowej usług,	- pow.usług Pu=3*18 = 54m ² - 6 łóżek Zapewniono 3 miejsca parkingowe na istniejącym parkingu. Inwestor dysponuje na pozostałych działkach nadwyżkę miejsc parkingowych na terenie utwardzonym Gospodarstwa	spełnione

2.5.2 Działka nr 976 nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
Działka znajduje się w obszarze: Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

2.5.3 Na terenie nie stwierdzono występowanie niekorzystnych zjawisk geologicznych.
Teren poza wpływami eksploatacji górniczej.

2.5.4 Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Uciążliwość inwestycji zamyka się w granicach dysponowania nieruchomością. Nieruchomość będzie wyposażona w urządzenia służące do selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych.

2.6 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Budynki usług turystycznych 1^a, 1^b, 1^c

– ZLIII

2.6.1 Drogi pożarowe

Zaprojektowano drogę pożarową z 1 strony od strony istniejącego budynku noclegowego (od południa)

Dojazd ppoż do budynku z możliwością nawrotu za budynkiem na placach.

Droga pożarowa utwardzona o nawierzchni asfaltowej, nośność min. 50kN na oś.

2.6.2 Przeciwpowodniowe zaopatrzenie w wodę z hydrantu zewnętrznego – przy placu parkingowo-manewrowym od strony południowej (przy budynku gościnnym) – oznaczono na rysunku PZT.

2.7 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Budynki usług turystycznych 1^a, 1^b, 1^c

Budynek prefabrykowany o prostej stalowej konstrukcji-typu kontenerowego. Budynek dostarczany jako

kompletny z wytwórni do ustawienia na przygotowanych fundamentach.

2.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania wyznaczono zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Analizie poddano następujące akty prawne:

- 1) ustawę - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr. bud.,
- 2) ustawę - o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- 3) Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 4) Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- 5) Warunki Zabudowy i Zagospodarowania Terenu

Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach ewidencyjnych działki będącej we władaniu Inwestora : **976**.

Nie zachodzi możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania projektowanej budowy budynków na teren sąsiednich nieruchomości.

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na sposób zagospodarowania sąsiednich działek.

Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana budowa nie pozbawia osób trzecich z możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności i możliwości dostępu do drogi publicznej.

Nie zwiększy się zanieczyszczenie powietrza, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego.

Żadne ograniczenia w przywołanych wyżej przepisach odrębnych nie mają zastosowania.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

INWESTOR	STEKLA spółka jawna 43-384 Jaworze, ul.Zajęcza 51
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Budowa zespołu 3 budynków usług turystycznych wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą</i>
OBIEKT	<i>Budynek usług turystycznych - 1^a</i>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Jaworze, jedn.ewidencyjna Jaworze 240206_2 obręb Jaworze 0001 dz. nr 976 Kategoria obiektu budowlanego: kat. XIV - Budynki usług turystycznych

data opracowania..... 05_2022

zespół projektowy.....

architektura..... projektował:
arch. Dariusz Zniszczoł [upr. nr 62/06/SLOKK/II]

konstrukcja..... projektował:
mgr inż. Marcin Gawlas [upr. nr SLK/6633/PWBKb/16]

instalacje elektryczne..... projektował:
mgr inż. Władysław Nikiel [upr. nr UAN-VI-1227/296/87]

instalacje sanitarne..... projektował:
mgr inż. Romana Toczyłowska [upr. nr SLK/IS/0939/03]

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

I. Część opisowa

- 2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego*
- 2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego*
- 2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego*
- 2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego*
- 2.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego*
- 2.6 Informacja w sprawie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych*
- 2.7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych*
- 2.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej*
- 2.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko*
- 2.10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło*
- 2.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń*
- 2.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem*
- 2.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu*

II. Część rysunkowa

- 1. Budynki usług turystycznych - rzut przyziemia
- 2. Budynki usług turystycznych - przekroje poprzeczne
- 3. Budynki usług turystycznych - elewacje

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Tytuł inwestycji:

„Budowa zespołu 3 budynki usług turystycznych 1^a, 1^b, 1^c
wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych na działce nr 976 w Jaworzu
ul. Zajęcza 51, gmina Jaworze.”

Określenie kategorii obiektu budowlanego:

ETAP I objęty akt. wnioskiem o pozw. na budowę: **BUDYNEK USŁUG TURYSTYCZNYCH – KATEGORIA XIV**

ETAP II nie objęty aktualnym. wnioskiem o pozw. na budowę: **BUD. MIESZK. JEDNORODZ. – KATEGORIA I**

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Na terenie przedmiotowej posesji zaplanowano 3 modułowe budynki usług turystycznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: przyłączami wodociągowym, kanalizacyjnym i energetycznym niskiego napięcia z istniejących na działce mediów. Lokalizację poszczególnych obiektów przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne elementy wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

2.3/1 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

BUDYNEK USŁUG TURYSTYCZNYCH

Na potrzeby osób odwiedzających gospodarstwo agroturystyczne STEKLA zaprojektowano budynek usług turystycznych zapewniający możliwość noclegu i kilkudniowego przebywania.

Budynek składa się z pomieszczenia głównego (12,06 m²) oraz zaplecza sanitarnego-toalety (2,74 m²)

Powierzchnia użytkowa:	14,80 m ²
Powierzchnia netto:	14,80 m ²
Powierzchnia całkowita:	18,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	18,00 m ²
Kubatura:	63 m ³

2.3/2 Wygląd zewnętrzny obiektu budowlanego, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji:

Ściany zewnętrzne:

Budynek typowy –modułowy / kontenerowy.

Ściany w konstrukcji szkieletowej, płyta warstwowa o profilu elewacyjnym z rdzeniem poliuretanowym gr. 16cm – $U=0,15$ [W/m²*K]. Elewacja w kasetonach z blachy – w części wykończenie drewnem elewacyjnym, a od strony nasypu wykończenie folią izolacyjną kubetkową i zasyp żwirem (dren).

Dobór kolorystyki wszystkich materiałów przed zakupem należy konsultować z inwestorem.

Ściany wewnętrzne:

W budynku został wydzielony węzeł sanitarny z ubikacją i umywalką. Ściany systemowe, szkieletowe.

Stropy:

Nad budynkiem zaprojektowano stropodach płaski w konstrukcji szkieletowej, płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 16cm – $U=0,14$ [W/m²*K].

Dach:

Ponad 50% budynku (stropodachu) przekryto dachem w konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy pokryty dachówką bitumiczną w kolorze szarym. Pozostałą część stanowi taras użytkowy.

Rynny / rury spustowe:

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu za pomocą rur spustowych do kanalizacji deszczowej i proponowanym przyłączem do bezodpływowego zbiornika na ścieki deszczowe.

Stolarka drzwiowa:

Budynek został wyposażony w osobowe drzwi ewakuacyjne 90/250cm wbudowane w system przeszklenia ściany, konstrukcja aluminiowa z przeszkleniem.

Stolarka okienna:

Przeszklenia w konstrukcji aluminiowej.

2.3/3 Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Na potrzeby planowanej inwestycji w dniu 31.03.2022 r. został wydany odpis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jaworze Nr XXV/228/13 z dnia 04.07.2013 – określenie przeznaczenia działki nr 976 położonej w Jaworzu ul. Zajączka.

Działka nr 976 leży w obszarze oznaczonym symbolami „C8MNU” – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Pozycja (wg §16 MPZP Gminy Jaworze)	Wymogi zapisów MPZP	Założenia projektowe	Spełnienie wymogów
1	Przeznaczenie terenu dla C1MNU – C8MNU		
1) Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Zabudowa usługowa	spełnione
2	Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu		
2)	dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo – usługowych, usługowych, zakładów drobnej wytwórczości na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny	zabudowa usługowa na terenie własnym inwestora	spełnione
4)	utrzymanie i budowę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji w tym parkingów oraz garaży,	Infrastruktura techniczna, komunikacja-budowa przyłączy i ciągów komunikacji	spełnione
6) i 7)	min. intensywność zabudowy: 0,05 maks. intensywność zabudowy: 0,5	I zabudowy=Pc/Pdz Pow. całk=134+134+54+170+170=662 Pdz=11.175 662/11.175= Iz=0,059>0,05	Spełnione
8)	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,	Pziel/Pdz > 40% 10.295/11.175= 0,92 92% > 40%	spełnione
9)	maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,	Pzab/Pdz < 40% 358/11.175= 0,032 3,20% < 40%	spełnione
13)	Maksymalna wysokość zabudowy: dla nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego 10m	elewacja wys. 3m od strony wejścia do budynków	spełnione
14) Dachy	a) dla istniejącej zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego utrzymanie istniejącej formy dachów,	Na ponad 50% powierzchni budynku projektuje się dach dwuspadowy z okapami. Nachylenie dachu 30°.	spełnione

	b) dla nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego: dachy dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i nachyleniu dachu od 30° do 45° z wysuniętymi okapami i możliwością realizacji lukarn, facjat, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, c) dla nowej zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego: forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych lub mieszkalno - usługowych, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i nachyleniu dachu od 15° do 45° z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, d) pokrycia dachów: dachówka lub materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, e) kolorystyka dachów: w tonacji czerwieni, brązu lub szarości,	Na pozostałym fragmencie taras użytkowy. Dach pokryty gontem bitumicznym dachówko podobnym w kolorze szarym	
15) i 16)	15) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blach falistych i trapezowych, paneli z tworzyw sztucznych i blachy, 16) na elewacjach dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach jasnego beżu, kremu szarości oraz akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym nasyceniu kolorystycznym,	Elewacje od strony zbocza w jasnych tynkach z elementami naturalnymi - drewno	spełnione
§ 44.	1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania. 3) dla zabudowy pensjonatowej i usług turystyki i wypoczynku w tym hoteli i moteli - 2 na 10 łóżek, 7) dla zabudowy usługowej: c) dla pozostałych obiektów usługowych - 2 na 100 m² powierzchni użytkowej usług,	- pow.usług Pu=3*18 = 54m² - 6 łóżek Zapewniono 3 miejsca parkingowe na istniejącym parkingu. Inwestor dysponuje na pozostałych działkach nadwyżkę miejsc parkingowych na terenie utwardzonym Gospodarstwa	spełnione

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: a) kubatura; b) zestawienie powierzchni; c) wysokość, długość, szerokość, średnica; d) liczba kondygnacji; inne dane niż wskazane w lit. a-d, niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

2.4/1 Kubatura:

Kubatura brutto projektowanego budynku wynosi w sumie: **63m³**

Budynek w strefie pożarowej ZL, kategoria zagrożenia ludzi ZL III

2.4/2 Zestawienie powierzchni budynku:

W budynku zaprojektowano jedną strefę użytkową o powierzchni 12,06m² z węzłem sanitarnym powierzchni 2,74 m², przeznaczoną na zapewnienie warunków socjalno-bytowych osobom odwiedzającym gospodarstwo agroturystyczne.

Powierzchnia użytkowa:	14,80 m ²
Powierzchnia netto:	14,80 m ²
Powierzchnia całkowita:	18,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	18,00 m ²

2.4/3 Wysokość, długość, szerokość budynku:

Wysokość budynku wynosi:	4,86m
Szerokość budynku wynosi:	3,0m
Długość budynku wynosi:	6,0m

2.4/4 Liczba kondygnacji budynku:

Liczba kondygnacji budynku:	1 kondygnacja
-----------------------------	---------------

2.4/5 Inne dane niż wskazane w lit. a–d, niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Odległości do granic działek (największe zbliżenie budynku 1^a zespołu):

- granica wschodnia – 10,40m (granica z działką inwestora nr 980)

Odległości do budynków (największe zbliżenie budynku południowego zespołu)::

- ściana południowa – 8,05m (zbliżenie do budynku inwestora)

2.5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Na potrzeby opracowania niniejszej dokumentacji wykonana została własna opinia geotechniczna, opracowana w kwietniu 2022r przez inż. Marcina Gawlas

W opinii tej stwierdzono:

1. Wnioski

1.1. Na badanym terenie od powierzchni do głębokości 0,1 – 0,3m występuje gleba, którą uznano za grunt nienośny. Poniżej gleby do głębokości rozpoznania 3,0m występują grunty nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia. Na badanym terenie stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowych.

1.2. Warunki wodne – proste, nie stwierdzono poziomu wód gruntowych

1.3. Planowany do posadowienia obiekt proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej

1.4. Głębokość przemarzania gruntu wynosi 1,0m

1.5. Wnioski i zalecenia należy rozpatrywać łącznie z postanowieniami PN-81/B-03020

W opinii tej stwierdzono, że warunki gruntowo-wodne na działce, na której zlokalizowany jest projektowany budynek, **przyjmować należy jako proste**. Na podstawie założeń podanych w projekcie technicznym konstrukcji, projektowany obiekt należy zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej** (przy prostych warunkach posadowienia).

Posadowienie budynku na ławach żelbetowych według projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

2.6) Informacja w sprawie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku;

BUDYNEK USŁUG TURYSTYCZNYCH

Liczba lokali użytkowych : 1 lokal

2.7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy. Projektowany budynek usług turystycznych nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

2.8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Nie dotyczy. Projektowany budynek usług turystycznych nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Ma charakter obiektu usług turystycznych, uzupełniającego ofertę gospodarstwa agroturystycznego.

2.9) Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków; b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się; c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów; d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się; e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

2.9/1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Budynek będzie zaopatrywany w zimną wodę z planowanego przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej z istniejącego budynku inwestora (rozbudowa sieci) – wg oddzielnego opracowania. Jakość wody zgodnie z obowiązującymi normami.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane przez planowane przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej tzn. do istniejącego, użytkowanego osadnika - wg oddzielnego opracowania. Jakość ścieków – zgodnie z obowiązującymi normami.

Ścieki deszczowe (opadowe) odprowadzane do zbiornika bezodpływowego.

2.9/2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

Ogrzewanie budynku jak i przygotowywanie ciepłej wody użytkowej odbywa się przy zastosowaniu bojlera zasilanego energią elektryczną.

Ze względu na brak systemu ciepła systemowego (sieć ciepłownicza) nie zastosowano takiego rozwiązania.

2.9/3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w wyznaczonym miejscu na działce inwestora w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania – składowanie przy istniejącym budynku noclegowym od południa.

2.9/4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

2.9/5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

2.10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,*
- b) dostępne nośniki energii,*
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,*
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,*
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;*

Na potrzeby niniejszej inwestycji opracowano charakterystykę energetyczną projektowanego budynku, wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię.

Charakterystyka ta stanowi integralną część projektu technicznego niniejszej dokumentacji projektu budowlanego.

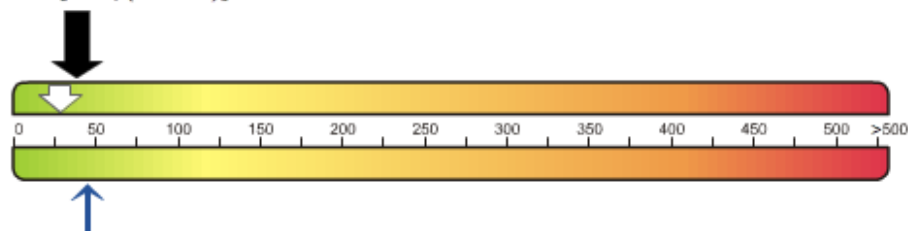
Wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)], obliczona według przepisów wydanych na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 oraz z 2019 r. poz. 730) - spełnia wymagania.

Zapotrzebowanie na energię pierwotną i wskaźnik EP:

Odniesienie do Warunków Technicznych:

*** OBOWIAZUJĄCE WT ***
▼

EP = 38.45 [kWh/(m²·rok)]




Budynek z systemem alternatywnym

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

EP
[kWh/(m²·rok)]

System podstawowy

38.45

System alternatywny

28.01

Maksymalna wartość wskaźnika EP:

EP
[kWh/(m²·rok)]

45.00

45.00

Pozostałe parametry energetyczne budynku:

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{CO+W}
[kWh/(m²·rok)]

18.67

18.67

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{CWU}
[kWh/(m²·rok)]

0.64

0.64

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK
[kWh/(m²·rok)]

12.82

26.41

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_{tr}
[W/K]

10.47

10.47

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H_{ve}
[W/K]

8.04

8.04

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q_{P,H}
[kWh/rok]

514.24

394.37

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q_{P,W}
[kWh/rok]

27.19

0.00

Analiza porównawcza systemów ogrzewania:

Wyniki analizy porównawczej

	System zaprojektowany	System alternatywny	Porównanie						
Koszty inwestycyjne [PLN]	4500	46200	[PLN] <table><tr><th>System</th><th>Koszty inwestycyjne [PLN]</th></tr><tr><td>system zaprojektowany</td><td>4500</td></tr><tr><td>system alternatywny</td><td>46200</td></tr></table>	System	Koszty inwestycyjne [PLN]	system zaprojektowany	4500	system alternatywny	46200
System	Koszty inwestycyjne [PLN]								
system zaprojektowany	4500								
system alternatywny	46200								
Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	117	85	[PLN/rok] <table><tr><th>System</th><th>Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]</th></tr><tr><td>system zaprojektowany</td><td>117</td></tr><tr><td>system alternatywny</td><td>85</td></tr></table>	System	Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	system zaprojektowany	117	system alternatywny	85
System	Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]								
system zaprojektowany	117								
system alternatywny	85								
EP [kWh/(m²·rok)]	38.45	28.01	[kWh/m²·K] <table><tr><th>System</th><th>EP [kWh/(m²·rok)]</th></tr><tr><td>system zaprojektowany</td><td>38.45</td></tr><tr><td>system alternatywny</td><td>28.01</td></tr></table>	System	EP [kWh/(m²·rok)]	system zaprojektowany	38.45	system alternatywny	28.01
System	EP [kWh/(m²·rok)]								
system zaprojektowany	38.45								
system alternatywny	28.01								
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ [t CO ₂ /(m²·rok)]	0.00846	0.00616	[t CO₂/m²·rok] <table><tr><th>System</th><th>Jednostkowa wielkość emisji CO₂ [t CO₂/(m²·rok)]</th></tr><tr><td>system zaprojektowany</td><td>0.00846</td></tr><tr><td>system alternatywny</td><td>0.00616</td></tr></table>	System	Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ [t CO ₂ /(m²·rok)]	system zaprojektowany	0.00846	system alternatywny	0.00616
System	Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ [t CO ₂ /(m²·rok)]								
system zaprojektowany	0.00846								
system alternatywny	0.00616								
Ilość zużywanego nośnika energii przez budynek			Zmniejszenie zużycia paliwa w budynku wyposażonym w system alternatywny						
Energia słoneczna [kWh]	0.00	240.40	100.00 %						
Energia elektryczna [kWh]	180.48	131.46	-27.16 %						

2.11) *Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);*

Budynek wyposażony zostanie w aparaturę sterującą systemem ogrzewania, umożliwiającym regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach – regulacja przy grzejnikach
Dobór systemu i urządzeń – według branżowych projektów technicznych.

2.12) *Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;*

2.12/1 Instalacje C.O.

W budynku nie projektuje się instalacji c.o., utrzymanie odpowiedniej temperatury będą zapewniały grzejniki elektryczne.

2.12/2 Instalacje wodno-kanalizacyjne

Budynek będzie zaopatrywany w wodę zimną z planowanego przyłącza wodociągowego z istniejącego budynku inwestora- wg oddzielnego opracowania.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej w budynku będzie się odbywało w zasobniku c.w.u. z miejscowym przygotowaniem zasilanym z sieci energetycznej.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (do osadnika).

Ścieki deszczowe do szczelnego zbiornika.

2.12/3 Instalacje wentylacji

Budynek będzie wentylowany poprzez wentylację mechaniczną wywiewną, zarówno węzeł sanitarny jak i powierzchnia główna. Wydajność wentylacji: 20m³/h, dla obu pomieszczeń.

Nawiew kompensacyjny w drzwiach do toalety o pow. 220cm².

2.12/4 Instalacje klimatyzacji

W budynku nie przewiduje się zastosowania instalacji klimatyzacyjnej. Zastosowana w przegrodach zewnętrznych izolacja termiczna zapewnia odpowiednie warunki cieplno- wilgotnościowe.

2.12/5 Instalacja gazu ziemnego

Nie dotyczy – w budynku nie projektuje się instalacji gazowej

2.12/6 Instalacje elektryczno – oświetleniowe

Projektuje się przyłączenie budynków do sieci energetycznej

Do punktów poboru energii elektrycznej należą:

- grzejniki elektryczne
- instalacja oświetleniowa
- gniazda 230
- bojler elektr. (podgrzewacza c.w.u.)
- wyłącznik różnicowo - prądowy

Szczegółowe rozmieszczenie elementów instalacji elektrycznej zostanie przedstawione w projekcie technicznym.

2.12/7 Instalacja teletechniczna

Nie projektuje się instalacji teletechnicznej.

2.12/8 Wyposażenie dodatkowe obiektu

Nie dotyczy.

2.13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

2.13/1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Na potrzeby osób odwiedzających gospodarstwo agroturystyczne zaprojektowano 3 wolnostojące budynki usług turystycznych

Powierzchnia użytkowa: 12,06 m²

Powierzchnia pomocnicza: 2,74 m²

Powierzchnia netto: 14,80 m²

Powierzchnia całkowita: 18,00 m²

Kubatura: 63 m³

2.13/2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości do granic działek (największe zbliżenie budynku południowego zespołu):

- granica wschodnia – 10,97m (granica z działką inwestora nr 980)

Odległości do budynków (największe zbliżenie budynku południowego zespołu):

- ściana południowa – 10,13m (zbliżenie do budynku inwestora)

2.13/3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie przewiduje się stosowania i magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

2.13/4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

2.13/5 Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Strefa pożarowa budynku jest zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Liczba osób w tej strefie nie przekroczy 2 na każdy z 3 budynków – łącznie 6 osób.

2.13/6 Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowana inwestycja będzie podzielona na 1 strefę pożarową, a mianowicie:

- Strefa pożarowa zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
Odległość pomiędzy budynkami wynosi ~4m.

2.13/7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Strefa pożarowa będzie wykonana w klasie D odporności ogniowej.

Poszczególne elementy będą spełniać wymagania określone w poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	Ściana wewnętrzna ^{1),4)}	Przekrycie dachu ³⁾
„D”	R30	(-)	REI 30	EI 30 (oEi)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R nośność ogniowa (w minutach)

E szczelność ogniowa (w minutach)

I izolacyjność ogniowa (w minutach)

Wszystkie elementy budynków będą nierozprzestrzeniające ognia

2.13/8 Warunki ewakuacji

Ewakuacja ze strefy pożarowej budynków rekreacyjnych będzie się odbywała przez drzwi osobowe o szerokości przejścia w świetle 90cm bezpośrednio na teren otwarty. Dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych nie będą przekroczone.

2.13/9 Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Urządzenia przeciwpożarowe są to urządzenia służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków w obiektach, w których są zainstalowane, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia wchodzące w skład systemu sygnalizacji pożarowej i dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty i zawory hydrantowe i urządzenia oddymiające, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek będący przedmiotem opracowania, zgodnie z przepisami powinien być wyposażony w:

1/ Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

2/ Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

2.13/10 Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

W budynku wykonane zostanie oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne).

Ogólnym celem stosowania oświetlenia ewakuacyjnego jest zapewnienie bezpiecznego wyjścia z miejsca pobytu podczas zaniku zasilania oświetlenia podstawowego. Celem stosowania oświetlenia drogi ewakuacyjnej jest zapewnienie bezpiecznego wyjścia z miejsca przebywania osób przez stworzenie warunków widzenia umożliwiających identyfikację i użycie dróg ewakuacyjnych oraz łatwe zlokalizowanie i użycie sprzętu pożarowego i sprzętu bezpieczeństwa.

W poszczególnych obszarach zostaną zapewnione następujące minimalne natężenia oświetlenia:

- na drogach ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50% podanej wartości, szersze drogi ewakuacyjne mogą być traktowane jako kilka dróg ewakuacyjnych o szerokości 2 m lub mogą mieć oświetlenie jak w strefach otwartych, stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia nie powinien być większy niż 40:1,
- miejsca gdzie znajdują się urządzenia przeciwpożarowe, urządzenia pierwszej pomocy powinno być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na urządzeniach przeciwpożarowych wynosiło co najmniej 5 lx,

Rozmieszczenie opraw ewakuacyjnych powinno być w miejscach określonych w normie tj:

- w pobliżu każdych drzwi wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy każdej zmianie kierunku,
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego.

Oświetlenie realizuje również funkcję oznakowania ewakuacyjnego kierunkowego – wskazującego jednoznacznie drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Znaki kierunkowe podświetlane na drogach ewakuacyjnych, wykonano w funkcji „na jasno”, jako świecące podczas użytkowania obiektu. Czas działania oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego nie będzie krótszy niż jedna godzina.

Znaki bezpieczeństwa dotyczące ewakuacji i znaki pierwszej pomocy powinny być tak oświetlone, aby w ciągu 5s osiągnęły luminancję o wartości 50% wymaganej luminancji, a w ciągu 60s osiągnęły luminancję o wartości wymaganej. W zależności od sposobu oświetlenia znaków bezpieczeństwa maksymalną odległość widzenia należy wyznaczyć w następujący sposób:

$$d = s \cdot p$$

gdzie:

d – odległość widzenia

p – wysokość znaku

s – stała: (100 dla znaków oświetlanych zewnątrz lub 200 dla znaków oświetlanych wewnątrz)

Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego posiadać będą świadectwo dopuszczenia CNBOP.

W analizowanych budynkach instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zostanie wykonana, zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 1838:2013-11, PN-EN 50172:2005, PN-HD 60364-5-56:2010, PN-HD 60364-5-56:2010/A1:2012, PN-HD 60364-5-56:2010/A11:2014-01, w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów elektrycznych budynku. Po wyposażeniu obiektu w urządzenia przeciwpożarowe, niniejszy wyłącznik będzie zapewniał selektywność odcinania dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Wyłącznik zostanie zrealizowany w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2.13/11 Wyposażenie w gaśnice

Obiekty wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m². Zaleca się stosowanie gaśnic z symbolami ABC, tj. śniegowych lub proszkowych o masie min. 4 kg. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do budynku, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m.

2.13/12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

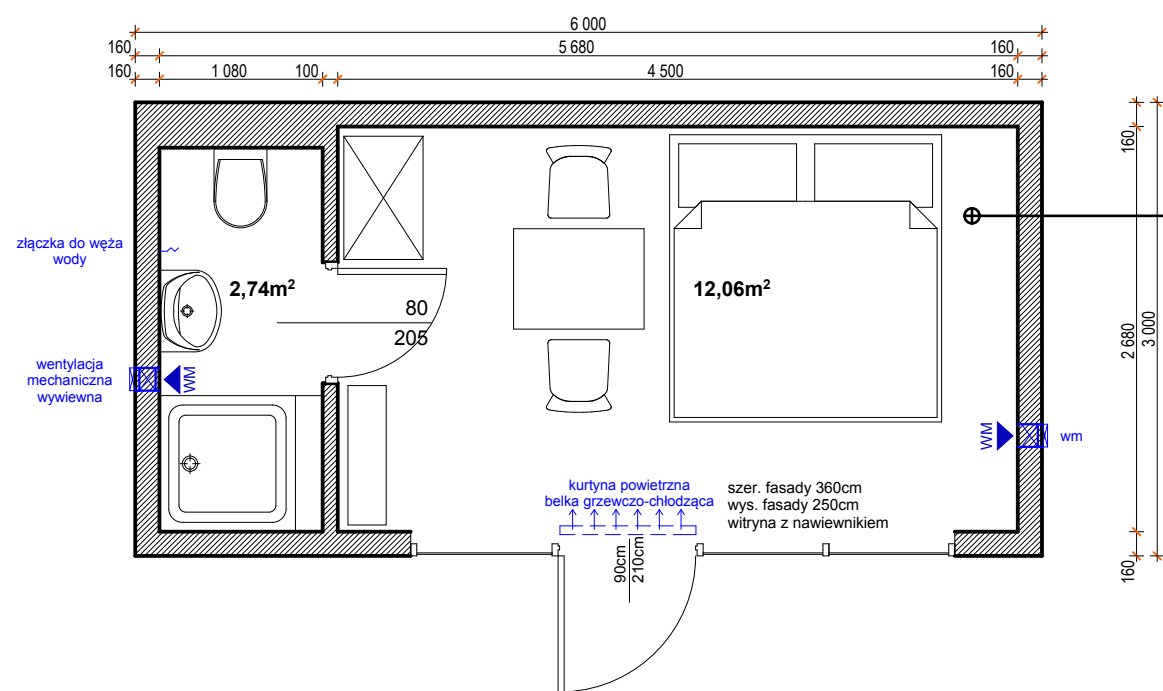
Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie przez istniejący punkt czerpania wody zlokalizowany na terenie działki sąsiedniej nr 967 w odległości poniżej 70m.

2.13/13 Drogi pożarowe.

Do analizowanego budynku droga pożarowa nie jest wymagana. Dojazd do budynku został zapewniony z 1 strony od drogi publicznej (ul. Zajęcza) a dalej po działce inwestora do placu manewrowego od południa. Szczegółową lokalizację dojazdu przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

2.13/14 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W projektowanych budynkach i przestrzeniach zewnętrznych przyległych do nich nie istnieje zagrożenie wybuchem. Nie będą magazynowane substancje stałe, gazy i ciecze, które w prowadzonych procesach technologicznych mogą stanowić podstawę ryzyka zagrożenia wybuchem.



BUDYNEK USŁUG TURYSTYCZNYCH 1^a

+1,30 PPP
+428,40m NPM

Wszelkie prawa zastrzerzone
Reprodukcja w całości lub w części jest zabroniona
bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich
All rights reserved. Reproduction in whole
or in parts is prohibited without the written consent
of the coping owner

nazwa projektu
Budowa zespołu 3 budynków
usług turystycznych
wraz z niezbędną techniczną
infrastrukturą towarzyszącą

adres inwestycji
Jaworze,
jedn.ewidencyjna Jaworze 240206_2
obręb Jaworze 0001
dz. nr 976, ul.Zajęcza 51

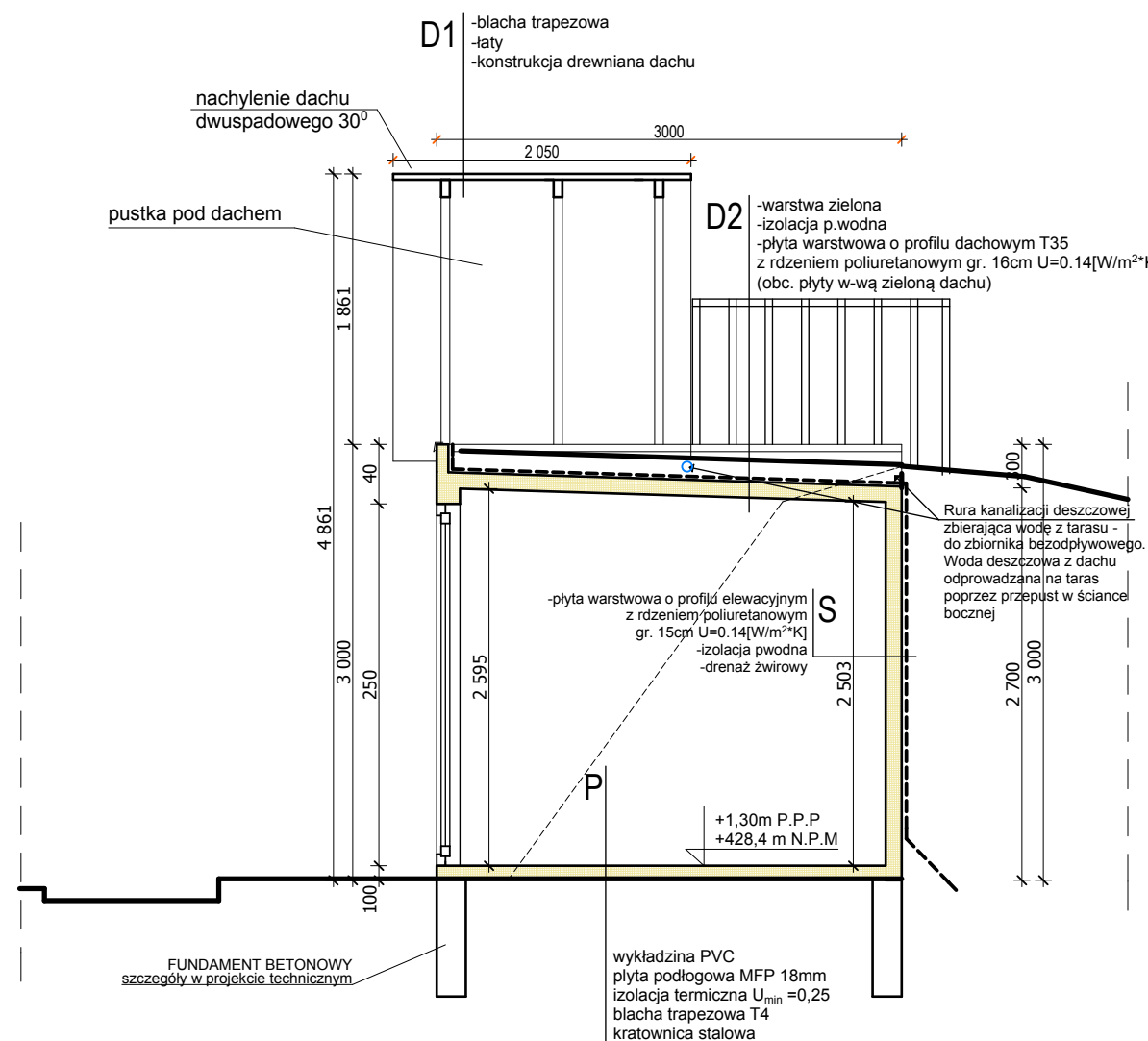
inwestor
STEKLA spółka jawna
43-384 Jaworze, ul.Zajęcza 51

faza opracowania
PROJEKT BUDOWLANY

tytuł rysunku
RZUTY PRZYZIEMIA
BUDYNKU USŁUG TURYST. 1^a

zespół autorski
BRANŻA
architektoniczna
projektant
arch Dariusz Zniszczoł [62/06/SLOKK/II]
konstrukcyjna
projektant
mgr inż. Marcin Gawlas [SLK/6633/PWBkb/16]
elektryczna
projektant
mgr inż. Włodysław Nikiel [UAN-VI-1227/296/87]
sanitarna
projektant
mgr inż. Romana Toczyłowska [SLK/IS/0939/03]

data	skala	rysunek
05.2022	1:50	1_PAB



Wszelkie prawa zastrzeżone
Reprodukcja w całości lub w części jest zabroniona
bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich

All rights reserved. Reproduction in whole
or in parts is prohibited without the written consent
of the coping owner

nazwa projektu
Budowa zespołu 3 budynków
usług turystycznych
wraz z niezbędną techniczną
infrastrukturą towarzyszącą

adres inwestycji
Jaworze,
jedn.ewidencyjna Jaworze 240206_2
obręb Jaworze 0001
dz. nr 976, ul.Zajęcza 51

inwestor
STEKLA spółka jawna
43-384 Jaworze, ul. Zajączka 51

faza opracowania

PROJEKT BUDOWLANY

tytuł rysunku

**PRZEKRÓJ POPRZECZNY
BUDYNKU USŁUG TURYST. 1^a**

z e s p ó ł a u t o r s k i

BRANŻA

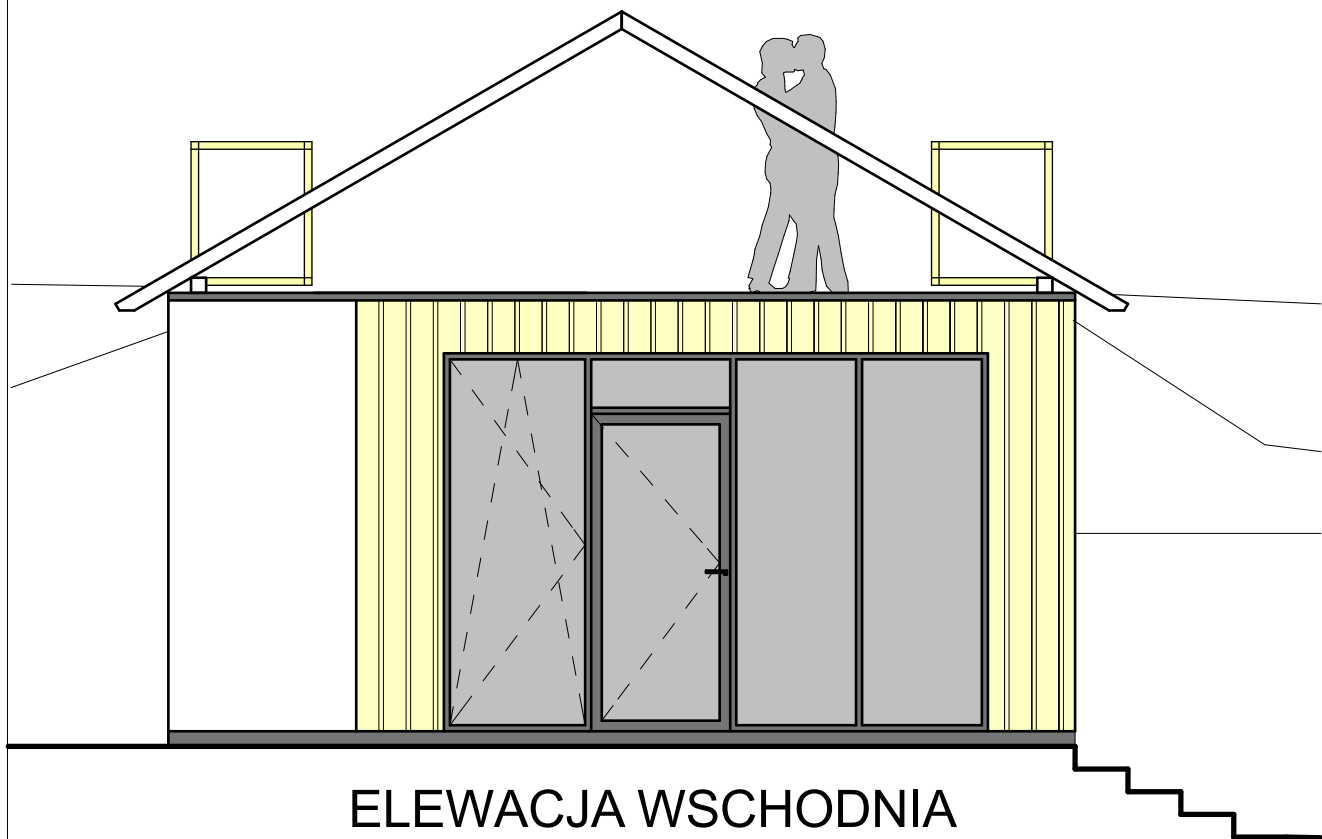
architektoniczna
projektant
arch **Dariusz Zniszczoł** [62/06/SLOKK/II]

konstrukcyjna
projektant
mgr inż. **Marcin Gawlas** [SLK/6633/PWBKb/16]

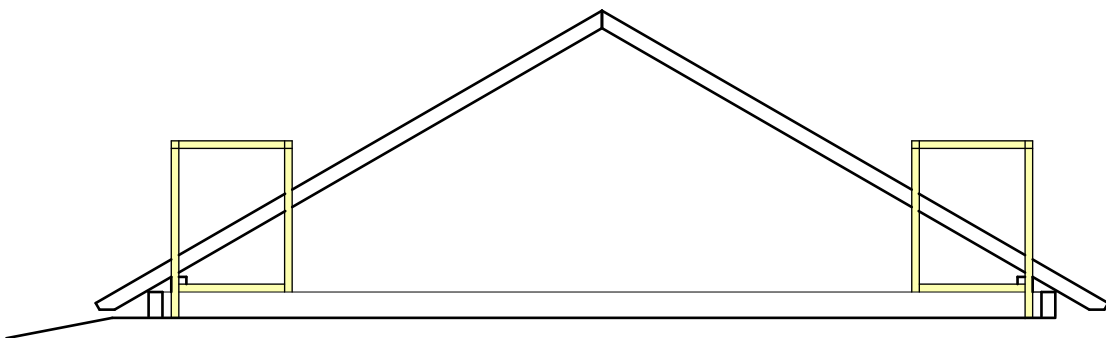
elektryczna
projektant
mgr inż. **Włodysław Nikiel** [UAN-VI-1227/296/87]

sanitarna
projektant
mgr inż. **Romana Toczyłowska** [SLK/IS/0939/03]

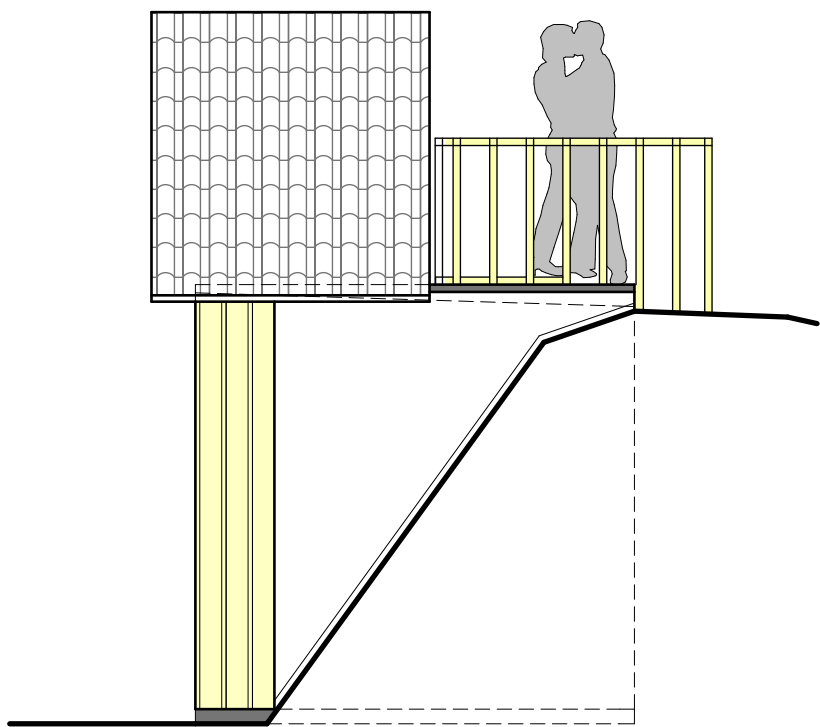
data	skala	rysunek
05.2022	1:50	2 PAB



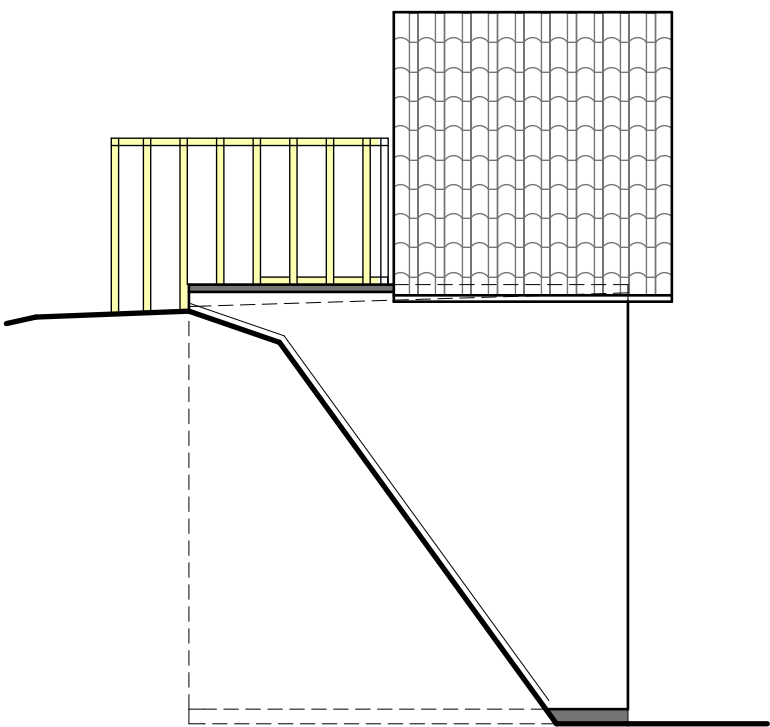
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

Wszelkie prawa zastrzerzone Reprodukcja w całości lub w częściach jest zabroniona bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich All rights reserved. Reproduction in whole or in parts is prohibited without the written consent of the coping owner		
nazwa projektu Budowa zespołu 3 budynków usług turystycznych wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą		
adres inwestycji Jaworze, jedn.ewidencyjna Jaworze 240206_2 obręb Jaworze 0001 dz. nr 976, ul.Zajęcza 51		
inwestor STEKLA spółka jawna 43-384 Jaworze, ul.Zajęcza 51		
faza opracowania PROJEKT BUDOWLANY		
tytuł rysunku ELEWACJE BUDYNKU USŁUG TURYST. 1 ^a		
zespół autorski BRANŻA architektoniczna projektant arch Dariusz Zniszczoł [62/06/SŁOKK/II] konstrukcyjna projektant mgr inż. Marcin Gawlas [SLK/6633/PWBkb/16] elektryczna projektant mgr inż. Włodysław Nikiel [UAN-VI-1227/296/87] sanitarna projektant mgr inż. Romana Toczyłowska [SLK/IS/0939/03]		
data 05.2022	skala 1:50	rysunek 3_PAB