

Myszków, dnia 16.02.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY:

Myszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul.11 Listopada 7, 42-300 Myszków

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Kompleksowa termomodernizacja (modernizacja systemu grzewczego i modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, docieplenie stropodachu, naprawy i docieplenie ścian zewnętrznych) budynków położonych w Myszkowie przy ul. Sucharskiego 64, ul. Sucharskiego 66, ul. Sucharskiego 68 będących w zasobach Myszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia częściowego. W ten sposób, że przedmiot zamówienia może zostać podzielony na:

- Część 1: Kompleksowa termomodernizacja (modernizacja systemu grzewczego i modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, docieplenie stropodachu, naprawy i docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana okienek) budynku przy ul. Sucharskiego 64 w Myszkowie,
- Część 2: Kompleksowa termomodernizacja (modernizacja systemu grzewczego i modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, docieplenie stropodachu, naprawy i docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana okienek) budynku przy ul. Sucharskiego 66 w Myszkowie,
- Część 3: Kompleksowa termomodernizacja (modernizacja systemu grzewczego i modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, docieplenie stropodachu, naprawy i docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana okienek) budynku przy ul. Sucharskiego 68 w Myszkowie,

W związku z tym Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (na część 1, część 2 i część 3 lub na dwie, lub na trzy części) w przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia prosimy o nierozdzielanie zamówienia na kilka ofert, tylko złożenie jednego formularza ofertowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje:



1. Modernizację systemu grzewczego - uzupełnienie izolacji na przewodach w piwnicy, montaż systemu regulacji pracy węzła z funkcją adaptacyjną (adapterm), służący jednocześnie do monitorowania i zarządzania energią w budynku, montaż przygrzejnikowych zaworów termostatycznych z ograniczeniem $T_{min.} = 16^{\circ}C$.
2. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej - uzupełnienie izolacji na przewodach w piwnicy wraz z ograniczeniem czasu pracy: poprzez zamontowanie podpionowych zaworów termostatycznych na cyrkulacji.
3. Naprawa i docieplenie ścian zewnętrznych (gr. ocieplenia 10 cm na ul. Sucharskiego 64 i gr. ocieplenia 14 cm na ul. Sucharskiego 66 i 68) wraz z cokołem (gr. ocieplenia 6 cm) zgodnie z projektem technicznym w systemie KABE posiadającym ważną Aprobatę Techniczną (świadczenie ITB) lub w innym równoważnym systemie (parametr materiału izolacyjnego: $\lambda=0,039W/mK$).
4. Docieplenie stropodachu (gr. ocieplenia: 21 cm ul. Sucharskiego 66 i 68; gr. ocieplenia: 17 cm na ul. Sucharskiego 64; parametr materiału izolacyjnego: $\lambda=0,043W/mK$).
5. Wymiana okienek.

Kod CPV zamówienia: 45000000-7 Roboty budowlane

W przypadku użycia w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach odniesienia do konkretnej marki lub źródła np. Adapterm, Zawór Danfoss, KABA, do szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę (dostawcę) producenta, do znaku handlowego, patentu, typu bądź konkretnego pochodzenia lub produkcji, norm krajowych przenoszących normy europejskie, norm międzynarodowych, norm krajowych, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, w zakresie projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

a. Oferent analizując dokumentację projektową (projekt, przedmiar robót) powinien założyć, że każdemu takiemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

b. W przypadku gdy w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.



c. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

d. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia lub załącznikach ujęto zapis wynikający z KNR KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

e. Dopuszczalne jest złożenie ofert zakładających użycie równoważnego systemu, jednak oferent powinien dokonać wtedy własnych wyliczeń, uwzględniając zakładane efekty oszczędności energetycznych i dołączyć je do oferty.

IV. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zakres robót związany z przedmiotem zamówienia musi być zgodny z dokumentacją techniczną opracowaną dla każdego z docieplanych budynków. W skład dokumentacji technicznej wchodzi: Przedmiar robót i Projekty techniczne (składające się z opisu technicznego i rysunków technicznych) stanowiące odpowiednio dla budynków ul. Sucharskiego 64, ul. Sucharskiego 66 i ul. Sucharskiego 68 - **załącznik nr 6**
2. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z dokumentacją techniczną. Dokumentacja techniczna jest udostępniona oferentom w postaci dokumentów elektronicznych do pobrania jako Załączniki do ogłoszenia. Zamawiający udostępnia dokumentację również do wglądu w siedzibie Myszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Myszkowie.
3. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1**.
4. Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia częściowego, jak określono w pkt. III Przedmiot zamówienia.
7. Do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe oddzielnie dla każdego budynku z podziałem kosztów na:
 - modernizację systemu grzewczego i instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - docieplenie stropodachu, naprawę i docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę okienek
8. Kosztorysy powinny być sporządzone na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego odpowiednio dla budynku przy ul. Sucharskiego 64, ul. Sucharskiego 66, ul. Sucharskiego 68, **Załącznik nr 6**.



9. W sytuacji powierzenia części robot podwykonawcy w ofercie Wykonawca powinien wskazać, które elementy zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz z podaniem nazwy podwykonawcy (jeżeli jest już znany).
10. Podana w ofercie cena brutto za przedmiot zamówienia musi obejmować wszystkie koszty związane z jego realizacją.
11. Wymagany minimalny okres związania ofertą określa się na 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
12. **Oferent musi spełniać WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU określone w pkt. V.** W przypadku, gdy oferta nie potwierdza spełnienia warunków, Zamawiający odrzuci ofertę.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu z przyczyn od niego niezależnych.
14. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania, w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
15. Zamawiający niezwłocznie powiadomi oferentów oraz opublikuje w Bazie Konkurencyjności wynik postępowania lub informację o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.
16. Informacji na temat przedmiotu zamówienia i jego realizacji udziela Pani Elżbieta Matysiewicz - Prezes Zarządu, tel. 502 461 452; Pani Ewa Danek - Zastępca Prezesa Zarządu, tel. 502 461 458.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Kompletność oferty,

Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty zgodnie z listą określoną w pkt. VII zapytania ofertowego.

Warunek kompletności dokumentacji oceniany jest na zasadzie spełniony/ nie spełniony.

Wykonawca niespełniający warunku jest wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlega odrzuceniu.

2. Wiedza i doświadczenie

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli oferent przedstawi wykaz minimum 3 robót wykonawcy w okresie 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie. Przez jedną robotę należy rozumieć wykonanie termomodernizacji w co najmniej jednym budynku o kubaturze co najmniej 4000 m³. Przez termomodernizację należy rozumieć roboty co najmniej w zakresie **łącznie** modernizacji systemu grzewczego, modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej, docieplenia stropodachu, docieplenia ścian zewnętrznych. Jeżeli w ramach zamówienia wykonana była termomodernizacja w więcej niż jednym budynku to można każdy z budynków traktować jako odrębną robotę, z zastrzeżeniem min. kubatury 4000 m³ oraz wskazanego zakresu prac.

Warunek oceniany jest na zasadzie spełniony/ nie spełniony na podstawie informacji złożonej wraz z ofertą na wzorze dokumentu stanowiącego Załącznik nr 2.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienie/ zamówienia zostały wykonane należycie (referencje lub końcowe protokoły odbioru lub inne).

Wykonawca niespełniający warunku jest wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlega odrzuceniu.

Niezłożenie kompletnego dokumentu jest przesłanką do odrzucenia oferty.

Powyższy warunek dotyczy wszystkich oferentów w pełnym zakresie, niezależnie od tego czy oferta składa się na jedną część, dwie części, trzy części jak i całość postępowania. Oferenci składają Załącznik nr 2.



3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca przedstawi informacje o zatrudnieniu i kwalifikacjach kluczowego personelu wraz z kopią uprawnień osób wykazanych na liście, tj.

1. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i pełnić będzie funkcję kierownika robót.

2. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i pełnić będzie funkcję kierownika robót.

Ocena spełnienia warunku będzie formułowana na zasadzie spełnione – nie spełnione w oparciu o informację złożoną wraz z ofertą na wzorze dokumentu stanowiącego Załącznik nr 3. Wykonawca niespełniający warunku jest wykluczony z udziału postępowania, a jego oferta podlega odrzuceniu.

4. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Wykonawca przedstawi kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia tj. w zakresie zgodnym z PKD – Sekcja F (Budownictwo).

Wymagana minimalna suma ubezpieczenia wynosi 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, obejmującą OC deliktową i kontraktową dla każdej części zamówienia określonej w punkcie III Zapytania ofertowego.

Wymagana minimalna suma ubezpieczenia dla całego zakresu zamówienia tj. wszystkich 3 części wynosi odpowiednio minimum 600 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, dla 2 części odpowiednio 400 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa musi obejmować OC deliktową i kontraktową. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcy, polisa powinna obejmować klauzulę OC podwykonawcy.

Ocena spełnienia warunku „Sytuacja ekonomiczna lub finansowa” będzie formułowana na zasadzie spełnione – nie spełnione w oparciu o przedłożoną polisę i potwierdzenie jej opłacenia. Oferta Wykonawcy niespełniającego warunku podlega odrzuceniu.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać w nieprzejrystych zaklejonych kopertach zaadresowanych na adres Zamawiającego: Myszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. 11 Listopada 7, 42-300 Myszków. Koperta powinna być oznaczona napisem: „**Termomodernizacja**” oraz posiadać klauzulę: „**Nie otwierać przed godz. 12:00 dnia 06.03.2023 r.**”.
2. Oferty należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego przy ul. 11 Listopada 7 w Myszkowie **do dnia 06.03.2023 r. do godz. 12:00.**
3. Oferty wysłane pocztą, kurierem winny być wysłane z takim wyprzedzeniem, aby Zamawiający otrzymał je przed terminem określonym w pkt. 2.
4. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany przedmiot zamówienia, sporządzoną w jednym egzemplarzu. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty tylko pierwsza złożona oferta będzie podlegała ocenie. Druga i kolejne zostaną odrzucone.



5. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę. Może też przed upływem terminu do składania ofert złożyć nową ofertę, z zastrzeżeniem jak w pkt. 4.

VII. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:

1. Podpisany formularz ofertowy sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1**.
2. Kosztorysy ofertowe zgodnie z pkt. IV ppkt. 7 i 8.
3. Potwierdzenie zapłaty wadium lub inny dokument wadium, zgodnie z pkt. XII Zapytania ofertowego.
4. Wykaz min. 3 robót wykonawcy w okresie 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie zgodnie z pkt. V pkt. 2., sporządzony wg wzoru stanowiący **Załącznik nr 2**. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienie/zamówienia zostały wykonane należycie (referencje lub końcowe protokoły odbioru lub inne).
5. Informacja o zatrudnieniu i kwalifikacjach kluczowego personelu sporządzona wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3**. Do dokumentu należy załączyć kopię uprawnień osób wykazanych na liście.
6. Aktualny odpis lub informacja z CEIDG lub KRS (inny dokument rejestrowy podmiotu), nie starszy niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty. W sytuacji powierzenia części robót - również podwykonawcy.
7. Kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki zgodnie z warunkiem Sytuacja ekonomiczna lub finansowa opisanym w pkt. V ppkt. 4.
8. Podpisany oraz zaparafowany na każdej stronie wzór umowy, zgodnie z **Załącznikiem nr 4**.
9. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli nie wynika to z dokumentów rejestrowych.

VIII. WARUNKI ROZPATRYWANIA OFERT:

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **06.03.2023 r. o godz. 12:10**.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje: nazwę i siedzibę oferenta, którego oferta jest otwierana, cenę brutto, a także informacje dotyczące okresów gwarancji.
3. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
4. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taką samą ilość punktów (P), Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną (kryterium rozstrzygające).
6. W przypadku, gdy oferta nie spełni warunków, o których mowa w pkt. V, Zamawiający odrzuci ofertę.
7. Zamawiający może wystąpić do oferentów o korektę oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych, o doprecyzowanie lub przedstawienie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, o uzupełnienie braków (nie dotyczy spełnienia warunku kompletności ofert) lub o dostarczenie dokumentów potwierdzających informacje zawarte w złożonych oświadczeniach. Oferenci będą mieć 2 dni robocze od daty otrzymania zapytania od Zamawiającego na ewentualne uzupełnienia. Niedokonanie w terminie żądanych korekt,



wyjaśnień lub uzupełnień, może być podstawą do odrzucenia oferty. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP. Dla usprawnienia procedury wyłonienia wykonawcy korespondencja w sprawie uzupełnień złożonych ofert będzie prowadzona za pośrednictwem poczty elektronicznej. W tym celu oferent podaje adres e-mail osoby do kontaktu w treści formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1**.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Id	Nazwa kryterium	Waga	Komentarz
C	Cena oferty	90	Sposób obliczania punktów w pkt. X.1
G	Gwarancja	10	Sposób obliczania punktów w pkt. X.2

Każde z wymienionych powyżej kryteriów zostało oznaczone odpowiednią wagą, gdzie waga wyznacza istotność danego kryterium przy dokonywaniu oceny oferty.

X. SPOSÓB OCENY OFERT:

Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryteriów, o których mowa w pkt. VIII. W tym celu przeprowadzona zostanie ocena każdej oferty. Zamawiający dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy **łącną ocenę punktową ofert (P)** wg wzoru:

$P = C + G$ gdzie:

- C - liczba punktów przyznana w ramach kryterium Cena oferty
- G - liczba punktów przyznana w ramach kryterium Gwarancja

XI. SPOSÓB OBLICZANIA PUNKTÓW DLA POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT:

X.1 Cena oferty:

$C = C_{\min} \times 90 / C_o$, gdzie:

- C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Cena oferty
- $C_{\min}$ - najniższa cena brutto na realizację zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu
- C_o - cena brutto za realizację zamówienia oferty ocenianej
- 90 - waga kryterium Cena oferty

X.2 Gwarancja:

$G = G_0 \times 10 / G_{\max}$, gdzie:

- G - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Gwarancja



- G_{max} - maksymalna liczba miesięcy gwarancji zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu
- G_0 - liczba miesięcy gwarancji oferty ocenianej
- 10 - waga kryterium Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 5 lat, a maksymalny 7 lat. W przypadku złożenia oferty z gwarancją dłuższą niż 7 lat (84 miesiące), oferta uzyska analogiczną ilość punktów, jak za okres gwarancji 7-letniej. W przypadku gdy oferent zaoferuje gwarancję poniżej 5 lat – oferta zostanie odrzucona.

W związku z dopuszczeniem składania ofert częściowych ocena ofert będzie przeprowadzona osobno dla każdej części zamówienia, tj.:

- Część 1: Kompleksowa termomodernizacja (modernizacja systemu grzewczego i modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, docieplenie stropodachu, naprawy i docieplenie ścian zewnętrznych) budynku przy ul. Sucharskiego 64 w Myszkowie,
- Część 2: Kompleksowa termomodernizacja (modernizacja systemu grzewczego i modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, docieplenie stropodachu, naprawy i docieplenie ścian zewnętrznych) budynku ul. Sucharskiego 66 w Myszkowie,
- Część 3: Kompleksowa termomodernizacja (modernizacja systemu grzewczego i modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, docieplenie stropodachu, naprawy i docieplenie ścian zewnętrznych) budynku przy ul. Sucharskiego 68 w Myszkowie,

XII. WADIUM:

1. Zamawiający ustala wadium w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i zero groszy), **od każdej części składanej oferty zgodnie z pkt. III**, którą to kwotę oferent jest obowiązany do wpłacenia na rachunek bieżący Zamawiającego: **17 1020 2498 0000 8102 0017 9713**.
2. Kwota wpłaconego wadium nie podlega waloryzacji.
3. Wadium wpłacone przez wygrywającego postępowanie o udzielenie zamówienia, ulega zatrzymaniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca wadium w przypadku gdy:
 - upłynął termin związania ofertą
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia
 - oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - Odrzucono ofertę.
 - Po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
 - oferent wycofał ofertę w okresie związania ofertą
 - oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie
 - oferent wygrywający postępowanie o udzielenie zamówienia nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, którego oferta została wybrana, gdyż oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.



XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Wygrywający postępowanie o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości **45.000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych i zero groszy), **za jeden budynek**, które należy wnieść najpóźniej w terminie do dnia zawarcia umowy.
3. Kwota wniesionego zabezpieczenia nie podlega waloryzacji.
4. Zabezpieczenie może być również wniesione:
 - w gwarancjach bankowych
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, oferent wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w innej formie, należy złożyć w formie oryginału najpóźniej w terminie do dnia zawarcia umowy.

Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone:
 - 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy
 - 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji, na podstawie protokołu bezusterkowego przeglądu gwarancyjnego.

XIII. WARUNKI I POSTANOWIENIA DO ZAWARCIA UMOWY:

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji robót.
2. **Termin zakończenie robót na budynkach przy ul. Sucharskiego 64:** nie później niż do dnia **30.11.2023r.**
3. **Termin zakończenie robót na budynkach przy ul. Sucharskiego 66** nie później niż do dnia **30.09.2023r.**
4. **Termin zakończenie robót na budynkach przy ul. Sucharskiego 68** nie później niż do dnia **30.09.2023r.**
5. Wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona ryczałtowo na podstawie danych przyjętych z formularza ofertowego oferenta.
6. Płatność faktury nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po odbiorze całości zadania wykonanego i odebranego przez Zamawiającego.
9. Kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy



- za zwłokę w przekazaniu frontu robót przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.

10. Warunki gwarancji, zgodnie z ofertą, jednak nie mniej niż 5 lat.

XIV. WARUNKI KOŃCOWE:

1. Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Myszkowską Spółdzielnią Mieszkaniową w Myszkowie.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Ponadto wyklucza się z postępowania oferentów:
 - w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
 - którzy naruszyli obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - którzy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadzili zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu lub spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Wykaz robót
3. Załącznik nr 3 - Informacja o zatrudnieniu i kwalifikacjach kluczowego personelu
4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy
5. Załącznik nr 5 – Klauzula RODO
6. Załącznik nr 6 - Dokumentacja techniczna, Przedmiar robót, dla zamówienia