

Stężyca, dnia 27.11.2020

Zapytanie ofertowe nr 02/2020

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Dane zamawiającego

APTEKA „ESCULAP” Magdalena Klimek-Tomaszewska
ul. Stężycka 9
08-530 Dęblin
NIP: 1132294996

2. Postanowienia ogólne

1. Niniejsze postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego w ramach Działania 5.1. „Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstw” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
4. Wynik postępowania zostanie upubliczniony w taki sam sposób w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe.

3. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy systemu zarządzania energią w budynku znajdującym się przy ul. Dęblińskiej 149, 08-540 Stężyca

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące wykonania i wdrożenia systemu zarządzania energią.

System będzie monitorował zużycie energii oraz optymalizował parametry pracy instalacji w celu zminimalizowania strat, co przyczyni się do zwiększenia oszczędności przy zachowaniu normowych parametrów pracy poszczególnych instalacji. System będzie dokonywał pomiaru energii elektrycznej (w tym energii uzyskanej z paneli fotowoltaicznych), pomiaru ciepła (c.o. oraz c.w.u.) pomiaru temperatury wewnętrznej oraz zewnętrznej. System będzie posiadał oprogramowanie wizualizacyjne pozwalające na odczyt i wyświetlenie danych. System będzie zarządzał włączaniem, wyłączaniem i

pobieraniem statusu oświetlenia, regulacją temperatury dla poszczególnych stref grzewczych, umożliwi precyzyjną kontrolę temperatury w danej strefie, co przyczyni się do zmniejszenia strat energii. System umożliwi optymalne wykorzystanie energii wyprodukowanej przez ogniwa fotowoltaiczne. System zarządzania energią będzie zintegrowany z automatyką sterowania ogrzewaniem i systemem oświetlenia wewnętrznego. Oprogramowanie umożliwi bieżącą kontrolę zużycia oraz kosztów gazu i energii elektrycznej. Wdrożenie systemu zarządzania energią umożliwi monitoring i zaawansowane sterowanie instalacją ogrzewania co pozwoli zaprogramować i wykorzystać tzw. obniżenie nocne.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
2. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe odpowiadające specyfice zamówienia.
3. Podpisanie przez strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru uważa się za termin wykonania zamówienia. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu zamówienia lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Protokołu Odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Usunięcia Wad.
4. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru zamówienia.
5. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
6. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.
7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówienia polegającego na realizacji podobnych robót budowlanych. Wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.

8. Nazwy i kody CPV robót:

Roboty budowlane	45000000-7
Usługi zarządzania energią	71314200-4

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin: wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą do 31.12.2020 r.

Termin zakończenia prac wynika z podpisanej umowy o dofinansowanie i może ulec zmianie. Nowy termin zostanie uzgodniony z wybranym Wykonawcą i Instytucją Pośredniczącą.

Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia realizacji przedmiotu zamówienia do 12 miesięcy po wcześniejszym uzyskaniu zgody od Instytucji Pośredniczącej.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Dęblińska 149, 08-540 Stężyca.

IV. WARUNKI UDZIAŁU

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz zasoby techniczne i kadrowe umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia. W celu potwierdzenia powyższego warunku Wykonawca dołącza do oferty podpisany załącznik nr 3.
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia powyższego warunku Wykonawca dołącza do oferty podpisany załącznik nr 3.
3. Udzielą minimum 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia od momentu podpisania końcowego protokołu odbioru - za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczone na formularzu oferty – załącznik nr 1.
4. Nie zalegają z należnościami wobec Skarbu Państwa: Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. W celu potwierdzenia powyższego warunku Wykonawca dołącza do oferty podpisany załącznik nr 3.
5. Nie toczy się w stosunku do reprezentowanej przez nich firmy postępowanie upadłościowe, nie została ogłoszona jej upadłość, jak też firma nie jest w likwidacji. W celu potwierdzenia powyższego warunku Wykonawca dołącza do oferty podpisany załącznik nr 3.
6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania z powodu istnienia konfliktu interesów.
7. Wyrażą wolę zawarcia z Zamawiającym umowy.

Powyższe warunki udziału stanowią warunki dostępne i będą oceniane na podstawie złożonych dokumentów na zasadzie **spełnia / nie spełnia**.

V. WARUNKI WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez beneficjenta nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania zgodnie z prawdą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Wykonawca powiązany z Zamawiającym podlega wykluczeniu, a jego oferta nie będzie rozpatrywana.

2. Wykluczeniu podlegają także Wykonawcy, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, nie złożyli prawidłowo wypełnionej oferty i wszystkich wymaganych załączników, lub też złożyli ofertę po terminie.
3. Wykluczeniu podlegają Wykonawcy, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).
2. Oferta powinna zawierać: pełną nazwę oferenta, adres oferenta, NIP, datę sporządzenia, termin ważności oferty.
3. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Realizując obowiązek Zamawiającego prawidłowego oznakowania dokumentów w ramach realizowanego projektu Zamawiający dołączył do zapytania załączniki 1, 2 i 3 w dwóch wersjach w zależności od sposobu przygotowania oferty przez Oferenta:
 - o w przypadku przygotowania i wydruku oferty i wydruku wszystkich załączników w wersji pełno kolorowej Oferent zobligowany jest zastosować załączniki 1, 2 i 3 w wersji pełno kolorowej,
 - o w przypadku przygotowania i wydruku oferty i wydruku wszystkich załączników w wersji czarnobiałej Oferent zobligowany jest zastosować załączniki 1, 2 i 3 w wersji czarnobiałej.
5. Oferta powinna zawierać:
 - o wypełniony i podpisany formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
 - o wypełnione i podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
 - o wypełnione i podpisane oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3.
6. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednokrotnego wezwania oferenta w celu uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty. W przypadku braku uzupełnienia oferty w wyznaczonym terminie zostanie ona odrzucona przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Termin ważności oferty: min. 30 dni liczone od daty złożenia oferty.
10. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi.
11. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
12. Wykonawca winien umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie.

13. Koperta winna być zaadresowana następująco:
APTEKA „ESCULAP” Magdalena Klimek-Tomaszewska
ul. Stężycka 9, 08-530 Dęblin
oraz powinna być oznakowana następującym tekstem:
„Oferta na wykonanie systemu zarządzania energią sporządzona według zapytania ofertowego nr 02/2020”
14. Wykonawca powinien wpisać na kopercie swój adres i nazwę.
15. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
16. Oferty, które będą dostarczane elektronicznie na wskazany adres e-mail powinny być podpisane przez Oferenta oraz zatytułowane „Oferta na wykonanie systemu zarządzania energią sporządzona według zapytania ofertowego nr 02/2020”.
17. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
18. Zamawiający odrzuci w procedurze kwalifikacyjnej Oferenta, który przedstawi dokumenty:
 - o niekompletne,
 - o niepodpisane,
 - o niespełniające wszystkich warunków udziału w postępowaniu,
 - o nieposiadające wszystkich wymaganych załączników.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Oferty dopuszczone do udziału w postępowaniu będą podlegać dalszej ocenie zgodnie z poniższymi kryteriami:

- ☐ cena brutto 100% - ocena kryterium ceny odbędzie się w oparciu o punktację obliczoną według wzoru:

Cena brutto = najniższa cena brutto wśród wszystkich otrzymanych ofert / cena brutto badanej oferty *100

Łączną liczbę punktów stanowi suma punktacji uzyskanej zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Punkty} = \text{Cena brutto}$$

Z Oferentem, który uzyskał najwyższą, łączną liczbę punktów podpisana zostanie umowa.

VIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający dopuszcza zmianę warunków umowy w przypadku gdy:

1. Nastąpi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z powodu zmiany zakończenia realizacji projektu. Zmiana zakończenia realizacji projektu może wynikać z przyczyn których Zamawiający nie może przewidzieć w momencie publikacji niniejszego zapytania ofertowego i podpisania umowy z wybranym Wykonawcą. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia musi zostać zaakceptowana przez obie strony umowy.
2. Nastąpi zmiana adresu siedziby Wykonawcy w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz danych identyfikacyjnych;
3. Nastąpi zmiana adresu realizacji projektu lub siedziby Zamawiającego;

4. Nastąpi konieczność likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
5. Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
6. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówieniu nie wpłynęłaby na krąg Oferentów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania.
7. Zmiana warunków umowy nastąpi poprzez zawarcie aneksu do umowy przy zachowaniu formy pisemnej.
8. Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia Wykonawcy wyłonionemu w trybie niniejszego postępowania zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% całkowitej wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z Wykonawcą. Zamówienia te muszą jednak być zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Wszelkie zamówienia dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego. Za usługi dodatkowe uznaje się usługi nie objęte niniejszym Zapytaniem Ofertowym nieprzekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, ściśle związane z przedmiotem umowy, a warunkujące prawidłowe jej wykonanie – wynikłe w czasie realizacji zadania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zadania dodatkowego.

IX. ZASTRZEŻENIA KOŃCOWE

1. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie będą podlegały zwrotowi. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
2. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej (esculap@op.pl) do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści przedmiotowego Zapytania ofertowego, aż do połowy upływu terminu składania ofert. Obowiązek Zamawiającego dotyczący udzielania wyjaśnień uwarunkowany jest wpłynięciem do Zamawiającego wniosku o wyjaśnienia nie później niż do końca dnia 02.12.2020 r.
3. Zamawiający zastrzega możliwość anulowania postępowania ofertowego, jeśli kwoty zaofertowane przez oferentów będą przewyższać wartość zakontraktowaną w umowie o dofinansowanie o 15%.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być złożona za pośrednictwem: Bazy konkurencyjności, poczty elektronicznej na adres email: esculap@op.pl lub dostarczona na adres: ul. Stężycka 9, Dęblin 08-530.

Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

W razie dodatkowych pytań proszę o kontakt z: Krzysztof Kubak, nr tel. 695 832 142.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Termin nadsyłania ofert **07.12.2020 r.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu e-maila lub dostarczenia do siedziby Zamawiającego, a nie data i godzina nadania oferty.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

Na każdym etapie Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez podania przyczyny oraz pozostawić postępowanie bez wyboru oferty.

Informacja o wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego zostanie opublikowana na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> niezwłocznie po zakończeniu procedury oceny i badania Ofert oraz wyborze najkorzystniejszej oferty.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy w wersji czarnobiałej i pełnokolorowej
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań w wersji czarnobiałej i pełnokolorowej
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy w wersji czarnobiałej i pełnokolorowej